

与子女闹房产纠纷 老人们伤透脑筋

“有请律师”咨询火爆,来看律师——指点迷津



出钱帮女儿女婿买房,可女儿女婿闹离婚分房产成了难题……昨天,“有请律师”周日见活动如约举行,现场咨询火爆,与房子相关的咨询最多,大多是老人与子女间的房产纠纷,来看看律师都给出哪些专业建议。

现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 王瑞/文 徐洋/摄



江苏锦隆律师事务所陈云律师正在解答读者咨询

便民新政

高校毕业生网上申领租房补贴 简化流程,一次登录就搞掂

很多材料不用准备了,钱直接打到个人社保卡

快报讯(记者 项凤华)7月1日起,南京开始实行公租房货币化保障。7月下旬,租房补贴正式开通网上申请,凡符合条件的高校毕业生,每月领取补贴最少600元!昨天,南京市人社局又发布好消息,为方便高校毕业生申领补贴,该局会同相关部门简化办事流程,确定网上申报、信息化审核的操作方法。

南京市人力资源和社会保障网”即可进行网上申报。网上申报只需操作两个部分:一是填报信息,包括本人及家庭成员基本信息、学历学位(技师)信息、就创业单位基本信息、租房与租金信息;二是上传两类资料,包括本人的学历学位(技师)证书、租房合同与租金发票。

大学生租房补贴有3个基本条件:一是在南京就业创业并缴纳企业职工养老保险;二是在南京通过租房解决住房困难;三是毕业两年内,并取得学士及以上学位或技师资格。补贴标准为:博士每人每月1000元、硕士每人每月800元、学士和技师每人每月600元(实际租金低于补贴标准的,按实际租金补贴)。补贴期限累计不超过24个月。

为方便高校毕业生申报租房补贴,南京采取的申报方式相比一些城市简便不少。全市统一网上申报,避免前往柜台申报的不便;仅需上传学历学位证书、租房合同与租金发票,无需提供本人身份证、劳动合同、社保缴费证明、创业单位证明等材料,相关内容均由人社、税务、公安、房产等部门通过信息系统核实。

采取网上申报的方式,大学生通过下载“我的南京”手机APP登录申报系统或登录“南

申报完成后,每季度首月底前将上季度补贴直接发放到个人社会保障卡。除变更工作单位、租赁合同到期等特殊情况下,大学生无需重新申请,审核符合条件的即继续发放。



制图 李荣霖

帮女儿女婿买房,离婚分房产麻烦了

前几年,朱先生夫妻俩出钱帮女儿女婿买房子,首付是两家凑的,由女婿出面贷款,还款老两口承担一部分,房产证上写他们和女儿女婿4个人名字。现在女儿女婿闹离婚,房产分割成难题。朱先生认为首付自己拿得多,又帮还贷款,应该多分点,但女婿不

同意。朱先生不知该怎么办?江苏诺律师事务所王斌律师认为,房产证有4人名字,没有约定份额,应按每人25%份额均分。朱先生女婿如不同意卖房,房子还无法出售。朱先生只有让女儿提起离婚诉讼,由法院对房产份额进行裁判。

预告

本周日,现代快报“有请律师”继续举办现场咨询活动,有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。时间:本周日(9月4日)上午9:30~12:00 地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室 报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

老两口要卖房,前儿媳不愿迁走户口

王奶奶与老伴都80多岁了,上楼不方便,想把4楼房子卖掉,换1楼的房子,但因户口问题犯了难。当年为孙子上学,王奶奶让儿子、儿媳和孙子的户口都迁到自己住的房子里。现在孙子上小学五年级,儿子和儿媳早已离婚,并且儿子也已过世,前儿媳和孙子的户口还在房子里。前儿媳表示因为没有住房,

户口无处迁,孩子马上要上附近学区的初中,更不能迁。可王奶奶和老伴还是想卖房,咋办呢?“户口的问题,通过法律途径是无法解决的。”江苏益和律师事务所刘赞律师说,老人想要让前儿媳迁走户口,只能通过协商,可考虑给点经济补偿,说服她将户口迁走。公安机关可以将她的户口挂靠到社区托管户。

