



创业公司宅代洗 “剪电线”推广引质疑

被指涉嫌违法,公司CEO急忙澄清:只是炒作

一家名为“宅代洗”的O2O洗衣创业公司一夜之间火了。有自媒体报道称,该公司创始人自曝为了获取洗衣订单,竟去剪断大学宿舍楼自助洗衣机的电源线。而公司员工更是把“先剪断十万条电源线”定为“一个可实现的小目标”。但这样的推广方式遭到网友的集体吐槽,认为该创业公司手段卑劣,没有道德底线。争议之下,“宅代洗”官方微博昨日发布声明,称这一事件是公关团队策划的一场炒作。不过网友对此解释并不买账,进一步质疑,创业不能成为无底线炒作的借口。

现代快报/ZAKER南京记者 王静

8月30日某自媒体发布了一篇针对宅代洗公司以及其CEO郭超宇的报道,“我们当时的工作人员说是,一周时间把大学城打下,当时目标是100万。打了三四天了没动静着急了。我们就想,他们洗不了怎么办呢?去哪洗,我就让它那洗不了,我们就把那个线剪断了。星期四剪断,就五六日这几天,一下就起来了。”郭超宇在报道中回忆公司创立之初如何拿下订单。

资料显示,宅代洗是一家来自内蒙古的O2O创业公司。有报道称,宅代洗在今年6月份接受了一笔1000万的融资。

但创始人颇有得意之感的推广方式,立马引发了舆论的抨击。网友@怎么吃怎么不胖说:“把你车胎扎了,然后你就得到

旁边我的修车店来。”网友@孙莼质疑道:“三观都歪了,卖洗衣卡就剪人家洗衣机电线,你要卖轮椅,是不是要把人家腿打断了。”还有网友认为,宅代洗的行为不仅是没有道德的也是违法的。中国警察网安徽站官方微博“@中警安徽”也表示:“《治安管理处罚法》第四十九条:……故意损毁公私财物的,处5日以上10日以下拘留,可以并处500元以下罚款……违反治安管理行为在6个月内没有被公安机关发现的,不再处罚。很明显他的违法行为没有超过6个月。所以@青城公安该你出手了。”

面对质疑,宅代洗官方微博昨天凌晨4点发布声明。公司创始人郭超宇称:“宅代洗团队未做过剪断洗衣房电线,本次事件

纯属商业炒作行为。关于这一点大家可以向公安机关举报,举证。……望所有人给宅代洗一个机会,给年轻人一个机会。”

但对于这样的回应,网友并不满意。@youzhuxue称:“不管是炒作还是真的剪了,这人的道德修养可见一斑,让他搞服务,不坑人才怪。”也有不少网友仍然对“剪电线”是否真有其事表示怀疑,不过,截至记者发稿,尚未有来自警方的明确说法。

“毫无疑问,一家背负手段卑鄙、没有底线骂名的公司无论在业务拓展还是资本融资方面都将面临质疑,这也对打着创业旗号准备为所欲为的公司敲了警钟,创业公司为打知名度博出位不能依赖旁门左道,否则只能适得其反。”一位股权投资人说。

总资产9999.2亿 业内:恒大已全面超越万科

8月30日,中国恒大发布2016年度中期业绩报告,总资产、营业额、现金余额等核心指标领跑行业。

现代快报/ZAKER南京记者 陆丹丹

规模全国第一 五大核心优势

报告显示,截至2016年6月30日,恒大总资产达9999.2亿(人民币,下同),较2015年年底上升32.1%,规模全国第一,这也表明国内首家万亿总资产房企诞生。据悉,恒大目前已进入全国175个城市,项目总数454个,是布局最广的房企。截至6月底,恒大现金余额达2120亿,在行业内遥遥领先,较2015年底增约三成,远超万科、中海的总和。

在房地产利润率不断下滑的大背景下,2016年上半年恒大利润率实现逆市上扬,毛利率与核心业务利润率均实现同比上涨,毛利247.7亿,同比增长12.2%,核心业务利润78.1亿,房地产核心业务利润104.9亿,同比增长19.1%,盈利水平不断提升并行业领先。

在业内专家看来,恒大各项指标均保持行业领先地位主要得益于恒大过硬的产品品质、强大的成本控制能力、市场定位准



恒大中期业绩发布会

确的产品线、大规模快速开发能力、全部精装交楼等竞争优势。今年7月,恒大以1331.3亿的营业收入入选《财富》2016世界500强,位列中国500强第43位,成为全球地产业唯一一家仅用20年即跻身世界500强的民营企业。

业内认为: 恒大已全面超越万科

业内人士表示,2008年,如果有人问“谁是中国最大的房地产开发商”,答案无疑是万科。那一年,万科、恒大房地产业务合同销售额分别为478.7亿和60.3亿,恒大相当于万科的八分之一。到了2015年,以合同销售额而论,万科依然是老大,但优势已经大为减弱:万科、恒大合同销售额分别为2614.7亿和2013.4

亿,恒大是万科的77%。

在净利润方面,万科的优势基本丧失殆尽。2008年,恒大净利润为万科的15%;2010年、2011年、2014年,恒大净利润高于万科;2015年,恒大净利润是万科的96%。

