

在2015年,鼓楼区新建了从白云亭到中山北路的二板桥路北延工程,这样一条便民道路的红线之内却至今保留着一幢二层小楼,道路瞬间双幅变单幅,成了“肠梗阻”。

在楼上住着一名住户,据称已经坚守一年半了,这期间他从不下楼。孤岛、独居,这到底是怎么回事?现代快报记者对此进行了调查。

见习记者 马万里
现代快报/ZAKER南京记者
孙玉春 文/摄



新修的道路到此只好由双幅变为单幅

一楼外墙以及门上都写着人名以及电话

二层小楼拆不掉,新路被迫“瘦身”

一名住户坚守一年半,楼梯焊死,吃喝拉撒全在楼上,他称是拆迁条件未谈妥

孤楼挡路,大门被铁链缠绕锁死,楼上只住着一个人

8月23日下午,现代快报记者来到现场,沿着二板桥路往北走到润开华府小区段时,对面路上出现一幢破败的小楼。一楼的门窗都缺失或被钉死,二层半边是水泥外墙粉刷,还有半边是青砖砌的。整个小楼面积不大,两侧墙体都有原附着房屋拆除剥离的痕迹,墙体剥落很严重,如同危楼。

在一楼外墙以及门上都写着人名以及电话,“24小时家里有人,请打电话XXXXXXXX”。小楼北侧有个院门,也是被铁链在里面缠绕锁死。

正当记者查看时,楼上突然有人说话,抬头一看,从二楼一扇被大部分封死的窗户下面露出个人脸来——他就是住在里面的徐

来喜。他告诉记者自己快60岁了。记者注意到,那扇窗户外面有一块被遮雨棚钉住了,下沿只留出约20厘米的缝隙。

徐来喜说,他是拆迁户,这一片是7年前开始拆迁的。现在周围住户都搬走了,包括自己家人也搬走了,就剩他一个人,因为拆迁补偿问题,至今未走。

他称自己不是“钉子户”,绝不漫天要价

不少人奇怪,为什么徐来喜至今还不肯搬走呢?据了解,该地段属于梅家塘危旧房改造项目,2009年初启动,涉及400余户,大部分人早就住进安置房了。

徐来喜告诉现代快报记者,

自己并不是别人口中的“钉子户”。“我的要求不高,就是公平公正,跟别人享受同样的待遇,绝不漫天要价!”

他还表示,拆迁办把他落下了,“就我一家到现在都还没评估!”

鼓楼区征收办:按政策底线,无法满足要求

现代快报记者来到鼓楼区房屋征收管理办公室,信访科科长陈文杰表示,这家的情况比较特殊。

“他楼上的房子是23.5平方米。不是单独拥有产权,是他父亲留下来的,兄弟姊妹六人共有,其他人都承诺过就给徐来喜一人,不过并没有出具法律文书。”至于一楼的三间房子,是徐来喜前妻和儿子的。其前妻和儿子也已搬迁,交了钥匙。

徐来喜提出拿一套70平方米左右的安置房。但是在2001年,徐来喜离婚之后,拆迁之前,其本人以城镇困难家庭无房产申购了一套位于百水芊城的经济适用房。按照南京的政策,“一户一生只享受一次政策性保障房。”

那么,为什么不启动强制程序?陈文杰表示,他们也是两头受气。因为附近居民对此问

题多次反映,去年鼓楼区两会,还有人大代表就此对政府提出问责。但是对于拆迁,强制途径就是申请司法强拆,由于该户未办理继承公证,法院认为对于继承人这一块不明确,不予受理。

“我们也希望尽快解决此事。有两次,就是我们站在楼下,他在楼上,这样隔空对话,他前妻做代表也谈过。”但谈判无法取得突破。

目前徐来喜只能享受货币拆迁,在7年前,估计能拆到30多万。这样一算,徐来喜明显就吃亏了。“我们肯定会考虑这一块,在政策允许的范围内,增加相关困难补助,尽量多给他点。”陈文杰表示。

8月23日傍晚,记者再次联系了徐来喜,他表示已经找了律师,“我不是与人作对,我就是想改善一下生活条件。”

楼梯被焊死,食物靠绳子吊,他已有一年半没下过楼

他单独住在里面多久了?在记者采访时,恰好一位老邻居经过,看到这一幕很吃惊。她表示,她已搬到附近其他地方,没有想过老徐还一个人住在楼上面,以前都以为房子早就没人住了。

徐来喜面对老邻居也不尴尬。他说,从去年春天开始他就不下楼了,就是担心离开后有人把他的房子拆了。算起来已经足足一年半了。

“那么你一个人在上面怎么

生活呢?”对于记者的疑问,徐来喜表示,“都是我弟兄或者儿子送饭过来。”至于其他生活需要,楼上并没有断水断电,另外也有电脑和空调,所以生活没有大问题。他说,电视不是有线的,但能收到一个台,是南京新闻综合频道。

