

# 8月份全国百城房价数据公布,苏州转跌,南京涨幅排名依然靠前 6.76%! 无锡房价涨幅全国第一

中国指数研究院昨天傍晚公布了8月份全国百城房价统计数据,江苏的城市房价出现大变化:之前连续疯涨的苏州由涨转跌,无锡异军突起暴涨6.76%,高居全国百城房价涨幅第一。南京新房价格涨3.41%依然排名靠前。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

## 无锡房价暴涨列全国第一

百城房价数据统计显示,8月份全国100个城市新房平均价格为12270元/平方米,环比上涨幅度较大,达到了2.17%,涨幅较上月扩大0.54个百分点。从涨跌城市个数看,68个城市环比上涨,29个城市环比下跌,3个城市持平。

一线城市和二线龙头城市房价受到政策打压后,一二线城市的都市圈城市房价开始有快速反应。无锡、珠海、昆山、廊坊、佛山是8月份涨幅排名前5位的城市,都出现了超过4.8%的涨幅,其中江苏无锡涨幅高达6.76%,位列全国百城第一。汕

头和赣州8月份房价分别下跌1.4%和1.36%,成为仅有的两个跌幅超过1%的城市。

江苏17个城市当中,11个城市房价上涨,6个城市下跌。除了无锡之外,昆山房价涨5.4%位居百城第三,南京房价上涨3.41%排名第十四位,常熟也有3.21%的涨幅,连云港房价涨了2.12%。

淮安、镇江、盐城、徐州、南通、泰州也有小幅上扬。宿迁和张家港8月份房价分别下跌0.75%和0.49%,在百城跌幅中排第四和第十,扬州、苏州、常州、江阴也有小幅下跌。

## 苏州房价连续大涨后转跌

值得注意的是,无锡房价暴涨的同时,苏州房价8月份下跌了0.25%。这是苏州房价连续一年多大涨后首次下跌,也是无锡房价在长期低迷后的突然爆发。

现代快报记者了解到,苏州楼市原本已经步入调整,限购政

策的出台让房价应声回落。

而苏州楼市“熄火”后,不少苏州的开发商到无锡抢购土地,8月份无锡的土地拍卖就出现了“地王”。再加上限购后,部分苏州人到无锡买房投资,导致无锡房价异动。

## 南京依然未停涨

苏州房价回落的同时,南京依然没有看到停涨的迹象。8月份南京新房价格涨幅依然位居前列,二手房也有1.19%的上涨。

中国指数研究院分析认为,展望未来,在热点城市楼市持续高温情况下,房地产调控力度将

进一步加大,同时随着市场传导效应不断显现,未来或将有更多城市加入政策收紧行列。价格方面,随着楼市进入“金九银十”的传统旺季,市场供需两端整体将持续上行,百城住宅均价的上涨趋势有望持续。

# 今起江苏和25省市可异地互办身份证 有信用污点的将不予受理

昨天,现代快报记者从江苏省公安厅获悉,根据公安部部署,经与有关省市公安机关协调对接,从今天开始,江苏省将进一步扩大身份证异地受理范围。

在原来天津、河北、辽宁、吉林、上海、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖南、重庆、四川、陕西15个省市基础上,新增北京、山西、黑龙江、广东、海南、湖北、云南、甘肃、宁夏、青海10个省市。从今天起,江苏户籍人员可在上述25个省市异地办理身份证。

通讯员 苏官新  
现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲

## 异地办证有啥条件?

现代快报记者了解到,居民身份证异地受理工作按照“异地受理、原籍审核签发、异地制作发放”的流程开展。上述25个省市的户籍人员,在江苏省合法稳定就业、就学、居住,需要异地办理居民身份证有效期满换领、损坏换领、丢失补领业务的,可持依照《江苏省流动人口居住管理办法(试行)》,由居住地市级公安机关签发、签发的居住证,到居住地县级公安机关指定的居民身份证异地受理点申请办理。

由于系统原因,暂不受理少数民族地区的双语、半双语居民身份证,暂不办理临时居民身份证业务。剩余省区的居民身份证异地受理工作,将待其具备网上审核签发条件和双方公安机关对接测试后再启动。



