

苏州“绣神”沈寿绣校旧址拍卖

这是苏州法院首次对园林房产进行拍卖,二拍起拍价2900万元

苏州园林是苏州最闪亮的城市名片之一。去年8月,苏州古城区内33座园林被列入《苏州园林名录》,其中私有园林仅四处,绣园(马医科27-29号)名列其中。然而,近日从绣园经过的市民却发现,大门上贴着封条和拍卖公告、查封令。现代快报记者昨天从苏州市姑苏区人民法院了解到,该房产的产权人与申请人发生金融借款合同纠纷,申请人申请强制执行。法院在淘宝网司法拍卖(变卖)网络平台上对该房产进行拍卖、变卖。据悉,这是苏州法院首次对园林房产进行拍卖。目前一拍已流拍,二拍将在8月28日进行,起拍价2900万元。

现代快报/ZAKER南京记者 何洁 通讯员 耿莉



绣园一景 法院供图

因金融借款合同纠纷,绣园被拍卖

据介绍,绣园园内花木扶疏,亭、台、楼、阁、廊、榭、假山、池沼、花木等园林要素一应俱全,是一处建于清代的小型古典园林。不过,这一房产最为人称道的不是它的建筑,而是它的一段往事——被誉为“绣神”的清末苏州刺绣大师沈寿曾借用这里,与她的丈夫一起创办“同立绣校”,培养了不少刺绣能手,开创了我国近代史上苏绣职业教育的先河。

沈寿原名雪芝,字雪君,号

雪宦。光绪三十年其绣品作为慈禧七十大寿寿礼上贡,慈禧大加赞赏,亲笔书写了“福”“寿”两字,赠予沈雪芝,从此更名“沈寿”。

该房产民国时期被卖给庞氏,改建为“居思义庄”,新中国成立后转为直管公房。2003年8月,该房产以“庞氏居思义庄”为名,被列为苏州市第一批控保建筑。本世纪初该房产转让给私人。

去年8月,该房产以“绣园”为名,被列入《苏州园林目录》。

然而,近日从绣园经过的市民却发现,该房产大门上被法院贴了封条和拍卖公告、查封令。现代快报记者从姑苏法院了解到,该房产的产权人与申请人发生金融借款合同纠纷,目前法院判决书已发生法律效力,但产权人至今未履行法律文书确定的义务,因此申请人申请强制执行。法院在淘宝网司法拍卖(变卖)网络平台上对该房产进行拍卖、变卖。据悉,这是苏州法院首次对园林房产进行拍卖。

首拍流拍,本周日进行二拍

记者从姑苏法院了解到,马医科27-29号房产面积为628.43平方米,拟进行三次拍卖,如果当次拍卖流拍,就进行下一次拍卖,当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间为8月21日10时至22日10时,起拍价为3599.78万元,保证金为180万元,增价幅度为每次5万元。此次拍卖已经流拍。

第二次拍卖竞价时间为8月28日10时至8月29日10时止,起拍价为2900万元,保证金为150万元,增价幅度为每次5万元。

姑苏法院网拍小组工作人员缪伟告诉现代快报记者,这一房产位于苏州市中心观前街附近,保存完好,原先为居住使用,又具有极高的历史价值和文化价值。司法拍卖中一拍流拍属于正常现象,因为不少有意向的买

家在一拍的过程中处于观望状态,往往是等待二拍起拍价降低后才会出手。实际情况往往是一拍流拍,而二拍经过竞价后,最终成交价会超过一拍的定价。同时他也提醒,该房列入苏州园林名录,建筑过户及保护都要依照相关规定进行。

这一园林房产能否顺利易主,将以多少价格成交,现代快报将继续关注。

三口之家的小幸福 盐城彩民捧回双色球517万

福彩专版

8月9日,双色球第2016092期全国开出19注一等奖,单注奖额为517万多元。这19注一等奖分别被江苏、北京、重庆、浙江、内蒙古、辽宁等多地彩民分享。当期江苏喜中1注一等奖,由来自盐城的一位彩民朋友幸运中得,幸运站点是盐城市建湖县庆丰镇庆丰西路编号为32090623的福彩投注站,出票时间为8月9日18点52分08秒,中奖彩票是一张机选5注10元的单式票,其中的第三注与当期的中奖号码完全一致,共计获得奖金517万余元。

8月11日中午,一对年轻小夫妻紧张地办理着兑奖手续,来者是一家三口,买彩票的是爸爸小林。小林是盐城建湖人,在当地和妻子一起做生意,所以小林一家的小日子过得很不错,每年都会来一次长途旅行。

