



市区住宅进入第一轮维修高峰期,相关部门出台意见

# 修房子,用专项维修资金不再麻烦

近两年,常州市区小区住宅维修申请量急剧增长。记者昨日从常州市房管部门获悉,常州市关于进一步加强市区住宅专项维修资金管理的若干意见已正式出台。根据意见,常州将成立市区住宅专项维修资金监督管理委员会,维修资金使用管理权限下放到辖区,以促进资金使用的规范、高效、安全。对市民来说,维修资金申请使用将更加方便快捷。

刘国庆

## 成立维修资金监督管理委员会

住宅专项维修资金作为房屋的“养老金”,关系到居民的切身利益。常州市物管中心相关负责人介绍,目前关于住宅专项维修资金方面的法规并不完善,有的地方还存在空白。当前市民对住宅专项维修资金的申请使用上,还存在一些难点和热点,比如资金使用难、增值难、续筹难等。

对此,根据意见,常州将成立市区住宅专项维修资金监督管理委员会,由市政府分管领导担任主任委员,房管等职能部门相关负责人以及人大代表、政协委员、市民代表等任委员。委员会定期召开会议,对维修资金管理重大事项进行决策,对维修资金代管机构实行有效监督。

意见同时提出,将确立市区维修资金专户管理银行。市住房保障和房产管理部门委托政府采购部门,在全市范围内对符合要求的各大商业银行进行公开招标,选择维修资金专户管理银行。

## 维修资金使用权限下放到区

“这两年住宅小区报修量急剧增加。”据常州市物管中心相关负责人介绍,往年全年市区收到报修量在2000个左右,去年达到了8000多个,今年上半年同比又增加了2.1倍。

该负责人说,常州房地产开发在2003年后进入飞速发展期,如今已经

过了10多年,市区的房子也进入了第一轮维修高峰期。

目前,市物管中心仅有一个窗口受理审核住宅小区保修。为此,意见明确,为进一步简化工作流程,提高工作效率,方便业主申请使用,将市区维修资金使用管理权限下放,由各级政府负责所辖区域内维修资金使用的受理、审核、协调等日常管理工作,每个辖区至少设置一个窗口;市维修资金代管部门负责对市区维修资金使用进行指导、监督、考核和资金拨付。

## 七种情形可组织应急维修

意见还提出,施行专业化管理,通过引入专业化机构,努力实现维修资金规范用、应急用。市住房保障和房产管理部门通过政府采购形式购买工程造价咨询服务,负责维修资金使用现场查勘、结算审计和审计复核工作。

同时,意见还明确了应急维修范围,即存在屋面严重渗水、电梯故障危及人身安全、公共护(围)栏破损严重、楼体单侧外立面有脱落危险、专用排水设施功能障碍、消防设施存在重大火灾隐患、危及房屋安全及人身安全等七种情形之一,需立即对住宅共用部位、共用设施设备进行应急维修、更新和改造的,申请人可组织应急维修。

相关负责人表示,出台意见,主要是促进住宅专项维修资金规范、高效、安全使用,让市民动用专项维修资金修房子不再麻烦。

## 资讯

### 天宁区文化创意产业园开园

近日,常州天宁区文化创意产业园正式开园。据悉,天宁区文化创意产业园选址于河海东路11号,一期占地47余亩,总建筑面积2.2万㎡。园区重点发展软件和信息技术服务、电子商务、移动互联网、动漫游戏、服务外包、设计服务、影视制作及发行、广告、文化艺术等产业,力争把该园区打造成为常州乃

至长三角区域一流的文化创意产业园区。

据产业园负责人介绍,目前,一期已有12家文化创意企业进驻园区,力争在传媒、设计、时尚、艺术等多个创意领域,整合产业链条,深入产业内容,形成集视觉、听觉、触觉于一体,凸现人文关怀与城市质感的地标式“创意综合体”项目。

徐佳誉 葛小林

### 150人报名当上街道司法志愿者

为推动辖区法律宣传工作的开展,前段时间,常州市钟楼区永红街道司法所面向社会公开招募法律宣传志愿者。

目前,已有150名当地居民成功报名成为司法宣传志愿者。

据了解,这150名司法宣传志愿者中包含社区老党员、退休教师以及在读大学生等。今后,当地司法所将组织他们走进社区、企业、学校等进行司法宣传或参加相关活动。

顾文彬 宋体佳

### 镇江供电首用智能机器人巡检

昨天上午,在丹阳访仙500千伏变电站内,一个身高不足1米、“萌”态十足的白色机器人从它的专属休息室内缓缓驶出,按事先设计好的巡视线路,先进入了该变电站220千伏设备区,随即开始检查。这就是镇江上岗的首个智能巡检机器人。