随后,他突然赤膊爬上了楼顶。记者注意到,在楼顶上还堆放着不少砖块。路边一棵大树树梢伸到了楼边,上面系着一根绳子,徐来喜演示说,他就靠绳子把每

天送来的食物吊上来。

“我现在也下不了楼,楼梯已经被我焊死了!”现代快报记者发现,后面的楼道确实被焊了一个钢筋笼子,不过顶上有个口,徐来喜通过梯子可以上到楼顶。

“他人不错,一家都挺老实的,他们家条件也一直不好。怎么会这样?”邻居说,看到这样的环境,真的不能想象人还能长期住着不出门。“这简直比坐牢还难受嘛。身体长期下去也吃不消啊!”

影响周围居民生活,车辆到此得减速,存在安全隐患

附近住户对这幢顽固矗立的小楼既不解又颇有意见。“二板桥路北延完工通车1年多了,全长不过1公里多,结果中间几十米的路面只剩下半幅,宽度也就在8米左

右。来去的车辆到这里就得减速,会车也困难。”附近住户说,而且房子在路上影响视线,“要是从死角处冒一个人出来,很容易被车碰到,搞得人提心吊胆的。”

润开华府的大门就位于这个弓形路的旁边,居民们进出都要从路上走,更是不方便。据了解,居民们已经多次向相关部门反映,要求尽快解决这个问题。

头一次来南京卖瓜,一觉醒来少了300斤

小偷盯上路边瓜摊,双塘派出所一个月接到5名摊贩报警

快报讯(通讯员 秦公轩 赵祥记者 陶维洲)头一次来南京卖瓜,安徽瓜农杨师傅伤透了心,因为一觉醒来居然少了300斤西瓜。现代快报记者了解到,其实像杨师傅这样的情况不少,小偷已经盯上了路边瓜摊。仅南京秦淮公安分局双塘派出所,一个月就接到5起路边瓜摊被盗的报警。

7月24日早上9点,双塘派出所接到杨师傅报警,称他的瓜放在路边,自己在车上休息,一觉睡醒瓜就不见了。杨师傅是安徽的瓜农,今年是他第一次来南京卖瓜,听说南京这边瓜的价格高,他便拖着近1万斤西瓜赶到南京贩卖。经过清点,杨师傅发现被盗的瓜有300斤之多。

杨师傅告诉民警,虽然西瓜能卖到一斤两元左右,但扣去运输成本,一车瓜也赚不了几个钱。瓜的销量他也不是很满意。前段时间下大雨,瓜基本上没卖出去多少,好不容易天热了,没想到又遇到了贼。杨师傅说,这已经是他第二次遭遇偷瓜贼。

民警立即调取周边的监控调查,但杨师傅卖瓜的地方位置较偏,没有探头拍到底是谁偷走了杨师傅的西瓜。

西瓜被偷还算好的,路边卖瓜最糟心的就是卖瓜的钱被偷。来自河南的王师傅一家就遇到了这样的事。

8月15日凌晨1点,王师傅报警称卖瓜的钱被偷了。因为在路

边卖瓜,王师傅吃饭睡觉都在路边解决,找几个装瓜的竹筐搭一下,铺上席子就是自己的床。为了躲蚊子,同时也是防贼,王师傅特意找了个蚊帐,睡觉的时候把值钱的东西放在车上,然后把车钥匙和零碎的东西放在席子下。一

觉醒来,王师傅发现,蚊帐上被开了一道长达15厘米的口子。车钥匙被盗,车上550元现金、一个移动充电宝、几包香烟不翼而飞。

“近一个月来,光我们派出所就接到了5起路边瓜摊被盗的警情。”双塘派出所民警介绍,目前

警方对5起案件均已立案调查。

“瓜贩们就在路边过夜,一旦人睡死了,就让小偷有可乘之机。”民警提醒卖瓜人,平时不要将钱放在盒子或者桶里,以免被人盯上。最好身上不要留存过多现金,可以将钱存入银行。

鼓楼电大学历教育招生

【公办学校业余学习】本科:(专升本、可授予学位):会计学、行政管理、工商管理、学前教育、人力资源管理
【教育部电子注册】专科:会计学、工商管理、行政管理、学前教育、电子商务、现代文员

成人高中 同时招生

报名及上课地点:①.三步两桥8号虹桥校区(南京饭店南面对面) ②.南京市建宁路118号建宁路校区综合楼二楼,咨询电话:83232920、51900299

江宁电大本、专科正在招生

开放本科:机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作、学前教育等(本科专业可授学位)
开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等

成人脱产、业余专科

报名上课地址:竹山路307号(原江宁技师学院)

学历招生咨询电话:52187219、52191798 网址:www.jnjz.net 开放教育秋季报名9月15日截止