

# 小学翻建改造后,家长反映气味大

## 校方:已通过检测符合入学条件;教育局:全程监督,检测报告将公示

暑假接近尾声,9岁的小花(化名)将升入小学三年级,可妈妈刘女士却有烦心事。原来,早在2014年,本来要进入栖霞区实验小学尧化门街校区,因为校舍改造,暂时在尧辰路校区过渡。最近她接到通知,新学期小花将重返尧化门街校区上课。她去逛一圈发现,该校区施工结束没多久,教室和塑胶跑道仍散发着气味,担心影响孩子的安全。校方表示,检测报告显示,各项指标合格,满足入学条件,将会和家长继续协商入学相关事宜。

现代快报/ZAKER南京记者 蔡梦莹 文/摄

### 家长反映:塑胶跑道仍有气味

昨天,刘女士进入学校发现,教室内仍残留着新装修的味道。学校东南角新铺设塑胶跑道,走上去没多久,塑胶气味扑鼻而来。烈日当头,她沿着跑道走一圈,“塑胶的味道特别明显,特别是有风的时候。不知道是不是心理作用,我感觉嗓子开始不舒服了”。

家长张先生也觉得塑胶跑道气味明显,“我家孩子正在上三年级,在室外活动时间长了,大人都会有些受不了,更何况小孩子呢?”

### 学校回应:各项指标都符合标准

校方有关人士告诉记者,今年6月中旬,对尧化门街校区工程从建筑材料到室内环境都进行测评和公示,各项指标都符合标准。

负责跑道建设的江苏华轩建设工程有限公司负责人王晓萍告诉记者,工期15天,8月10日左右结束。随后委托江苏省产品质量监督检验研究院进行检测,检测项目为塑胶跑道胶水(面

胶、底胶)、EPDM颗粒、黑胶粒等。家长闻到刺鼻的气味,可能来自于总挥发性有机物的气味。目前,塑胶跑道胶水(底胶)中测出193g/L,塑胶跑道胶水(面胶)测出167g/L,而根据《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》,以及《合成材料跑道面层》等技术标准,相关数据应小于等于700g/L,目前测出的数值远小于此项标准,在安全范围内。

### 记者探访:运动场隐约有塑胶味

昨天,现代快报记者来到栖霞区实验小学尧化门街校区。走进多个教室,都没有明显的气味。在离运动场最近的1#教学楼中段,有台阶通往运动场,烈日当头,有塑胶味隐约往教学楼方向飘。运动场有200米的跑道,工人正在进行跑道周边植物的养护工作。

校方负责人介绍,项目所在的1#教学楼的位置,为原来的求真楼、博爱楼、育才楼的原址,其中育才楼最老。而1#楼北侧为陶子楼,室内外的各项配套设施都显得有些老旧。

### 教育局:全程监督,检测报告将公示

现代快报记者随后联系栖霞区教育局,该局中小学校舍管理办公室负责人说,“从规划设计,到招投标,再到建设过程,我们一直关注、监督,所有的程序都是按照规范来的。”他表示,特别是7月初,江苏体育建筑行业协会发放了首批“体育工程专业能力资格证书”。之前,该协会还发布《江苏省合成材料运动场地设施建设指导书(试行)》,制定了江苏省塑胶跑道建设标准。“我们一直在等新规出来,所以学校7月底进行跑道建设时,是严格按照这个标准执行的”。

至于家长提出的跑道上的气味,他表示,当时他在现场时,并未闻到浓烈刺鼻的气味,工作人员趴在地上,也没有闻到。他推测,可能是最近气温高,导致跑道上的气体挥发,气味浓了起来。接下来,他们将和学校联系,将运动场建设后的相关检测报告,放大做成展板,向所有家长公示,让孩子放心入学。



已建好的学校运动场

# 房客盖卫生间被房东告了,却打赢官司

## 原来动工前曾征得房东口头同意,法庭上拿出了录音证据



市民莫先生在江宁租了套两层的公寓,在二楼加盖卫生间后,将房转租。就是这个卫生间,让房东跟他打起官司,因为租赁合同中明确约定,不得对房屋进行扩、加、改建。不过案件经过一审二审,最终却是房东输了官司,这是为什么呢?

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁

去年5月,莫先生与房东徐大爷签订租赁合同,约定在租赁期内,未经房东书面同意,不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与他人互换房屋使用。

在合同的“双方约定其他事项”中,两人又以手写方式约定,徐大爷同意莫先生对房屋转租或合租。第二天,两人又签订一份《保证》,约定二楼不可以改造卫生间。合同签订后,莫先生就把房子装修一番,转租了出去。

今年初,徐大爷到法院提起诉讼,称莫先生把公寓二楼的一个房间改造成了卫生间,要求解除合同,并让对方赔偿违约金。据他称,去年6月他就知道这件事了。

开庭时,莫先生提供一份手机录音文件。录音形成的时间为去年5月底,就在莫先生和徐大爷签了《保证》之后没几天。在录音中,莫先生的爱人询问,二楼可以做个厕所吗?徐大爷回答,可以做。徐大爷承认,他当时确实同意在二楼改造卫生间,但这份手机录音形成的