以开发及销售规模而论,恒大在2011年就已超过万科,成为中国头号住宅开发商。

8月31日,国内权威研究机构克而瑞发布2016年1-8月权益销售榜单,中国恒大累计权益销售额2237.5亿元,位列全国第一,万科以1709.4亿排名第二。数据显示,恒大今年上半年业绩数据均超越万科:总资产、营业额、核心业务利润、现金余额分别较万科高2876亿、127亿、24.8亿、1401亿。业内普遍认为,恒大已全面超越万科,成为行业第一。

鼓励年轻人创新 张近东发1000万重奖创新项目

8月30日,“苏宁之夏”现场,苏宁控股集团董事长张近东向互联网金融O2O创新模式、文化O2O创新模式、苏宁足球俱乐部专业化管理创新、战略投融资模式创新等12个创新项目颁发了总金额为1000万元的“互联网创新奖”,其中包括两辆特斯拉。“只要你们敢于脑洞大开,爆发出洪荒之力,集团就能让你成为创新领域的泥石流。”张近东说。

值得关注的是,今年互联网创新奖超过半数落在了苏宁云商集团。从获奖项目来看,以鹰眼、易道、千里传音、全网CDM平台为代表的IT创新产品,以南京苏宁雨花物流基地二期为代表的物流自动化项目,以及单月最大环比增长超过800%的苏宁阿里合作项目、红孩子线下母婴店项目、苏宁小店项目等,均揽得互联网创新奖。

张近东表示,这些创新项目的获奖充分显示了苏宁互联网零售迈入高速增长通道的威力。而就在苏宁之夏晚会举办的当天晚上,苏宁云商上半年财报发布,线上平台实体商品交易总规模同比增长80.31%,移动端订单占比提升至72%,社会化物流

收入同比增长153.98%,金融业务总体交易规模同比增长130%。

记者了解到,从今年互联网创新奖的颁发情况来看,最引人关注的当属新兴产业。十二个奖,新兴产业占据五席。其中苏宁金服集团、苏宁文创集团、苏宁足球俱乐部以及苏宁投资集团,都几乎是从小到大,不仅开创了各行业的新模式,而且一举颠覆行业格局。在张近东看来,这是一种从0到1、开创历史的精神。

一口气颁发十多个互联网创新奖,张近东认为这还不够。他表示,苏宁的互联网创新奖一直在,年年都会有!

在今年苏宁之夏晚会上,与互联网创新奖一样,还有一个环节也被保留延续了下来,那就是张近东的个人独唱,这也被视为整台晚会最让人期待之处。

本届苏宁之夏不仅颁发了有史以来金额最高的“互联网创新奖”,而且晚会现场也是星光璀璨,“奥运表演”和“继京战吼”嗨翻全场,聚VR一体机刷新全场观众感官,网红“薛之谦”的扮演者引发全场点赞。

现代快报/ZAKER南京记者 刘德杰

2929家上市公司 上半年共赚1.38万亿元 同比下滑4.65%

8月31日,A股上市公司2016年半年报披露工作落幕。数据显示,两市2929家上市公司今年1至6月合计实现净利润1.38万亿元,同比下滑4.65%。从个股来看,工商银行成为两市净利润最高的个股,中海油服亏损额最高。

从行业来看,农林牧渔、房地产、计算机、休闲服务等行业业绩较好,而采掘、非银金融、交通运输、机械等行业业绩下滑幅度较大。

数据显示,两市2929家上市公司今年1至6月共实现营业收入14.59万亿元,同比微增1.47%;合计实现净利润1.38万亿元,同比下滑4.65%,面对复杂的外部环境和经济增速下行压力,A股上市公司整体业绩并未大幅下降。

盈亏比例方面,有2527家半年报盈利,402家亏损,亏损比例13.72%,低于上年同期的14.95%。盈利公司中,1450家盈利同比增长,占比达57.38%。值得一提的是,剔除“两桶油”和金融板块后,其余2866家上市公司今年上半年净利润为5271.5亿元,同比增长7.31%;而2015年,剔除后的业绩增速为-15.8%。由此可见,今年上半年这一下滑势头得到遏制,且呈现一定程度反弹。

作为“新生力量”代表的创业板、中小板公司则继续“领跑”,且势头强劲。尤其是创业板公司,今年上半年实现营业收入3181亿元、净利润385亿元,分别同比增长33.09%、49.48%,两项数据明显超出整体水平,且增势强劲。 中国证券网

财经评论家叶檀来宁热议家庭资产配置 房产投资不要超过总资产三分之一

快报讯(记者 王静)去年开始,关于资产配置的话题就没有间断过,同时,由于多数普通家庭缺乏资产配置经验,房产依旧是居民投资理财的不二之选。不过,知名财经评论家叶檀昨天在南京举办的“2016互联网+投资理财峰会”上表示,房地产作为资产配置有一个最大的弱项,就是套现困难,尤其是大型房产,“即使房价再涨,也不建议全部配置房产,因为成本太高。房地产

配置不要超过三分之一。”

叶檀强调,“做资产配置,绝对不要把鸡蛋放在一个篮子里。除了房产,现货黄金和互联网理财都是资产配置中的有效组成。”移动理财平台唐小僧是本次峰会主办方之一,其母公司资邦金服副总裁黄海涛指出,资产配置要遵循经济周期,遵循经济规律,遵循市场上整体的运作和判断,投资者在进行资产配置的时候要学习多元化投资。