

解押手续没办成 卖家解约赔了8万



买卖二手房,签了合同却没交易成功的,有的是因为房价上涨卖家反悔,有的是因为买家贷不了款。而近日南京中院二审判决的一起案件,却与卖家没搞清楚解押金额有关。最终,法院判决卖家承担违约责任,赔偿8万元。

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁

市民刘先生在浦口有套房子要出售,后来通过中介公司的介绍,房子被市民徐大爷看中。去年6月份,双方签订了《房屋买卖合同》,约定房价是87万元。根据合同约定,这笔钱分几部分支付,包括定金、银行贷款、尾款等等。此外,如果一方违约的话,要承担违约金8万元。

现代快报记者注意到,合同中提到,因为刘先生的房子是有贷款的,所需的解押款一共是45万元。所以徐大爷要借给刘先生23万元,用于办理解押手续。其余部分,刘先生自己准备。然而正是解押的程序,让双方的交易出了问题。

据法院查明,去年7月初,徐大爷和家人带着23万元现金,和中介、刘先生等人到银行办理解押手续。然而经过查询,却发现刘先生需要缴纳的解押款,比45万元高出20多

万。因为资金准备不够,解押手续无法办理。这23万徐大爷就带回去了。

在这之后,这套房子所在的小区房价上涨较快,刘先生就短信通知中介公司,房子不卖了。

徐大爷和家人得知后,不答应,就到法院打官司。刘先生辩称,是徐大爷没有按合同先交给他23万元,才导致合同不能履行,他认为徐大爷违约在先。

一审法院审理后,查明了上述情况。法院认为,刘先生短信通知中介解除合同,他的行为属于违约。虽然刘先生说徐大爷先违约,但他没有提供证据。因此,一审法院判决,刘先生返还定金,并支付8万元违约金。对于这个判决,刘先生不服,提起上诉。近日,南京中院二审维持了原判。

(文中当事人均为化名)

周日有请律师

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(8月21日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”

微信订阅号,在对话框

中跟我们互动。(请扫二

维码)



大学生发微信下套: 交1万元代办大额信用卡 还真有人上当,钱刚打过去就被拉黑了

快报讯(通讯员 秦公轩 张鑫 记者 陶维洲)40多岁的袁先生因为生意周转需要,想办一张额度为50万元的大额信用卡。他发现微信上有人能办,便和对方联系,结果被索要万元手续费。不过,他交了钱后,对方却将其拉黑了。现代快报记者从南京秦淮警方获悉,对袁先生实施诈骗的嫌疑人已被抓获,居然是个18岁的大学生。

7月底,南京秦淮派出所接到了市民袁先生报案,称其办理大额信用卡被骗1万元。原来,袁先生前两天在微商群里看到有人发布一则广告,“只需支付1.6万元手续费,便可办理50万额度的信用卡”。正巧袁先生最近需要资金周转,又苦于资格信用审查问题无法在正规银行办理,于是他便和对方联系。

对方告诉袁先生,可以通过私人渠道绕过资质审查,直接办理某银行的大额信用卡。同时,对方还给袁先生发了别人办理成功后对其感谢的微信截图。对方见袁先生有些迟疑,当即表示考虑到回馈新客户,袁先生办理50万的信用卡可以打个折,只收1万

元手续费。一下少了6000元,袁先生当即将自己的个人资料传给对方要求办理,并预付了3000元的定金。

没过几天,对方传来消息,表示袁先生的信用卡办下来了,但要等尾款打过去才能将信用卡寄给袁先生。因为袁先生确实在某银行手机客户端上查到了自己申办大额信用卡的记录,所以他并没有怀疑,将剩下的7000元打了过去。然而,之后他却迟迟没有收到信用卡。当他再想和对方联系时,发现对方已经将其拉黑了。这时,袁先生才意识到,自己被骗了。

秦淮警方接到报案后,当即成立专案组展开调查。很快,警方明确了嫌疑人身份,居然是一名年仅18岁,在北京上大学的龚某。8月中旬,龚某在北京落网。其交代,放假后自己没有回老家,而是留在北京。为了应付平时开销,他便在微信上声称自己能办理大额信用卡,骗取手续费。

目前,龚某因涉嫌诈骗已被警方依法刑事拘留。

为逼女友现身,小伙动起歪脑筋 朋友圈里发“通缉令” 诬陷女友是小偷

不久前,市民小张向警方报警,称女友挪用公司财产还盗窃自己财物。南京秦淮警方介入调查后,发现一切都是小张捏造的。

今年7月初的一天,南京淮海路派出所接到市民小张报警,称自己女朋友李某拿着公司的钱跑路了。小张表示,李某此举是为了报复他。李某将公司里3万元项目经费卷走,并且还拿走了其他员工的工资。民警告知小张,挪用公款需要达到3个月才能立案侦查,现在警方会先寻找李某的下落,然后劝说其将钱款归还。

对于这一答复,小张很不满意,三天两头往派出所跑,坚持要民警快速立案,还投诉民警不作为。这样三番五次,小张看没什么效果,居然又报警称,李某配了他家的钥匙,偷走了现金、手机等总价值3万元的财物。面对小张的行为,民警顿时起疑,两人什么仇什么怨?

