

调控新政出台后,苏州开始加大土地供应。昨天,苏州市国土资源局一口气挂出27幅地块,拍卖将在9月22日、23日两天举行。值得一提的是,此次土地拍卖中将实施新政,有8幅地块设定了市场指导价,如果房企竞价超过市场指导价25%的,网上竞价中止,转为网上一次报价,以一次报价中最接近所有一次报价均价的原则确定竞得人。

现代快报/ZAKER南京记者 何洁

# 新政出台后,苏州一口气挂出27幅地

## 其中8幅地块竞价超市场指导价25%时,将进行“一次报价”

### 11幅住宅用地起拍楼面价破万

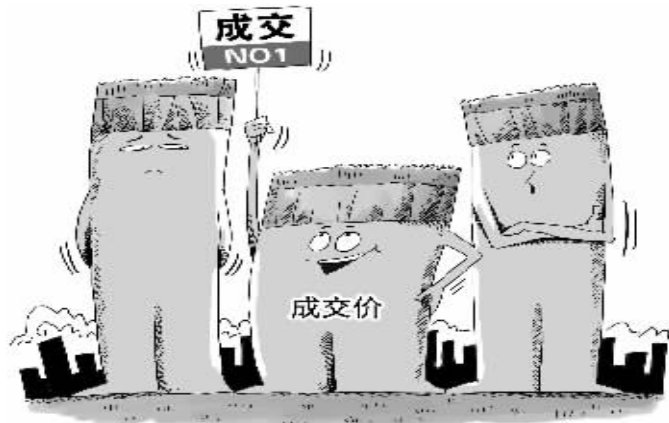
此次苏州市国土资源局官网挂出的27幅地块,包括吴中区9幅,姑苏区、相城区、高新区都是6幅。地块用途上,纯住宅用地11幅,商住混合用地7幅,商服用地9幅。

其中编号为苏地2016-WG-46号的地块,位于姑苏区干将东路北仓街东,为原苏州监狱地块。根据当时规划方案,这片土地将建成宾馆、商业、居住为一体的综合功能区。该地块包括39180平方米的商服用地和文体娱乐用地与45018.5平方米的城镇住宅用地,体量较大。起拍总价114161万元,是此次出让中楼面价最高的,为27117.11元/平方米。

出让的地块中,楼面单价破万的有14幅地块,其中住宅用地就有11幅。

### 8幅地块设市场指导价

值得一提的是,本次公告中,



实行新规后,土拍不一定是“价高者得” CFP供图

不同于之前设定“最高报价”,有8幅地块设定了市场指导价及一次报价有效区间。公告里多了一个新规即“一次报价”。该新规在8月12日苏州市政府发布实施的《关于进一步加强苏州市区房地产市场管理的实施意见》中有提及。此次土拍即为首次实施新规。

根据公告,对设定市场指导

价的8幅地块,网上竞价超过市场指导价的25%时,网上竞价中止,转为网上一次报价。

所有取得相应地块网上竞价资格的竞买人均可参加该地块一次报价。以一次报价中最接近所有一次报价均价的原则确定竞得人,以其所报价格确定为地块竞得价格。

### 开发商 担心新规让土拍不够透明

“一次报价出让方式”,简单来说就是让想要拿地的开发商针对地块做出报价,取平均值后选择报价与平均值最接近的价格。“不再是价高者得。”业内人士分析,开发商拿地的不确定将大大增加,此举能否有效降低“地王”效应尚待市场检验。

苏城一家开发商认为,这种报价方式将会让开发商对

地块的了解有了更高的要求,不仅要关注地块本身的价值,还要预估其他房企的出价,让出价变得更加谨慎。但他同时认为,并不会对土地最终价格有过多的影响。

“新规则会让土地拍卖更像是不可控的博彩,有运气成分。”另有开发商说道,他们担心这样的竞价规则让土拍过程变得不够透明。

### 专家 能否让楼市降温?观点不一

对于“一次报价出让方式”,苏州大学商学院教授沈健认为,首先需要肯定的是政府的初衷。如果和之前一样进行“熔断”,即设定“最高报价”,那么土地供应必然减少,房价会继续上涨。“可以说,市场也在进行积极探索。”沈健称,至于会不会造

成土拍不透明,这需要试试看才知道,或许进行过此次土拍后,还会对规则进行修改。

苏州科技大学教授盛承懋则认为,尽管政府对土地溢价进行了控制,但周边上海、无锡楼市的刺激作用明显,最终还是吸引很多房企参与竞拍,整体价格仍会在高位。

# 体彩大乐透送出4注头奖 奖池33.09亿

8月22日,体彩大乐透第16098期全国开出4注头奖,包括2注1220万元的追加头奖和2注763万元的基本头奖,当期开奖结束后,大乐透奖池滚存至33.09亿元。

### 三省份彩民分享4注头奖

16098期体彩大乐透前区开出号码“08、09、11、20、29”,后区开出号码“04、05”。当期全国共中出4注头奖,分落浙江、吉林和内蒙古,其中浙江的2注头奖均采用了追加投注,每注多得457万元追加奖金。

