

南京红山动物园是很多小朋友喜欢去的地方。去年7月,现代快报曾报道红山动物园要扩建,力争当年就开工的消息。不过,等了这么久,如今依然没有动静。前天,好消息传来,记者从南京市政府了解到,红山动物园改造工程规划方案已报审通过。动物园方面表示,最后审核结果还没出来,要等规划通过再立项,最快明年上半年开工。

通讯员 陈圆圆 现代快报/ZAKER南京记者 杨菲菲 蔡梦莹 徐红艳 俞月花



南京红山动物园 最快明年上半年扩建

最新规划方案中,扩建范围缩小,红山村已经不在其中

公示方案

红山动物园将扩建 新增南大门等

早在前几年,南京沈阳村城中村改造时,就有消息说红山动物园将扩建,不过一直未有动静。去年7月,南京市规划局网站对《南京市红山森林动物园修建性详细规划》进行公示,征询公众意见,意味着扩建要动真格了。

规划显示,红山动物园将由原来的50.45公顷扩大到74.82公顷。此外,还要改造北大门、新建南大门、增加商业综合体,并新增澳洲区、非洲区等动物馆,打造一个“国际知名、全国一流、华东领先”的全新动物园。其中,沈阳村地块将建园区的南大门、游客服务中心等设施。当时,现代快报记者还了解到,动物园的扩建改造会力争在2015年年底前开工。

如今,这一片区的建设状况如何呢?

前天上午,记者来到沈阳村地块。它在小红山客运站北侧,穿过红山南路,就可到达。远远看去,村子已被围挡围住,记者从一侧的小门走进,围墙内杂草丛生,路边堆放着建筑垃圾和杂物。

在地块北侧,南京市公安局公共交通治安分局客运派出所仍在办公。记者了解到,客运派出所将搬到小红山客运站旁边的空地上。据施工单位透露,工程从今年7月开始,目前因消防维修工作有所耽搁,预计要推迟一个月左右结束。



去年7月,南京市规划局网站公示的红山动物园南大门区效果图

修改方案

扩建范围缩小,红山村不在规划内

前天下午,现代快报记者采访到南京红山动物园基建科科长马可。他表示,去年南京市规划局网站对《南京市红山森林动物园修建性详细规划》进行社会公示后,就由市规划局上报至南京市政府。

马可介绍,目前他们已经根据修改意见进行整改,“前两天市规划局还给我看了汇总的表格,已经修改完成上报了。”

1 增加了便民休憩场所

马可说,最新的修改方案中,在用地方面,红山动物园周边地块范围更明确了。“我们历史遗留问题比较多,比如周边跟厂房对接,跟原来一些非建设用地、农用地、林地都要有明确划分。现在按照用地性质进行分界,我们有一些建设用地划出去,把林地划进来。”

他介绍,未来在红山动物园的南大门,还将增加方便游客休憩的场所,类似于公益性的公园,增加便民设施。

2 红山村不在扩建范围内

根据去年7月公示的规划方案,红山动物园北面红山村约3.8公顷、南面沈阳村约6公顷的面积将全部划入动物园,规划范围77.1公顷,东至红山路、北到和燕路、西至黄家圩路,南到红山南路。

不过,前天,马可告诉现代快报记者,最新的修改方案中,红山村已不在动物园的规划范围。而沈阳村有5.2公顷将用于红山动物园扩建。“这边也是重点扩建区域,动物园以后将不再按照食草类、食肉类动物分开,而是按照区域划分。这里就将建设非洲区和澳洲区,此外还规划有宣传场馆和河川馆。”

马可介绍,河川馆是类似于海洋馆的一个项目,主要以水生动植物为主,有淡水也有海水,“河川馆的位置在南大门旁边,有些游客来游玩的时间短,可以不用进南大门,直接进入河川馆参观。”

马可说,新方案中,红山动物园扩建后范围有60多公顷,东至红山路、北到和燕路,西至红山创业园,南到红山南路。

3 最快明年上半年开工

去年就说要开工的动物园扩建改造工程,为什么现在还没有动静?

马可说,当时根据建设流程排日期,确实是2015年内,但因规划一直没有批完,后面的立项就停滞了。“等规划批复后,我们会向南京市发改委申请立项批复,然后开始进入项目的前期手续。其中包括选址用地、规划许可、施工许可,还包括环评、稳定性评估、地质性灾害评估等手续都要办全。”马可介绍,“立项批复到开工建设,最少要半年到8个月时间,所以预计最快明年上半年开工建设。”

目前,红山动物园的门票是40元,改造后价格会涨吗?马可说,目前还不知道,这个未来要经过物价部门审批。

新闻链接

南京浦口、江宁 也将有动物园

据了解,除了红山动物园外,南京还将增加两座动物园。

今年初,南京浦口老山生态旅游体验园的重点项目——灵玲野生动物王国正式启动。现代快报记者了解到,这个项目与常州淹城野生动物园为同一投资方。

灵玲野生动物王国占地面积300多万平方米,为全国最大。值得关注的是,这里将汇集500多种来自非洲、南美洲等地的珍稀濒危野生动物。与常州淹城野生动物园一样,灵玲野生动物王国将以自驾的形式游览,打造一个拥有全国最长自驾线路的野生动物王国,自驾线路约30公里。

除了野生动物园,这里还将建设马戏文化主题乐园、动物主题酒店、自然博物馆等多元化体验项目。其中,一期灵玲野生动物园已经开工,预计2018年5月与游客见面。届时,珍珠泉度假区内的野生动物生态园将搬迁至灵玲野生动物园内。

此外,在南京江宁汤山紫清湖生态旅游温泉度假区二期建设项目中,华东地区最大的野生动物园也是重要内容。现代快报记者了解到,野生动物乐园、马戏城、水上乐园、动物主题婚庆度假酒店等项目已在推进中,预计明年年底建成。目前,野生动物园配套项目——动物主题婚庆度假酒店已基本建设完成,预计年底前对外营业。



资料图片