



扫二维码关注无锡头条、快报无锡微博，
参加活动将有机会获得丰厚奖品。

婚后的住房公积金属于夫妻共同财产

前段时间,一则离婚消息刷爆微博:“丈夫出轨妻子起诉离婚,妻子终获68元共同财产”。由于房子的房产证尚未到位需要两人另行诉讼,婚内归妻子所有的共同财产只有68元。数字倒是很吉利,只是妻子的内心估计是崩溃的。

结婚的时候,我们当然是抱着白头偕老的想法去的。不过婚前财产和共同财产还是要弄明白,以降低因为财产互撕的可能性。

婚后,购置的房产、夫妻一起开设公司所得的收益、任何一方购买的保险、住房公积金都属于夫妻共同财产。

房产

现在大部分家庭的主要财产都在房子上,所以房子是财产分配的大头。

婚前个人购买的房子当然是属于个人的,但是如果是婚后购买的,不管产权登记的谁,都属于夫妻双方共同财产,但也有特例。

现在年轻人买房,很多都是父母出资的,那情况就复杂一些。如果是由一方的父母全额出资,且产权登记在其子女名下,那是归个人的。如果是双方父母共同出资的,即使产权登记在一方子女名下,房子也被视为双方共同所有,不过是按照各自父母的出资额,按比例共有。

此外,每月拿到的住房公积金,积累几年也是一笔不小的钱。如果是婚前累积的,则属于个人财产;如果是婚后累积的,则属于夫妻双方共同财产。

保险

“保险属于您的个人财产,万一将来发生经济纠纷,您的先生/太太无权拿走您的保单强行取走保险金,就算是离婚,这笔钱也还是您的。”保险经纪人最喜欢拿这一句劝你买保险,事实真的是这样吗?

其实并不是绝对的,要看具体情况,比如看是婚前投保还是婚后投保,是否是夫妻共同财产缴纳的保费,还要看具体的险种等。

比如,具有理财性质的分红型保险和养老保险,一般都是以夫妻一方作为被保险人或受益人,之后也是用夫妻共同财产定期缴纳的保费,目的是为了保值增值,像这种情况,是被视为夫妻共同财产的。

夫妻一起开的公司

这种情况现在越来越普遍,多少公司本来经营得好好的,最后却毁在了夫妻离婚上。但是这里的夫妻共同财产比较难确定,既要遵循《婚姻法》,还要顾及《公司法》。

律师给出两条要点:

第一,收益问题。无论是用一方婚前的个人财产还是用夫妻共同财产投资设立的“夫妻公司”,只要是在婚姻关系存续期间产生的收益,都属于夫妻共同财产。

第二,股权问题。夫妻双方到底谁占多少股份,不是完全按照工商登记中载明的比例,还要考虑实际出资情况。比如如果有证据证明,工商登记的比例只是设立公司时形式上的需要,则应按夫妻双方真实的意思表示去处理。

江苏银行个人住房按揭贷款 ——好房轻松购 梦想“贷”回家!

房贷新政出台后,江苏银行迅速调整授信政策,给买房人带来了实惠。一是按新规调整了首付比例,对于居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付比例由原来的25%调整为20%;二是调整二套房首付比例,由原来的首付最低40%降低为首付最低30%。三是贷款利率下浮,可享受低至基准利率8.8折的优惠。

同时,江苏银行个人房屋按揭贷款具备以下特点:期限长:最长可达30年;还款便:江苏银行在全市共有111个网点,网点多,还款方便。品种全:江苏银行还可办理公积金贷款

或公积金与商业组合贷款,并且可以办理公积金按月或按年抵冲贷款业务;配套齐:有了江苏银行“卡易贷”,装修、购物不用愁!额度最高50万,期限最长3年,每万元利息最低可至1.63元/日。手续简单:年龄在18-65周岁且有稳定收入来源的自然人,提供本人及配偶的身份证、户口簿、婚姻证明、收入证明等材料即可到江苏银行无锡分行任一支行申请办理。详询各网点或电话82326619(工作日),客服热线:95319。



工行牡丹惠,观影真优惠 观影带上工行卡

华谊兄弟影院10元看大片
活动期内每逢周三,在无锡华谊兄弟影院刷工商银行(信用卡、借记卡)购买2D影片电影票,每张仅需支付10元;购买3D影片电影票,每张仅需支付15元。

影院地址:无锡市县前西街108号5、6楼,观影热线:88577716。

橙天嘉禾万象影城15元看大片
活动期内每逢周三,在无锡橙天嘉禾万象影城使用工银芯片卡(含工银闪酷卡、驾驶人信息卡、牡丹苏通卡、工银财富卡、商友卡等芯片卡)购买2D/3D影片电影票,每张仅需支付15元;购买IMAX影片电影票,每张仅需支付35元。

影院地址:无锡市金石路88号万象城3-4楼,观影热线:0510-81833588。

无锡德信美港国际影城10元看大片
活动期内每逢周三,在无锡德信美港国际影城使用工银芯片卡(含工银闪酷卡、驾驶人信息卡、牡丹苏通卡、工银财富卡、商友卡等芯片卡)购买2D影片电影票,每张仅需支付10元;购买3D影片电影票,每张仅需支付15元。

