



统一刊号 CN32-0104 邮发代号 27-67 主办 江苏凤凰出版传媒集团 出版 江苏现代快报传媒有限公司

地址 南京市洪武北路55号置地广场 邮编 210005 传真 025-84783504 24小时新闻热线 025-96060 本报员工道德监督电话 025-84783501

E-mail xdkb@kuaibao.net 即时互动平台 现代快报网www.xdkb.net



今日值班 倪治清 封面主编 王磊 头版责编 吴瑕 版式总监 沈明

零售价每份1元

廉政

江苏省有色金属华东地质勘查局原局长邵毅被查

快报讯(记者 陶维洲) 昨天上午,江苏省检察院官方网站通报,经江苏省人民检察院指定管辖,南京市人民检察院依法对江苏省有色金属华东地质勘查局原局长邵毅(正厅级),以涉嫌受贿罪立案侦查并采取强制措施。

公开资料显示,邵毅,今年63岁,浙江余姚人。1988年起,先后担任江苏省计划与经济委员会办公室主任、经济研究所所长;江苏省宿迁市委常委、常务副市长;江苏省交通产业集团总经理;江苏省航空产业集团总经理;江苏有色金属华东地质勘查局局长、党委书记;华东有色投资控股有限公司董事长。

今年2月24日,据江苏省纪委消息:经江苏省委批准,江苏有色金属华东地质勘查局原局长邵毅涉嫌严重违纪,接受组织调查。目前,案件侦查工作正在进行中。

南京房产局局长作客网络访谈回应热点话题

上半年楼市刚需改善占8成多 投资型不到2成,仍然可控

南京的买房人大多依然是刚需和改善,投资型需求只占17.6%;今年前7个月保障房开工面积已经达全年目标的80%;今夏雨季里淹水的象房村将纳入棚改计划;物业投诉依然数量很大。南京市住房保障和房产局局长、党组书记郭宏定昨天作客网络访谈,针对楼市等热门话题,作出了如上回答。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

楼市调控

投资型需求仍在可控范围内

房价是当下的热门话题。南京房价连续17个月上涨,统计局数据同比涨幅34.9%,土拍熔断、“炒房号”乱象频现。对此,房产部门是怎么看待的?

郭宏定认为,去年下半年一直到今年,南京房地产市场发展较快,局部地区存在过热现象。导致这个情况的原因是多方面的,比如国家宏观政策、金融、税收、信贷等政策比较宽松;也与南京的城市特点相关,比方说南京有很多发展的利好消息,长三角的特大城市、江北新区获批等等,城市建设方面,地铁已经竣工225公里,在建还有200多公里,多年城市建设打下的基础使南京房地产市场发展达到非常高的程度,吸引了全国众多房地产开发企业的到来。

他说,政府部门对房地产市

场的监管和调控一直没有放松。从去年年底到今年,南京连续出台了4个调控政策,不断强化房地产市场管理,5月份以来,南京从供给需求两方面进行调控,控楼王、控地王。加强土地供应,对购买二套房贷款首付比例进行适当提高,鼓励老百姓理性买房。

房产部门给出的数据显示,上半年以来,南京房地产市场购买人群50%以上都是刚性需求,是首次置业;30%是改善型需求,卖小买大;投资型需求只占总量的17.6%,特别是有三套或者三套以上住房的人群比例比较低,并不超过5%。郭宏定认为,南京的投资型需求还是在可控范围内,房产局会根据市场发展情况持续不断地关注市场、分析市场、监管市场,需要的话还会出台新的政策,让市场走得更稳一点。

住房保障

1到7月保障房开工面积达年终目标80%

南京的保障房工作今年推进顺利。郭宏定介绍说,从今年1月到7月份,住房保障开工面积达到了年终目标的80%,住房保障竣工面积达到了年终目标的90%。

目前,南京有5700多户双困户要在房产部门的组织下完成选购保障房,南京对保障房小区也将加强管理,使住进去的老百姓能够生活得更加舒适。

象房村已列入今年棚改计划

南京今年棚户区改造的任务也比较重。郭宏定说,截至去年,南京已改造棚户区面积1600多万平方米,像西街、老下关这样的棚户区得到改善,但是还有一些没有来得及改造,“十三五”期间南京准备将1500万平方米棚户区纳入改造。

他说,今年夏天淹水严重的

象房村已经列入今年棚户区改造计划,秦淮区政府正在做相应的安排,今年将启动拆迁;另外范家塘也在改革过程当中,接近90%已经迁出,目前范家塘改造接近尾声。

今年南京有129个小区纳入棚户区改造,房产局会积极推进各项工作进行。

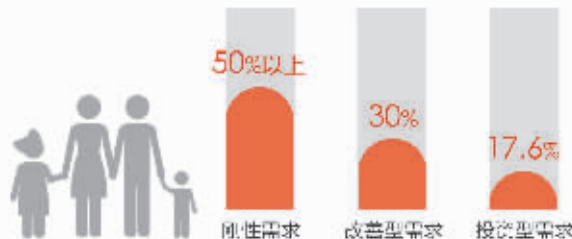
物业管理

前7个月接到近3.7万件物业投诉

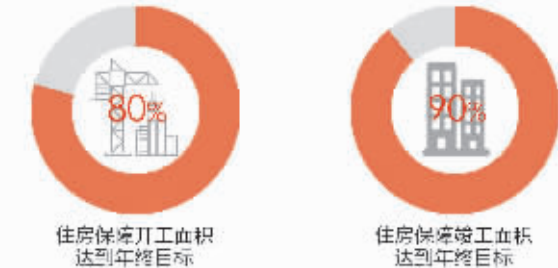
今年1到7月,市政府12345热线接到物业管理投诉将近3.7万件,其中与物业管理间接相关的有2.49万件,直接相关1.19万件,包括小区内的违法搭建、破墙开店、邻里纠纷等问题,物业管理已经是市民关注的焦点。

郭宏定表示,物业管理不是一个简单的行业管理问题,实际上是一个社会管理、一个城市治理的问题。今年7月1日《南京市住宅物业管理条例》正式实施后,南京的物业管理有了新的规章,诸多争议也有了解决的办法。

上半年房地产市场购买人群



1到7月保障房建设情况



1到7月商品房销售情况



制图 李荣荣

相关

南京商品房销售面积 1到7月同比增59.9%

快报讯(通讯员 常晓军 记者 徐红艳) 昨天,南京市统计局对外发布了1-7月的南京经济发展数据。其中,全市房地产开发投资、商品房销售面积等引人注目。数据显示,今年前7个月,南京房地产开发投资同比增长20.5%,增速比上半年提高1个百分点。

具体到商品房销售上,相关数据显示,1-7月,南京全市商品房销售面积达到923.37万平方米,同比增长59.9%;其中,住宅销售面积866.05万平方米,同比增长61.6%。商品房销售额

1577.85亿元,同比增长107.6%;其中,住宅销售额1481.54亿元,同比增长113.3%。

总销售额除以总销售面积的话,能够得到1-7月所销售商品房的单价。单纯看全市商品房销售面积与销售额,1-7月南京商品房销售均价达17088元/㎡;如仅看住宅销售面积及销售额,1-7月南京住宅销售均价也达到了17107元/㎡。去年1-7月,南京全市销售商品房的均价,大概在13160元/㎡。相比之下,今年前7个月,南京全市商品房销售均价同比上涨了近三成。