通过走访小张公司的同事,民警得知李某在公司里人缘很好,并且李某家庭状况不错,不是因为几万块就盗窃的人。反倒是小张比较霸道,经常和李某在公司吵架,有一次还当众打了李某一个耳光。之后,李某就辞了职,收拾东西离开了公司。

民警又走访了李某和小张租房的房东。房东表示,两人关系一直有问题,经常大半夜还吵架,为此小张好像报过几次警。民警随后查看了小张的报警记录,果然发现他曾4次深夜报警,都是为了让警方帮助寻找女友。

种种迹象让民警怀疑张某可能报假警。8月初,民警找到了李某,她告诉民警,自己从来没有偷过小张的东西。小张还在朋友圈编造“通缉令”,称其挪用公款、偷东西,已被



小张发的假通缉令 警方供图

警方立案调查,悬赏5000元征集线索。“他这么搞,弄得我身败名裂,都不敢出门了。”李某委屈地说。

对于小张的行为,警方认为其已经涉嫌诬告陷害罪,于是将其带回派出所调查。

面对民警,小张交代了实情,他搞这么多事就是为了让警方帮助自己找到女友。小张说,他疑心很重,老觉得女朋友会出轨。而李某性格开朗,喜欢和各种朋友出去玩,深夜不回家的情况时有发生,他为此和李某吵过好几次。后来,李某开始躲着他,他便偷偷弄到了女友苹果手机的ID,通过苹果定位功能来跟踪女友,一旦发现女友和异性朋友接触过多,就动手打女友。其实,李某就是被小张“家暴”给逼走的。目前,小张因涉嫌诬告陷害罪被秦淮警方刑事拘留,目前案件正在进一步调查之中。

通讯员 秦公轩 赵祥
现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲

哪些胃病更易转胃癌

大多数情况下,胃癌会像其他癌那样,经过炎症、增生等逐渐发展而成。南京医科大学教授、著名消化内科专家陈明伦医生提醒读者,但也有些特殊的情况,病人的发病不遵循这个规律,而是直接形成胃黏膜癌变。那么,胃不好的人,应该从哪些体征上来及早预警胃癌呢?

通讯员 陈俊

胃溃疡疼痛改变要当心

有胃溃疡的病人,以饥饿时及饭后胃痛、烧心等为常见的表现,并且疼痛规律比较固定,一旦这种疼痛规律开始改变,如疼痛时间、疼痛类型的改变,就应警惕胃癌。尤其一些人平日胃痛,突然胃不痛了,千万不要以为是胃病自愈了,它可能是朝着更坏的方向发展了。

此外,在中青年人人群中流行一种“无痛性胃溃疡”,其表现为食欲减退、上腹部不适、体重减轻、乏力等,易被人忽视,患者一旦出现呕吐咖啡样液体、黑色大便等,多半就已经形成胃癌。因此,在出现早期表现时,应该第一时间检查诊断。

别小看腹胀和消化不良

夏季有腹胀、暖气、反酸、食欲减退等情况的人很多,除了跟炎热的气候有关,还和胃癌有关。“食欲减退是早期胃癌的典型表现之一,有的病人会在饭后出现腹胀、暖气,从而呈现出每日进食量下降的情况,时间久了便会引发体重减轻、乏力。此外,早期胃癌还可能致病人在饭后出现轻度恶心,胃贲门癌会引起进食时吞咽困难、食物反流等,胃窦癌可导致呕吐出现。”陈明伦教授希望

有胃病病史的人,在防范普通胃病向胃癌转变时,应该在夏季加强胃部健康的“年检”。

几种有高危风险的胃病

临床上,萎缩性胃炎、慢性胃溃疡、胃息肉等被视为胃癌的前期病变类型,尤其是合并肠化生生的萎缩性胃炎、高位胃溃疡、多发性或大型胃息肉这几类,癌变几率最高,需特别警惕。

“病人在进行胃镜检查时,如果发现胃黏膜有异常,应进行必要的活检,以免漏诊。”陈明伦教授表示,超细无痛胃镜配合必要的活检,可以在完全无痛的状态下帮助病人确诊几乎所有的胃黏膜病变。以萎缩性胃炎为例,胃腺体萎缩的早期无法通过肉眼发现,而该型胃病往往会伴有炎症、糜烂或是出血点,如果没做活检,很容易被简单地诊断为浅表性胃炎或是糜烂性胃炎,从而错过了对胃黏膜腺体萎缩的早期治疗时机。

陈明伦教授提醒道,胃部癌变就好比水果上的皮损,及早发现及时削掉,水果就还是好的。因此,胃癌的筛查治疗关键就在一个“早”字,只要发现及时,即可降低治疗的经济负担,也能提高预后效果,减轻整个家庭的痛苦。若是真的等到病情发展到中晚期再查,那就真的晚了。

拨打本报读者热线96060参与第二届名医节 不插管查胃肠仅需100元(还可免费查胃癌PG)

1. 无痛不插管MDX胃肠影像检查仅需100元,还可同时享受早期胃癌PG指标检测费160元全免。
2. 日本奥林巴斯超细无痛胃镜检查仅需360元,原价863元。
3. 日本奥林巴斯无痛肠镜检查仅需430元,原价1166元。
4. 智能胶囊内镜检查减1000元。

第二届名医节将从8月20日持续至9月20日,市民可通过本报读者热线96060申请上述检查方案,并领取免费的省内消化道高级专家号。