

上海拍出中国新地王 房价预计超过15万/m²

8月17日11时19分,融信集团经过一个多小时的激烈竞争,成功竞得上海静安区中兴社区两地块,最终成交价格110.1亿元,楼板价100315元/平方米,溢价率139%,扣除商业配套以及配建保障房,实际楼面价约11万元/平方米。

据测算,10万元/m²的名义楼板价,14.3万元/m²的可售面积楼板价,139%的溢价率,未来项目售价毫无疑问将超过15万元/m²。这一地块同时刷新了全国住宅地块的最高总价和单价。

该地块位置极佳

中兴社区地块位置极佳,地铁3、4、8号线环绕,距离人民广场和外滩的直线距离均为三公里,距离上海火车站的直线距离为两公里。周边的配套也非常成熟,有市北中学、宝山路小学,也有第十人民医院和上海市中医院。

目前,该地块周边项目的售价普遍在9万元/平方米以上。

6月开盘的圣和静安公馆均价为9.4万元/平方米,万科翡翠雅宾利均价超过9万元/平方米,中粮地产开发的天悦一号将于9月底入市,此前业界预估的价格为11万元-13万元/平方米。

中兴社区地块往南两公里,就是创下中国最贵豪宅纪录的华侨城苏河湾别墅,7月,该项目11号楼一联排别墅以2.42亿元的价格成交,单价高达34.49万元/平方米。

18家开发商激烈竞价

据悉,本次土地出让共有18家开发商参与竞买,包括金茂+中铁置业、招商、保利地产、仁恒、中粮、融信、雅居乐等。

现场竞价十分激烈,主持人宣布竞价幅度为1000万一加,经过几番叫价,仁恒很快将价格加到50亿。此后的竞价仁恒始终是主角。此后各房企都是1亿一加,雅居乐将价格加到52亿,西藏城投将价格加到53亿,雅居乐加到54亿……融信叫价61亿后,西藏城投加到62亿。

龙湖、招商开始举牌,融创出价71.8亿。随后作为拥有周边唯一一个楼盘的万科终于出手,叫价83.4亿。最终在轮番叫价中,仁恒喊到了100亿。没料到融信最后突然杀入,叫价106.7亿。眼看着土地价格奔着110亿而去,竞价也已经过426轮,最终杀出的融信以110.1亿元拿下静安中兴地块。

拿地开放商“非常猛”

“这块地不算贵,原先就预计到会突破110亿,闽系开发商太猛了,充分发挥了爱拼才会赢的劲头。”现场的开发商如此说。融信中国是新晋崛起的闽系房企,2013年开始走出福建,已经在福州、漳州、厦门、杭州、上海五个城市拥有项目。在全国房企2015年度销售业绩排行榜中,融信以295亿元位列29位,较2014年相比上升15位。

上海中原分析师卢文曦表示,从现场气氛来看,房企竞争相当激烈。苏州、南京政策开始收紧,但和一线城市还是有差距,所以同样面对调控政策,上海已从调控措施中恢复正常,近期上海土地供应开始增量。

上半年,上海出让了30幅土地,带来了506亿元的收入,仅仅7月,上海的土地出让金收入就达到250亿元,8月初首周的土地收入也达到了70亿元。

三亚交警出新招: 一人闯红灯 全家学交规



闯红灯违法行为人王先美被交警追到家里曝光

近期,三亚交警对电动车行驶机动车道、闯红灯、逆行等交通违法行为进行重点持续整治。交警采取一种新办法治闯红灯:便衣蹲点采用执法记录仪对交通违法行为人进行曝光,并前往闯红灯行为人家中开展交通安全教育。

近日,在友谊路与解放路的红绿灯路口,一名骑着车牌号为三亚0347××电动车的中年女子,闯入蹲点交警视线。该电动车行驶到红绿灯路口时没有停车,而是闯过红灯之后往凤凰镇方向驶去。便衣交警追踪该女子到了其家里。

随后,法宣大队将三亚市内发生的电动车交通事故案例展板,用宣传车运到闯红灯违法行为人王先美的家中,开展交通安全宣传教育。王先美一家及邻居

看完电动车闯红灯引发的交通事故案例展览后,法宣大队工作人员将随身带来的手提电脑打开,播放电动车、摩托车闯红灯引发的交通事故视频让王先美一家观看,王先美和儿媳妇邓俊玲及孙子认真地观看完整个视频。

看着血淋淋的画面,王先美第一反应是“怕”,也意识到了闯红灯的危险,并承认了自己的错误,表示下次再也不会闯红灯。

省版分类 广告热线 025-85946458

注销公告 南京程翔物业管理有限公司
股东会于2016年8月6日决议解散公司,并于同日成立清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。特此公告。联系人:郑立平 电话:86160850
地址:南京经济技术开发区新港大道84号4楼 南京程翔物业管理有限公司
2016年8月6日