影院地址:无锡市解放东路1000号保利广场3楼,观影热线:0510-81083268。



中信信用卡9元享看 畅享丰富视听盛宴

2016年8月1日至2017年6月30日,满足条件的中信信用卡客户,可9元观影,畅享精彩大片。

活动期间,中信信用卡客户满足以下任一条件可获得1个9元享看权益,权益可兼得:

- 1. 逢自然月累计积分交易金额满3999元;
- 2. 逢自然月累计办理账单/单笔分期金额满9999元且12期(含)以上;

若您符合活动条件获得“9元享看”权益,可在指定影城通过权益验证后,刷中信信用卡以9元/张的价格购买同场次电影票最多2张,或通过动卡空间在线视频以9元优惠价格兑换腾讯视频VIP会员(1个月),或在指定演出商户通过权益验证后,刷中信信用卡享购票立减50元优惠(限票面价格不低于50元的门店参与活动)。蓝卡、彩贝卡、彩贝闪PAY金

卡、信金卡、NFC信用卡、返利卡、Uber联名信用卡不参与活动。

具体活动,可详询各网点理财经理。即日起至各网点免费领取信用卡自动还款,可领取精美礼品一份,成功还款一次还可获得9积分权益一次,可兑换星巴克、必胜客等超值礼品。



取胜互联网用户 光大京东小白卡乐趣横生

“融合互联,普惠金融,便利消费”。光大信用卡既是这一理念的推动者,也是受益者。无论是对消费场景的构建,还是与用户的深入互动沟通,光大信用卡一直走在行业前列。

借助大数据分析用户习惯,接地气儿的玩法,消费环节的全面考虑,是融合互联网、取胜用户的关键。这也成为消费者青睐光大京东小白卡不可或缺的因素。

独特与颜值并存

一直以来,光大信用卡不断寻求产品的创新求变,以个性化的外观和特色的服务满足用户的不同需求。联合京东金融推出的小白卡,自问世以来,即以其独特与颜值并存的设计赢得消费者青睐。在产品外观设计方面,小白卡表面为浅金色涂层和银色浮雕LO-GO,卡身设计为竖版,长宽与其他卡种一致,与其他卡片叠放到钱包中并不突兀,拿出这张卡片时却能带来小小的惊喜。

积分换钢镚 乐趣无限

能带来无限乐趣的还有积分

换钢镚活动。信用卡积分换礼品的活动并不鲜见,具体的规则就成了取胜的关键。使用光大小白卡每消费1元可以积1分,1000积分可以换1个钢镚,相当1元钱,可以在京东消费。相比积分换商品、换酒店、换里程等,兑换钢镚更容易,也更容易让消费者获得消费乐趣。

这种乐趣正是基于互联网思维的渗入和体现。此外,光大京东小白卡背面印有二维码,通过扫描就可以领取购物券、享受折扣优惠、兑换钢镚等。

“上下班等车时间很无聊,扫描下二维码,轻松购物消费的同时,运气好的话还能获得奖励,带来无限乐趣。”一名光大京东小白卡用户这样说道。

积分换钢镚之外,光大小白信用卡还为客户准备了颇具分量的见面礼——首次办理光大小白卡,激活刷卡后就可获得50个钢镚,相当于人民币50元。

境外消费 周全考虑

对消费场景的构建越精细,用户能够使用信用卡的场景就越

多。外币兑换、消费退税对每位出境用户都是必需的。光大京东小白卡是全币种信用卡,其优势在于无论何时、何地使用何种外币,持卡消费将免收1.5%外汇兑换手续费。

排队退税也是困扰很多消费者的问题,购物的乐趣在排队中被消磨。使用光大APP客户端,可以随时随地办理退税手续,无需排队。

金融服务对创新的要求趋于精细化,光大信用卡将金融服务延伸至签证办理。成功办理光大京东小白卡,拨打光大商旅平台电话400-6666-999,即可享受专人代办美国、加拿大和日本的签证服务一次。

消费带来的不仅是生活,更重要的是一种乐趣。使用信用卡能带来无限的快乐,这是光大信用卡服务互联网用户的核心,也是其取胜之道。



无锡交行大力开展 “两个加强、两个遏制”回头看工作

为有效防范金融风险,进一步强化对违规经营和案件风险的防控能力,加强风险文化、合规文化、责任文化的建设,促进健康稳健发展,交通银行无锡分行于近日在全行范围内开展“两个加强、两个遏制”回头看工作。

据了解,该行开展回头看工作,将梳理已有问题,发现经营管理关键领域隐藏的新问题,分析违法违规问题多次发生、反复发生的薄弱环节,推动问题有效整改;突出对重点岗位、重点领域、重点人员的管理,建立、健全问责制度;建立长效机制,进一步健全交行经营管理和案防体系;落实中央经济金融政策和监管要求,服务好实体经济。

为保证回头看工作全面、

深入、扎实开展,该行实现检查范围全覆盖,包括机构网点全覆盖、内控治理全覆盖和业务产品全覆盖;立足交行实际,将监管要求与交行“五大领域”专项治理和案件防控“长剑行动”紧密结合,做到既有规定动作,又有自选动作,着重做好关键领域问题的发现与整改。“回头看”工作采用条线、机构矩阵式推进、经营部门自查和分行抽查相结合的机制,纵向由分行各业务条线管理部门组织本条线开展问题整改情况和问责情况自查评估,横向由各支行开展自查评估和进一步检查工作。

陆炜

