



锡山区新晋“地王”，楼面价破万

昨天上午,无锡市国土局举行2016年第8批次经营性用地出让网上交易活动。记者了解到,此次共出让两幅地块,均位于锡山区,出让总面积145313平方米,出让起始总价为91950万元,共吸引21家单位报名。最终,经过3个半小时的竞价,成交总价257500万元。其中,XDG-2016-13号地块(原天一实验中学地块),成交楼面价破万,被业内称为锡山区新晋“地王”。

朱鲸润

第一幅XDG-2016-12号地块为居住、商业用地(以居住为主),位于锡山区锡东新城商务区祥和路南、弘业东路东,出让面积83043平方米,经过101轮次2个小时的竞价,最后由广东美的置业有限公司竞得,溢价率达156.82%,成交楼面价7560元每平方米。业内人士介绍,这是美的地产首进无锡,表现不俗。

第二幅XDG-2016-13号地块(原天一实验中学地块)为居住、商业用地,位于锡山区锡沪路与老柏庄路交叉口西北侧,出

让面积62270平方米,经过103轮次1个半小时的竞价,最终被无锡红豆置业拿下,溢价率达201.36%,成交楼面价10548元每平方米。

就在上周,无锡土拍数据创下历史新高,昨天的新一轮土地竞拍又是十分火爆,再次刷新楼面价数据。对此,无锡房地产业协会副会长兼秘书长沈洵认为,这是市场的自我调节,属于正常现象。“一方面,政府调控土地,从源头上控制过度开发,土地比较紧张。另一方面,今年政策利好,

无锡去库存加快。去化快急需补仓,就出现了市场追捧的现象。”沈洵说,虽然看起来1万多平方米的成交楼面价已经创造了无锡的新高,但与周边地区比起来,还是较低的,“再加上无锡是一个宜居城市,交通、教育、医疗等都比较发达,因此现在很多外地的开发商选择来无锡拿地。”但是,沈洵提醒业内保持清醒头脑,若房价过快上涨,对整个市场是不利的。沈洵希望开发商还是多围绕市场和客户做好市场定位和细分。

相关新闻 太湖新城稀缺地块成国内品牌房企关注焦点

作为无锡房价上涨的“领头羊”,成就了无锡半数以上地王的太湖新城,其土拍计划也早已成为业内关注的焦点。

昨天下午,太湖新城建设指挥部在深圳举办“2016无锡-深港土地投资交流会”,交流会上重点推出了太湖新城今年计划挂拍的两幅土地,吸引了来自全国40

多家意向房企的关注。

交流会上,重点推介了太湖新城的两幅优质地块。

其中一幅地块目前已在公告中,该地块位于滨湖区太湖新城贡湖大道与塘铁桥路交叉口东南侧,为纯住宅用地,土地面积73350.6平米,容积率≤2.5,土地出让金起始价为116000万元,根

据测算,这块地的起始楼面价为6325.8元/㎡,目前已有众多开发商表现出浓厚的拿地兴趣。

位于金融三街区西侧的另一幅住宅地块预计将于今年年底挂牌,该地块面积约9.7万平方米,地上核定建筑面积21.3万平方米,容积率为2.2。

匡笠

新款冲锋车配置先进,每辆车上4名特警 太帅啦! 警方处突机动队亮相

昨天上午,无锡市公安局在崇安寺二泉广场举行警务工作站暨处突机动队启动仪式,多辆巡特警冲锋车现场亮相,路过市民纷纷惊叹:“太帅啦!”

朱鲸润 文/摄



无锡警方巡逻防控再添重器,奔驰冲锋车帅气实用

在昨天的启动仪式上,无锡市公安局巡特警支队介绍了全市警务工作站和处突机动队建设情况,警务工作站是布建在城区重点部位,以应对处置突发事件,查缉堵控违法犯罪嫌疑人、嫌疑车辆和服务群众为主要任务的固定巡防卡点。处突机动队依托警务工作站,承担重点部位周边巡逻、接处警情、应急处置三大职责。突出对重大暴力违法犯罪的武装震慑、应急处突、驻点值守,对重大警情的快速增援处置。

无锡警方介绍,为了满足当前G20峰会安保需要,无锡公安将抽调23名专业处突力量组成5个处突战斗单元,配备特警冲锋车和专业武器装备,以火车站、中心商务区、苏南硕放机场等重点部位为中心,采取车巡与步巡、定点与机动、武装巡逻与合成处突相结合的方式,实行屯警街面、动中备勤、快速反应、就近支援,切实增强街面见警率、管事率,进一步震慑路面违法犯罪行为,挤压犯罪活动空间。