的时间,是在双方签订《保证》之前。

莫先生爱人问话时有装修工人在场。莫先生申请让爱人和装修工人出庭作证,两人证实,录音形成时间是在《保证》之后。徐大爷认为,他们跟莫先生有利害关系,不能认可。

一审法院认为,徐大爷认可曾口头同意在二楼改造卫生间。徐大爷并没有提供证据,来证明录音形成时间是伪造的。租赁合同的签订次日即签订了《保证》。结合录音中对话的内容及证人证言,法院认为,录音形成的时间应在双方签署专门针对二楼卫生间改造问题的书面《保证》之后。

莫先生改造了卫生间,徐大爷去年6月就知道此事,但一直没提出实质异议,反而实际收取了到今年6月份的租金。法院认为,两人的行为应认定为双方对合同条款进行了变更并实际履行。一审法院驳回了徐大爷的诉讼请求。徐大爷上诉后,近日南京中院二审维持原判。(当事人均为化名)

### 律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(8月28日)上午9:30开始  
地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

### 上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询  
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。
2. 律师费享受八五折优惠  
为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折

优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060
2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



### 金铂利口腔启动“爱牙日”公益行动

## 牙医博士: 缺牙扼杀健康

万人护齿 免费检查 预约种植牙可获3999元好礼

一年一度的“9·20爱牙日”又快到了,南京金铂利已启动一系列面向社会的“万人护齿”的公益活动,免费为市民做口腔健康检查,提高公民的口腔健康意识。“牙齿是身体的一个器官,但是,人们往往没有给牙齿足够的重视,没有给牙齿应有的‘待遇’。”韩院长介绍,“定期的口腔检查,就可以检查到有无龋齿、牙周健康情况、智齿情况、牙齿缺失情况、黏膜有无异常、口腔有无肿物或异常变化等,包括可以帮助评价刷牙效果,给受检人以正确的口腔健康指导,给患者以科学的治疗建议,对促进口腔健康很有意义!”

通讯员 文安

### 缺牙不种 一颗“恶化”到多颗

“我开始就掉了一颗牙,没放在心上,结果周边牙齿松动,又掉了三颗。”慢慢牙齿越掉越多,脸也看着慢慢变形了,家住秦淮区的柳欣梅女士慌了,便赶紧来到南京金铂利口腔医院。老人对身体的疾病很重视,对缺牙后潜伏的隐患却太忽略。韩相国院长表示,很多前来咨询的老人,都是缺牙好几年了,而且都是缺一颗牙“恶化”到多颗牙,有的甚至半口、全口牙都没了,吃饭都成难题。

### 摆脱缺牙烦恼 补牙添齿要趁早

牙齿缺失会影响美观和口齿发音,加速面容衰老;咀嚼功能受阻,造成肠胃负担加重,久了会引发营养不良并继发消化系统疾病;长期缺牙,还会引发颌关节疾病和牙周病;老人长期缺牙更易诱发老年痴呆和脏器病变!韩相国院长在此提醒广大读者朋友,缺牙危害大,补牙添齿要趁早,不管你缺了多少颗牙,都应该引起重视!

### 即刻种植 轻松“长”新牙

韩籍牙医韩相国院长常年在南京就诊,有着30年种牙临床研究,积累了近8万个病历。韩院长介绍,他亲自为柳女士种牙,短短五分钟,就让柳女士“长”出了一颗新牙!手术全程微创无痛,几乎无出血,创口只有3毫米左右,术后恢复快,当天就可享受美食。

韩式即刻微创种植牙,无论是全口、半口牙缺失,都可以达到与天然牙功能、结构以及美观效果十分相似的修复效果,不需要磨两侧的健康牙,并能提供接近真正牙的咀嚼感;它独有的植入式治疗方法能让义齿与牙槽骨紧密结合,能够将咀嚼力转化为按摩力,刺激牙骨生长,不会出现牙槽骨萎缩凹陷、二次蛀牙等状况的发生,让牙齿“坚守岗位”;还能够进一步丰满面部颊,舒展皱纹;同时方便耐用,使用寿命最长可达40余年。种植牙作为一种新的流行的牙齿修复方法,同时拥有人类第3副牙齿的美称,深受广大牙缺失患者朋友的青睐,也成为市民的“健康福星”。

### “万人护齿公益活动”启事

8月18日—9月28日,金铂利口腔开设“护齿公益窗口”,每天上午9:00到下午5:00,免费为市民做口腔健康检查,如果您有牙疼、牙齿松动、脱落等口腔健康问题,都可拨打本报读者热线025-84783561预约咨询,每天前20名,凭有效证件,还可领到“护齿套装”一份或赠送一次洁牙护理。

温馨提醒:如果,有夫妻双方共同来医院预约种植牙的,两人凭结婚证还可再获3999元的蚕丝被一套。