访仙变电站运维班班长杭俊锋说,红外测温、表计抄录等基础工作非常重要,虽然技术要求并不太高,但却费时费力,“有了机器人辅助,就可以让人员集中精力处理更为复杂的工作。”据了解,智能巡检机器人只需半天时间,就可完成对一个占地一千亩的变电站所有巡检工作。吴启超 王亮 林清智 文/摄



## 当两年经理,盗卖近两百万配件

涉嫌职务侵占罪被提起公诉

利用财务审核漏洞,常州一家汽车4S店备件经理在短短两年多时间里,先后盗卖汽车设备共计199万元。就在该人员打算辞职离开时,接任的新职员发现了问题,从而揭开了其监守自盗的秘密。经过前期调查,目前常州武进区检察院以职务侵占罪对该男子提起公诉。

武检轩 张旭 宋体佳

### 利用审核漏洞盗卖备件

作为一家汽车4S店的备件经理,38岁的王伟是公司“元老级”员工了,他的主要工作职责是审核4S店向总部厂方购买配件的订单,并管理公司的相关备件人员。

由于做事认真仔细,王伟发现公司财务审核存在漏洞,于是开始打起了歪主意。他先是提出仓库所需配件量,在总部工作系统中制作一笔订单,系统生成发货清单,之后他从4S店的账户上扣除相应的配件款。总部厂方从上海区库发来配件前,王伟和区库的人讲好把货发到指定地点的人或地点。由于一些4S店会根据需要变更送货地点,所以区库的人及货运公司对此都不会有什么疑问。

据了解,王伟盗卖的汽车配件价格通常低于产品的正常售价,对方收到货后,直接将货款打到王伟账上。

### 两年多盗卖199万元配件

经过王伟一系列操作,被他盗卖的配件在4S店账务系统中根本就不会显示。2013年初至2015年4月期间,王伟利用担任备件经理的职务之便,通过上述方式,多次将A品牌车原厂配件低价卖给他人,经手款物共计199万余元,其本人从中获利142万余元。

去年3月,王伟突然提出辞职,新的备件经理陈刚和王伟交接时,发现当年2月公司入库的数据和库房发货数据不一致。公司方面和王伟进行了一番谈话,王伟终于承认2015年1月作案的部分事实。随着公司备件入库情况盘点工作的深入,王伟终于将两年多的作案情况一一供出。

目前,常州市武进检察院以职务侵占罪对被告人王伟提起公诉,案件正在进一步审理过程中。

(文中人物均为化名)

广告

# 何氏狐臭净

何氏狐臭净精工萃取而成的高科技产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,调理汗腺分泌,使腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除狐臭及体臭。本产品从1997年上市,历经19年市场验证(1997-2016年),众口皆碑!

**特点:**1、效果独特 疏导汗腺,不堵塞毛孔,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂擦后立刻见效;3、无需常年使用;4、方便 五天只需用一次,不影响沐浴;5、不改变皮肤颜色不污染衣物;6、品质可靠荣获2004年8月中国中轻产品质保中心颁发的“中国著名品牌”证书。

狐臭(腋臭)严重影响患者学习、工作、生活、婚姻苦不堪言!



用手机淘宝扫描

新品 新包装

www.timeswell.cn 何氏狐臭净.net  
免费送货 当日即达 时代伟业 荣誉奉献

国妆特字 G20130876

咨询电话: 0519-88165675

指定经销:常州:明仁堂药店正门口(大洋百货对面)、江南药店(江南商场内)、兰之陵药店(九洲服装城东侧)、湖塘:南方大药房(人民商场斜对面)、平安药店(光华路朝阳二小西100米)、人民百姓(东安店、滄里好邻居店、南夏墅店、漕桥店、前黄店等各门店)、横林:天健大药房(顺通路19号)、横山桥康瑞药店(国瑞宾馆东面对面)、奔牛:国大润和药店(奔牛火车站)、溧阳:恒寿堂药店(中医院对面)、和济堂药房(电影院旁)、恒寿堂药店分店(人民医院对面)、金坛:康安药店(汽车东站南50米)