买房写儿子的名字,儿子把房卖了咋办

李大爷和老伴有一儿两女。2000年,老两口买了一套房,把房子挂在儿子名下,约好将来房子是给他的,但必须等老两口百年之后,两人有永久居住权。今年5月,儿子通过中介把房子卖了。老两口知道后想要回房子,儿子后来也后悔了。但合同签了,买家不同意退房,还向法院

递交诉状。8月下旬,法院一审判决,房屋买卖合同成立。江苏诺律师事务所张红柳律师表示,该案还在上诉期,老两口可以让儿子提起上诉。如果能拿出买房支付房款的证据,以及与儿子签的居住协议,可以申请作为该案第三人参与诉讼。(文中当事人均系化名)

交通小贴士: 公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询: 你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:00~17:00,我们承诺,律师会在半小时内给你答复。
2. 律师费享受八五折优惠: 为回馈读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式:

1. 拨打24小时服务热线96060;
2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动(请扫二维码)。

朋友赖账,无奈做录音证据保全

快报讯(记者 张玉洁)赵某借钱需要担保,向好友秦先生求助,并答应支付高额利润。秦先生把自家房子做了抵押,没想到,事后赵某竟不承认此事。秦先生气愤而又无奈,只得向南京市石城公证处做了录音证据保全。赵某的生意资金链断裂,为帮儿子,他打算借贷100万。他找到秦先生,希望秦先生以房屋做抵押,帮他借款,并承诺有高额利润。秦先生认为赵某不会骗他,又被利益诱惑,便答应了。但最近赵某不但不还钱,还拒绝承认借贷是为了帮儿子的公司周转。他的不诚信让秦先生很气愤,不过双方并没有签借款协议,也没说明这笔借款的用处。秦

先生只好打官司讨债。为证明借款的实际使用人是赵某儿子的公司,秦先生在与对方通话时,偷偷录了音。可录音是否经过剪辑,通话人是否为当初洽谈的对象?因为这段录音不具备法律效力,法院没有采纳录音证据。如何让录音具备法律效力?秦先生找到南京市石城公证处。公证员受理了录音证据保全公证,并在录音前帮秦先生拟定了谈话要点。秦先生用公证处的电话拨打赵某电话,公证员全程监督,并对谈话过程进行录音。最后,公证员将录音刻录成光盘,附在公证书内,把最真实、最原始的材料呈送给法官。公证员提醒,在没有公证的情

况下,绝大部分电话录音不会被法庭采信。而通过公证的谈话录音,如果没有侵害他人合法权益,也未违反法律禁止性的规定,就可以作为证据使用。

江苏南京市石城公证处 网址: <http://www.njscgzc.cn> 办公地址: 总部: 中央路19号(金峰大厦七楼), 咨询电话: 83232607 迈皋桥分部: 和燕路258号(地铁一号线红山站旁), 咨询电话: 83170193

51人摇号争抢板桥一套退房

快报讯(记者 马乐乐)当整个楼市很难找到有性价比的新房时,每月一次的退房摇号就成了买房人眼中可以“捡漏”的地方。昨天下午,8月份的退房摇号中,一套板桥的房子不出意外地受到追捧,51人参加摇号角逐。楼市一好,可以“捡漏”的机会就越来越少。8月份南京只有7套退房,主城只有1套板桥的房源。这套房子位于和昌

湾景小区,面积88.09平方米,价格16086元/平方米。整个板桥新城所有楼盘,目前都暂时无房可售,该楼盘预计下个月推出新房源,价格将涨到1.7万~1.8万元/平方米。六合区的荣盛鹭岛荣府一套退房也吸引了25人报名摇号。这套房子的面积101.13平方米,价格7050元/平方米。目前这家楼盘的价格已经涨到了8500元/平方米。

注意! 鼓楼区新增两个交管探头

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)南京公安交警部门发布消息,鼓楼区新增两处电子监控设备,今起正式启用,重点抓拍机动车违反禁令标志标线等违法行为。

现代快报记者昨天从公安交警部门了解到,这两个监控设备的具体位置为:金贸大街乐天玛特停车场进口对面和汉口西路匡庐路路口对面公交站旁。