制图 俞晓翔

## 新一轮调控

## 厦门武汉同时出台房产新政

厦门市自9月5日起,将执行住房限购政策,对以下三种类型居民家庭,暂停在本行政区域内向其销售建筑面积144平方米及以下的普通商品住房(包括新建住房和二手房):拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭;拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭;无法提供购房之日前2年内在本市逐月连续缴纳1年以上个人所得税或社会保险证明的非本市户籍居民家庭。

另外,人行武汉分行8月31

日向银行机构发通知,9月1日起调整武汉市差别化住房信贷政策:在武汉拥有1套住房的居民家庭,再次申请房贷,最低首付比例由30%提高到40%;在武汉拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款或还有1套住房贷款未结清的家庭,再次申请个人住房贷款,贷款最低首付比例为40%;在武汉拥有2套及以上住房且有2套住房贷款未结清家庭,再次申请房贷,继续暂停发放贷款。此次调整区域为武汉市中心城区。 据新华社

## 速读

### 汽柴油价格 每升或再上调近2角

新华社北京8月31日电 国内汽油、柴油价格或将迎来“两连涨”。9月1日是成品油调价“窗口”。市场预期,由于本调价周期内国际市场原油平均价格涨幅较大,汽油、柴油价格将迎来较大幅上调。预计每升上调近2角。

### 加拿大 宣布申请加入亚投行

新华社北京8月31日电 加拿大财政部长比尔·莫诺8月31日在北京宣布,加拿大将正式申请加入亚洲基础设施投资银行(亚投行)。亚投行行长金立群对此表示欢迎。

金立群重申,亚投行是个开放的国际机构,欢迎所有感兴趣的 国家或经济体在今年9月30日截止日期前申请加入。

### 今起微信微博 转发广告将担责

从9月1日起,《互联网广告管理暂行办法》正式生效,明确要求互联网广告应当具有可识别性,显著位置标明“广告”,付费搜索广告应当与自然搜索结果明显区分。网红、明星的微博、微信等自媒体发布商业广告,也要显著标明“广告”。要特别注意的是,个人在朋友圈、微博等转发广告也要担责。

自媒体时代,微信公众号靠粉丝经济赚钱。特别是很多时尚博主、育儿类公众号都靠卖产品赚得盆满钵满。有的文章明确标明“推广”,有商品推销暗藏在软文里。“这些都不规范”,专家介绍,自媒体也要懂广告法,以后都要明确标明“广告”字样,否则都将受到查处。

也就是说,以后朋友圈随手转发广告也要承担责任。 综合

### 教师管理信息系统明年启用 严重违背师德将记录

新华社北京8月31日电 记者从教育部31日召开的新闻发布会上获悉,我国将于2016年底建成全国教师管理信息系统,开展精准管理,该系统将于2017年全面启用,严重违背师德的情况将被录入该系统。

### 我国新设 7个自贸试验区

新华社北京8月31日电 据商务部部长高虎城介绍,近日,党中央、国务院决定,在辽宁省、浙江省、河南省、湖北省、重庆市、四川省、陕西省新设立7个自贸试验区。这代表着自贸试验区建设进入了试点探索的新航程。

## 四种情形不能异地办

不过警方特别提醒,有四种不予受理情形。一是人口信息系统中登记信息与申请人居民身份信息不一致。二是全国人口信息系统中无申请人历史相片,难以确认身份的。三是申请人相貌特征发生较大变化、且无法通过核检指纹信息确认身份的。四是有不良信用记录。以上四种情况,受理点民警将告知不予受理原因。

## 异地办证如何收费?

现代快报记者了解到,收费方面,根据有关规定,有效期

满换领居民身份证每证20元,损坏换领、丢失补领每证40元。

不过在江苏办证有点“小优惠”。根据江苏省政府通知要求,江苏自2015年11月1日起,居民身份证损坏换领、丢失补领收费标准统一降低为每证20元。

另外,江苏警方还提醒,公民申请办理居民身份证时,公安机关将按技术标准申领人免费拍摄数字相片。相片为彩色正面免冠头像。申领人请勿穿着制式服装,尽量穿深色、有领上衣,保持面部清洁和本人自然相貌,不能化浓妆、遮盖或改变脸部特征,脸部、颈部可见的非永久性纹身要自行去除,发型不能过于蓬松、不能遮挡双耳和眉毛,不能戴美瞳,不要佩戴过大的首饰或染过于艳丽的彩发。常戴眼镜的要自备或佩戴拍摄点提供的无镜片眼镜框,以免反光或遮挡眼球。