小林业余兴趣广泛,攒蛋、自驾、钓鱼,都是一把好手,每次打完攒蛋,他的一位牌友都会去彩票站转转。“我一开始就是跟去凑个

热闹,干站着无聊,就随机10块钱,第一次就中了10块!”小林得意地说。以后,只要当天有双色球开奖,小林都会来个随机5注,不过他也会看一看号码,感觉比较顺眼的他才会让销售员出票。

9号傍晚,吃完晚饭,他和老婆儿子一道出门散步纳凉。走到彩票站附近,小林想起当天的双色球要开奖,就拉着老婆孩子一起去买一张彩票。小林也没看号码,随便打

了一注,放在口袋里就走了。

第二天吃完午饭后,小林一边看新闻,突然想起了昨晚买的彩票还没对,连忙从口袋里翻出了彩票,拿出手机上网查询号码。一对之下,小林差点没蹦起来。“我当时在洗碗,老公突然跑过来,叫我看彩票是不是中大奖了,我以为他脑子坏了。”站在一旁的妻子插话说。妻子放下手中的碗筷,看了看,号码真得对上了。那一刻也很激动,二人都有点“手足无措”。过了一会,妻子冷静了下来,上网查询了领奖事宜,于是两人下午把手头的活提前忙完,晚上买好了车票,准备第二天来南京兑奖。

小林说,中奖了,生活还要照常继续,中奖不会影响他俩和孩子的正常生活。 弩马

彩市万花筒

刮刮乐“红宝石蓝宝石赢金猴”活动持续到年底



刮“红宝石、蓝宝石”赢金猴吊坠

福彩刮刮乐“红宝石蓝宝石”自今年5月上市以来,新票推出的同时开展了“赢金猴中大奖”活动,也就是说,截至今年12月31日,除“红宝石蓝宝石”彩票原有玩法外,若在玩法二中刮出“猴头”形状的“特殊奖符”,即可获得纯金3克的金猴吊坠一枚,全国将送出2000枚金猴吊坠。截至8月23日,江苏已经有11位幸运彩民获得了金猴吊坠,其中苏州7位,无锡3位,南京1位。

5月10日下午,苏州霍先生路过家附近的32050226站点,销售员向他推荐了最近畅销的“红宝石蓝宝石”彩票。于是他买了1张试试手气,中了10元,霍先生觉得运气来了,又买了张继续刮。没想到在玩法二中的第六局中刮开了个

“猴头”图案,边上还有“送金猴”三个字。

5月12日上午,无锡彩民孙先生上班前,来到崇宁路上的32020486福彩投注站,买了一本“红宝石蓝宝石”刮刮乐,刮出了300元奖金,在最后几张的时候刮出了猴头。

6月23日,在宜兴工业区上班的小沈,听到销售员介绍有赢金猴的活动,当时就想自己正好属猴,当她刮到第二张时,可爱的猴头出现了,没想到真的心想事成。

6月24日,南京穆先生到雨花台区石华街18号的福彩32011051销售点小坐一会儿,买了一本“红宝石蓝宝石”,当刮到整本刮刮乐倒数第二张时,玩法二第一行刮出了一个猴头。 苏彩

彩市快讯

赣榆彩民赴宴后将中福在线30万奖金带回家

8月20日下午2点,中福在线赣榆东关路销售厅传出一片欢呼声,老彩民刘先生幸运揽获30万元大奖,成为本月18日中福在线促销后,赣榆首位“奖上奖”获得者。

今年40多岁的刘先生是一名个体老板,他觉得中福在线视频彩票比较直观、有趣,尤其喜欢“连环夺宝”游戏。当天午后,他参加完朋友的喜宴回家途中,路过东关路销售厅时,猛然看到宣传海报上“1元可中30万”几个醒目的大字,

立马走了进去,充了一张卡并选中6号机开始“战斗”。半个小时过去了,“战斗”呈焦灼状态。大约五分钟后,刘先生刚进入第3关,屏幕上方突然落下24颗红宝石,犹如“空降兵”,随即显示“恭喜中得累积奖250000元”字样。“哇,25万元!”随着刘先生的呼喊,彩友们纷纷围了过来。

根据最近江苏福彩开展的中福在线“连环夺宝”游戏“1元可中30万元”的活动规则,刘先生还将

获得5万元的“奖上奖”额外奖励。刘先生兴奋地告诉大家,中福在线大厅确是个娱乐的好去处,自己以后会常来。但他也告诫彩友,玩彩一定要心态平和、理性投注。

为感谢广大彩民朋友对福利彩票事业的大力支持,对“连环夺宝”游戏的由衷厚爱,自8月18日至9月16日,全省“中福在线”销售厅联动开展一次大型回馈促销活动。即凡中得“连环夺宝”累积奖的彩民,均可额外获得5万元奖上奖。 胡继明