



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日值班
郑春平 吴明明
封面叠主编
王磊
头版责编
刘伟
版式总监
沈明

零售价每份1元

钻空子,假离婚何以屡试不爽

任何政策的制定和实施,其目的都是为了更好地服务群众。当有人不惜以“道德”为代价来钻政策空子,并且这种“不道德”的风险,还能够获得人们的普遍同情和效仿的时候,这说明,政策需要的不仅仅是打补丁,而应以更精准、更合理、更有效的方式来提高针对性。

现代快报特约评论员 肖余恨

最近,上海等多个城市传言楼市调控新政。于是一波波“假离婚”潮又开始波翻浪涌了。尽管上海已经否定了传言中的调控新政,有的地方则称,就算假离婚也没用,但购房者、投资者还是基于经验,宁可信其有,“假离婚”的热度并未稍减。

政策不透明,群众昏昏然。这就是眼前的状况。

在背后看不见的手的操控下,楼市价格不断攀升,已经远远超出一般消费者的购买能力,一二线城市尤甚。楼市附着了诸多核心要素,

在某种意义上已经绑架了各方,所谓的调控,也只能是让其涨幅限制在一个“合理”的区间而已。正是吃透了这一点,投资客才有恃无恐。政府又不能不关切民意,楼市泡沫太大,则会成为定时炸弹,这时候,便会启动行政手段来进行干预。

但是,操控手段只能管住“老实人”。一旦突破,获利的空间就会更大。基于趋利的天然性,必定会有人想方设法突破这道防线。因此,“假离婚”购房,就是一种自然趋势的结果。尽管有不少弄假成真的婚姻悲

剧,但通过“假离婚”,能够规避楼市调控的一些限制,获得货真价实的收益,这就很难杜绝这种现象的一再出现。因此,你说“假离婚”不道德,恐怕并不具有说服力。“假离婚”是两害相权取其轻的一种理性选择,这时候的“假离婚”,已经不仅仅是道德问题、法律问题和经济问题,而是回归到本源上的权利问题了。事实证明,诸多与婚姻相关的公共政策,多是不靠谱的。民众利用“假离婚”来绕开这种限制,反而会获得一种“投机”效益。如果说存在着道德风险,那也是钻法律空子而已,且这种选择在道义上并不落下风,反而是将政策制定者逼到了“不道德”的墙角。你说,谁是赢家,谁又是输家呢?

政策制定者,本应该想到这种结果,但好像又没有更好的手段来进行规制,这说明,在限制购房、控

制楼市的手段方面,已经有些捉襟见肘了。这才是问题的根本之一。另外,公共政策的制定,在民众权利分割过程中,没有能够做到公平、科学,则会促使民众用反常规手段予以回击,这就是“假离婚”渐成热潮的动因——反正又不需要负法律责任,你奈我何?

为多拿安置面积,南京江心洲部分拆迁户假离婚后又找人假结婚(详见今日快报封5版),这样的例子也能说明问题。

任何政策的制定和实施,其目的都是为了更好地服务群众。当有人不惜以“道德”为代价来钻政策空子,并且这种“不道德”的风险,还能够获得人们的普遍同情和效仿的时候,这说明,政策需要的不仅仅是打补丁,而应以更精准、更合理、更有效的方式来提高针对性。至少,目前的楼市调控手段,是需要反思的。

来函照登

校规怎么屡成“笑规”

男生头发不超过1厘米,女生不能有刘海,厦门工商旅游学校对新生发型提出苛刻要求,引来关注。

沈阳化工大学禁止寝室吃西瓜;兰州理工大学规定学生宿舍床铺不许拉帘……近年来,“笑规”还真不少。

校规之所以遭到质疑,有的还遭到学生变相抵制,一个很重要的原因

是学校少数人拍脑袋决策,既不征求意见,也不听取下级的、老师的、学生的、家长的意见。这实质上是一种行政霸道作风,家长制作风。校规制订要征求广大师生的意见,把合理的意见吸收进去,制订反映全校师生意愿的校规,才能得到广大师生的支持,也才能有效执行。 湖南读者 王甄言

读报有感

朋友圈骂人,后果很严重

昨天现代快报报道了“在微信朋友圈骂人,婚礼摄影师摊上事”一事。该案例告诉人们,在微信朋友圈也不能任性,网络环境同样需要文明守法。

网络可以传播文字、图片、音频、视频,加上转发功能,其传播的容量、速度、范围都是巨大而惊人的。现实

生活中发生的事情,即使是在大街上,现场知道的人其实也是非常有限的,经过媒介一传播,就会“地球人都知道”。要知道网络环境也是公共场所,而且是更大的公共场所,更要文明守纪、谨言慎行。扬州读者 谢正祥

本版投稿邮箱:cyqx62@126.com

领唱滨江

夜夜夜夜 熊天平 草坪音乐见面会

嘉宾: 熊天平、杨洋、FM105.8-DJ杨侃
DJ晓玮、五毫克、冷冻街

9月10日不见不散

30年军工央企大行

约22万平方米本区

约300米景观中轴

近城1号线包站出街

约3万㎡中心花园森林

约1000㎡恒温健身中心

中航国际社区
INTERNATIONAL CITY

89-115m²宽适双园住区
幕燕正观江 9月首开在即

燕子矶新城
经五路和新新路交汇处向西50米

服务热线
5852 6666

版权

现代快报社旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783677)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师