浙江的两注头奖分别来自杭州和嘉兴,中奖彩票尽管购买地点不同,但购买方式却完全一致,均为一张5注15元投入的单式追加票,其中1注号码击中头奖,单票总奖金1220万余元;吉林中出的763万元头奖出自长春,中奖彩票是一张2元的单式票;内蒙古的

头奖出自鄂尔多斯,中奖彩票是一张“7+3”复式票,单票总奖金777万余元。

当期二等奖开出101注,每注奖金5.67万余元;其中51注采用追加投注,每注多得奖金3.40万余元。追加后,二等奖单注总奖金为9.07万余元。

### 33.09亿今晚再迎开奖

算上16098期中出的4注头奖,8月中大乐透已中出30注头奖,其中,8月17日的第16096期中,黑龙江彩民王先生独擒5注追加头奖,收获了高达5824万元的总奖金。日前,中奖王先生已经火速现身领奖。王先生是一位买彩十年的

老彩民,虽然收入不高,但每个月都会拿出几百元买彩票,此次中大奖的号码是王先生的朋友帮忙选的,为了表示感谢,王先生打算帮这位朋友在哈尔滨买套房子。此外,王先生还给黑龙江省体育发展基金会捐了20万元,这笔钱将用于救助伤残与贫困退役运动员。王先生表示,“我父母从小就教育我要关爱、关心、帮助别人。做好事做好人,我家里都是正派的人,父母都踏实。”或许正是因为怀抱着一颗爱心,才让王先生得到了大乐透头奖的青睐,而这也和体彩大乐透作为国家彩票的公益理念不谋而合。

在16098期开奖结束后,体彩大乐透奖池累积至33.09亿元,今天晚上,该玩法将进行新一期开奖,想要分享幸运的朋友,不妨走进身边的体彩网点,买上1注大乐透彩票。 苏健

## 一家三口生日号中体彩500万大奖

生日号中体彩7位数大奖可谓屡见不鲜,既有顺着中的,也有倒着中的,还有别出心裁组合中的。扬州老伯孙先生更是棋高一着,他将一家三口的生日号组合成7位数号码,并一举命中前不久开奖的16121期500万大奖。

近日,老孙在朋友的陪伴下来到江苏体彩兑奖大厅领取了这笔大奖。据了解,老孙也是一个老彩民了,特别喜欢体彩的各种玩法,还是位技术型的大乐透彩民,

对于7位数他一直采用守号方式。当问及本次中奖,老孙脱口而出:“这是我们一家三口生日号中的。”再看他的这张7位数中奖票,只有两注号码,第1注为“5962843”,第2注为“5909143”,并采用多期投注方式,连续4期从16119期至16122期,购彩金额为16元。据老孙介绍,他和老伴儿分别是5月9日和4月3日生的,而儿子是6月28日生的,于是就组成第1注彩号“5962843”,这组彩号也

伴随老孙投注了多年。就在前几年,老孙又添了大胖孙子,他喜滋滋地将孙子的生日号也编进了彩号中,组成第2注号码“5909143”。7位数16121期于8月5日开奖,他的第1注彩号正是当期的特等奖号码,奖金达500万元。老孙最后说道:“7位数就是投着好玩,没想到大奖来得这么突然,以后小孙子的号码我也继续投,说不定还能中个大奖。” 苏彩

### 体彩专版

### 彩市万花筒

## 魔力四射又中出20万、30万! 宁镇两彩民“接力”领手游彩大奖

进入8月份以来,手游彩的中奖喜讯密集传来,旗下几大玩法齐齐发力,为彩民联手奉献了众多20万、30万级别的大奖。这不,镇江和南京两位魔力四射大奖得主,先后来到省体彩中心兑奖大厅领走了属于他们的幸运。



扫描上方二维码 畅玩手游彩

### 断断续续玩手游彩 迷迷糊糊中21万

来自镇江的常先生,是在8月5日23点25分,中得手游彩魔力四射21万多元。常先生表示,他从手游彩去年上市的时候就开始接触了,只不过一直断断续续地玩,曾经中过100块、200块的奖金。关于玩手游彩最大的感受,常先生评价说,“好玩,好中!”说到这里

次的中奖经过,常先生回忆,当时是用了托管在玩,自己迷迷糊糊地感觉快睡着了,没想到拿起手机一看,居然中了21万大奖,吓了他一跳。

谈及中奖后的感受,常先生再次发挥了他爱用叠字的风格,“马马虎虎,可以改善下生活。”

### 玩魔力四射才两天 南京彩民收获30万

与常先生类似,南京的李先生,也是“后半程发力”在晚上中的奖。他是在8月9日21点51分,收获魔力四射30万多元。现身省体彩中心兑奖大厅的李先生,心情看起来很不错。大概1个月前,他在朋友的介绍下玩起了手游彩,觉得特

别方便,于是没事的时候就拿来消磨消磨时间。具体到魔力四射这款游戏,李先生感觉特别开心的是,他玩了才两天就被幸运女神眷顾了,“我就想换个玩法尝尝鲜,没想到第二天就中了大奖,说实话还蛮高兴的。” 小陆