无锡彩民借“洪荒之力” 囊括双色球一等奖2721万

福彩专区

8月4日晚,双色球进行了第2016090期开奖。当期双色球头奖23注,单注奖金为544万多元,这23注一等奖分落江苏、安徽、江西等9地,江苏中得5注一等奖,由一位无锡江阴彩民包揽。幸运站点是无锡江阴市月城卧龙北街2号编号为32020627的福彩投注站。该彩民自选了1注号码,进行了5倍投注,花了10元钱,揽获奖金2721万多元。该彩民是今年无锡第6位中得双色球一等奖的幸运儿,且独揽5注头奖。

“我一直都用倍投,多少年中不中,看来这次真的有‘洪荒之力’!”江阴的季先生以一个近来很火的“葛优瘫”的姿势靠在沙发上,又用网络金句形容了自己中奖的感受。在得知中奖后,季先生本来打算8月20日左右再过来领奖,抵不过精神压力实在太大,每天吃不好睡不香,整个人消瘦了一圈:“与其这样,还不如早点来,再这样下去,身体都快吃不消了!”

季先生10多年前就开始接触彩票,一直心向双色球,只买双色球,少则6元,多则20元,保持了每期都参与的良好习惯。一开始他都

采用随机投注的方式,最近几年,他改变了投注方式,随机一注5倍投注,两个月左右再换一个号码。

8月4日下午3点,季先生照常复制了之前的一个号码,晚上出去聚会,出了饭店门口已然有些微醺。突然,他萌生了一个念头,去彩票站再打5倍彩票,可是走到彩票站门口,翻遍了口袋,也没有发现下午那张彩票,原来他把彩票落在了单位里,于是他打了另外一个号码。

8月5日,季先生中午在单位睡觉,起来之后打开电脑,不自觉翻到了彩票号码。“当时觉得很熟悉的

数字,拿出票来一对,心跳越对越快!”在反复确认了号码无误后,季先生马上给父亲和妻子通了电话,向他们通报了喜讯。晚上,一家人坐在一起,商量着领奖事宜。季先生的打算是一段时间再来领奖,妻子认为还是认为早点“落袋为安”好。最终,妻子听从了丈夫的意见,准备等等再来南京领奖。没想到,最终没挪住的反而是季先生。

办理领奖手续的过程中,季先生主动表示,要捐出20万元奖金,奉献自己的一份爱心给福彩事业,希望福利彩票能够帮到更多社会上的弱势群体。

彩市快讯 “中福在线”今日开始促销 1元可中30万元

8月18日至9月16日,中福在线将开展夏季大促销活动,凡中“连环夺宝”游戏累积奖,在此基础上额外加送5万元。促销活动期间,中福在线1元可中30万元!

中福在线是福彩的一款即开型视频彩票,返奖率高达65%,7款游戏中“连环夺宝”最受欢迎。该游戏每一关在游戏区域派发相应数量图案,若其中有过关图案,过关图案消失,剩余图案依次下移,在游戏区域空余位置补充图案。游

戏区域中无过关图案时,若有符合游戏规则的相关图案,即可获得相应游戏点数,此时相关图案消失,剩余图案依次下移,在游戏区域空余位置补充图案,继续如上游戏过程,直至当前图案组合中无符合规则的过关图案。2010年至今年上半年,中福在线共计中出2525个25万全国累积奖。

怎样才能获得全国累积奖?“连环夺宝”游戏分为三关,每一关都有夺取全国累积奖的机会。在

投注额不低于1元的情况下,第一关出现16颗相连的相同宝石,第二关20颗相连的相同宝石,第三关24颗相连的相同宝石,单注投注即可获最高奖金25万元。

促销期间,爆机奖金成色将大大提高,在获得最高奖25万的基础上,还将赠送5万元奖金,即最高可获总额30万元奖金。如果爆机奖金不足25万元,仍可额外获得5万元奖金。

彩市万花筒

别人中了自己也试试 南京彩民刮中“脸谱”40万



中奖票样

王先生是福利彩票的忠实粉丝,五六年前就开始了自己的彩票生涯,双色球是他的最爱。有时随机5注,有时则会打个“小复式”,两年前曾中过一次三千元,平时5元、10元的小奖经常中。

王先生是安徽马鞍山人,工作地点在南京江宁,离单位

不远有家福彩站,是他平时下班的必经之地。12日晚上,王先生本来被单位领导安排加班,因为单位的机器出现了故障,一时半会修不好,王先生就先回了家。走到福彩站门口,想到周日中得10元的双色球票还没兑奖,于是先去兑了奖,又打了一张随机5注的单式票。正准备回去,销售员向他推荐刮刮乐“脸谱”,说是前几天江宁刚中出一个大奖,奖金40万元。王先生当时就决定刮张试试,一刮之下,看见玩法区第二排第一个号码08和中奖号码08相同,再刮,下面的金额后面的0一再出现,最终定格在了5个0,王先生刮中了大奖400000元。

销售员确认了中奖之后,王先生咨询了领奖的具体事宜。第二天一早,就开车来到省福彩中心领奖。办完手续的王先生喜笑颜开。他表示,双色球、刮刮乐还会继续购买,买彩票已经成为了他日常生活中的一个习惯。