据了解,无锡警方巡逻防控再添重器,昨天,亮相启动仪式上的多辆奔驰冲锋车不仅外形帅气,而且十分先进,每辆车上配备特警4名。车上防弹衣、警棍、盾牌等装备一应俱全。

下周告别高温天

“立秋”已过半个月了,可气温依旧停留在“大暑”阶段,市民每天依旧“享受”着35℃以上的高温。然而昨天中午开始,无锡局部地区出现阵雨,气温有所下降,如锡山区锡北镇在当天12点30分到13点30分1小时雨量竟达39.9毫米,简直是雨水倒下来的节奏。明显的局部强降水,使得气温在一个小时内就有6-7℃的下降。不过,没下雨的地方可苦了,降温不明显不说,湿度又上来了,人体感觉十分闷热。

让人欣喜的是,最近几天,

第9号台风“蒲公英”、第10号台风“狮子山”、第11号台风“圆规”相继生成,而且第四个台风也在酝酿中。其中,第10号台风“狮子山”有可能影响无锡地区,“狮子山”会把北方冷空气“吸”下来,下周起,高温天可能将告别无锡。

据无锡气象台资料显示,未来几天,无锡市处在副热带高压边缘,以晴好天气为主,最高气温在35℃左右;27日前后受弱冷空气南下影响,气温有所下降。闷热难耐的天气将有所缓解。

匡笠

下月起实现“异地告官”

行政诉讼通俗讲就是“民告官”,长久以来,行政与司法管辖同一属地,往往会让老百姓有“官官相护”的想法。但是记者昨天从无锡市中级人民法院获悉,今年9月1日起,无锡将正式实施行政案件相对集中管辖,遵循司法审判区域与行政管理区域相分离原则,无锡可以实现“异地告官”。

据了解,无锡有四家法院为集中管辖法院。梁溪法院管辖新吴区、滨湖区辖区内的一审行政案件;滨湖法院管辖梁溪区、锡山区、惠山区辖区内的

一审行政案件;江阴法院管辖本辖区内原告不申请异地管辖的一审行政案件以及宜兴市行政区域内原告申请异地管辖的一审行政案件;宜兴法院管辖本辖区内原告不申请异地管辖的一审行政案件以及江阴市行政区域内原告申请异地管辖的一审行政案件。

考虑到当事人可能要到异地打官司,无锡市中级人民法院规定集中管辖法院可以采取巡回审判的方式,即开庭审理、宣判可以到原告或被告所在地进行。

朱鲸润

暑期游价格一跌再跌

今年暑期游接近尾声,用“特价满天飞”来形容暑期市场是最恰当不过了,价格没有最低,只有更低。

“今年暑期旅游价格就是跌跌跌,出游人数就是降降降。”昨天,记者从业内多家旅行社了解到,暑期出游人数总数同比下降至少2-3成。

业内人士分析,一方面今年是奥运年,诸多重要赛事在暑期举行会影响出游。最重要的是受周边局势的影响,像菲律宾、越南等原本热门游线骤然变冷。相比之下,无锡直飞巴厘岛和新加坡游线的上座率均维持在90%以上。对多家旅行

社来说,暑期出境游总体勉强与去年打个平手,但国内游却一路下行。“海南、云贵等长线游的价格比出境还贵,不少市民转而选择出境。加上今年天气酷热,也严重影响了周边游市场。”旅行社业内人士邵先生称,国内游自由行的市民也越来越多,导致这块市场的流失。

暑期旺季市场不旺,各家旅行社将重点放在了接下来的淡季争夺战上。“到处都是特价就说明市场不好,都靠价格在撑。”无锡中旅相关负责人称,应对如此严酷的市场,旅行社只有多开发新线产品才能吸引顾客。

陆媛

早教机器人,萌萌哒!

“现在高科技真是厉害,这机器人不仅能陪伴孩子成长,还能辅导功课。”昨天下午,夫子云2017新品(无锡)发布会在无锡举行。发布会上,两款会在无锡举行。发布会上,两款会受到关注。上海夫子云教育投资股份有限公司创始人兼总裁、孔子76代裔孙、资深民办教育专家孔令文,夫子云副总裁兼首席运营官金毅杰,以及来自无锡、扬州、温州等地的教育专家参会。

发布会现场,一个个新项目、新产品令人目不暇接,当夫子云“银牌讲师”黄莹莹携两名机器人登场时,现场气氛达到

高潮。据了解,夫子云带来的两款“萌宝宝”机器人分别是母婴养育机器人“小白”和少儿家教机器人“雷欧”。现场互动环节中,“小白”可以闻声识人、诵读儿歌,与身边人进行视频互动。据介绍,母婴养育机器人是一款全语音交互的智能拟脑机器人,针对0至3岁的孩子,结合母婴身心发展特点,提供早教学习、习惯培养、成长记录及安全监控等功能。“雷欧”针对的是4至12岁的儿童,它可以提供学习陪伴、家庭课堂助教、教学研究、互动娱乐等功能,让孩子在家轻松体验学习的乐趣。

金辰 朱鲸润