

上半年出境游人均花费 苏州全国第一,南京未上榜

不过南京人出游热情全国第七,出境游人数增速也超过苏州

江苏哪里人最爱出境游,出去玩哪里人最舍得花钱?近日,中国旅游研究院、携程旅游集团联合发布《2016上半年中国出境旅游者报告》显示,今年上半年,中国出境旅游人数超5900万人次。在花费上,苏州位列全国第一。南京出境游人次上位列全国第七,花费方面则未上榜。

通讯员 田飞
现代快报/ZAKER南京记者 徐红艳

上半年各城市出境游指数排名(前十名)

旅游消费最高的城市	2016上半年出发地排行榜	出发地增速排行
苏州 6125	1 上海	1 长沙
温州 6098	2 北京	2 深圳
昆明 5922	3 广州	3 重庆
长春 5843	4 深圳	4 成都
青岛 5834	5 杭州	5 武汉
沈阳 5746	6 成都	6 昆明
西安 5732	7 南京	7 福州
北京 5568	8 天津	8 西安
哈尔滨 5526	9 武汉	9 南京
贵阳 5415	10 重庆	10 杭州

解读 苏州人最“豪”

苏州人出国旅游越来越会享受了。报告显示,上半年旅游消费最高城市排行榜中,苏州以人均6125元位居全国第一。不过,在上半年出发地排行榜(也就是出游热情排行)前20名中,苏州人却未争得“一席之地”。上海、北京、广州等位居全国前三。

分析:深度游线路多了

旅游最高消费城市前三名,分别为苏州、温州和昆明。“苏州人出去玩,精品、小众的深度游线路比较多。”一位旅行社人士告诉记者,相较于北方,江浙一带国际航班、签证中心正在增多,按理来说,花费将会减少。不过,出境游的目的已逐渐从购物转向深度体验:住更好的酒店、不用赶行程、体验当地人的生活等。数据显示,中国游客在每个目的地的停留时间为2.3天,比去年同期提升0.4天。

解读 南京人热情高

与苏州相比,南京人在出境游方面的花费,却有些少。记者注意到,今年上半年,南京人出境游热情排全国第七,位于二线城市前列。在出境游人数增速方面,南京人也是赶超苏州,位于全国第九。但在出游花费方面,却未能上榜。

分析:多个签证中心落户

今年上半年,南京出境游增速位列全国第九。而在全国出境游出发地中,南京紧随一线城市后,位列第七。对此,携程旅行网江苏公共事务部相关人士分析称,这与今年上半年,多个国外签证中心落户南京有关。记者了解到,出发地以及旅游消费的榜单,是根据护照签发地进行统计的。今年上半年,陆续有14个国家在南京设立签证中心。这在一定程度上激发了南京人出国旅游的热情。

解读 北方人肯花钱?

在旅游消费最高城市排行榜中,分列二三位的是温州和昆明两个二线城市。旅游消费排名前十名,北方城市占据了6个名额。一线城市中,仅北京人均花费位列第八,而在两年前的统计中,北京、上海还分列出境游旅游消费的第一名和第三名。

分析:出行成本比南方高

北方城市在出境旅游花费前十占据6个席位,是否意味着北方人更懂得享受?业内人士分析称,这并不能说明北方人比南方人更会享受。“北方以及内陆城市在旅游运力资源上,比较匮乏,直飞境外的航班更少,受此影响,出境游报价普遍要比南方的价格高一些。”除了旅游产品价格不同,北方人出境旅游更爱购物。“能够去国外旅游的,都是富裕一点,拥有一定购买力的。”该人士表示。

《南京青奥村上千套公寓已空置两年》后续

开发商回应:青奥村一半住宅将对外销售

昨天,现代快报刊登了题为“青奥村上千套公寓已空置两年”的报道,引发市民热议。昨天,青奥村开发商南京奥体建设开发有限责任公司相关负责人回应称,整个青奥村将一分为二,一半体量(D、E、F三栋)作为国际人才社区运营,一半体量(A、B、C三栋)仍为住宅并对外销售。

市民普遍关心,青奥村的公寓为何一直闲置?对此,相关负责人表示,其实他们一直在做工作。青奥村建筑面积约30万平方米,由6栋居住楼组成,房屋性质为住宅。南京青奥会结束后,青奥村村内赛时物资的盘点、清算、撤场工作一直持续到2015年初,其间也将家具、电器、布草、餐厨等物资转运至福州青运会进行再利用。

青奥村的房子能不能买?

该负责人表示,2014年底,南京市委市政府明确提出利用青奥村及周边配套资源,打造南京河西国际人才社区。整个青奥村运营功能一分为二,一半体量作为国际人才社区运营,一半体量仍为住宅对外销售。

对于住宅部分,该负责人表示,由于赛时运动员统一居住在青奥村2-9层的裙楼部分,首先开展裙楼的维保和优化工作;同时,将结合赛时实际使用情况以及国际社区的运营要求,对青奥村的园林景观进行优化,改造提升小区水景,形成与国际接轨的宜居环境。针对塔楼未装修部分,重新项目定位和策划,确定塔楼精装修标准,并组织开展施工。待工程全部完工后将开展验收整改。届时,青奥村将以现房模式进行销售。

现代快报/ZAKER南京记者 杨菲菲

南京10月份取消商品房限价? 物价局:纯属谣言!

近日,网上有传言称“今年10月份左右南京的新房限价会放开”,引发了不少买房人担心。对此,南京市物价局相关人士昨天回应称,传言纯属子虚乌有,在房价明显上涨期间,不会考虑取消房价分类调控。

市民郭女士告诉现代快报记者,她之前在河西南部两家楼盘参加摇号,没有如愿买到房子,但是周末听售楼处置业顾问说,限价令可能会在10月份取消。这可把她给吓坏了。郭女士说,限价令取消的消息在网上也有流传,这让她感到很害怕,再买不到房,恐怕就再也买不起了。

今年4月下旬,南京楼市“宁十条”出炉,物价部门对主城区六区以及江宁、浦口商品住宅项目,不含180平方米以上及低密度住宅,按照价格区间分类指导:申报均价每平方米

2万元以下的,年化涨幅不宜高于12%;每平方米2万—3万元的,年化涨幅不宜高于10%;每平方米3万元以上的,年化涨幅不宜高于8%。

对商品房限价政策,尽管也有非议,但客观上,很多市民在没有托关系的情况下,如愿买到了“被限价”的商品房。

那么取消楼盘限价令的传言是否属实?“10月份取消限价?完全没有的事,纯属谣言。”南京市物价局相关人士昨天下午说,在房价明显上涨期间,物价部门会坚决执行今年4月下旬出台的“宁十条”规定,商品房分类调控的规定会继续有效。他表示,对于商品房定价,物价部门要多方考虑,要让房价符合城市发展水平,也要考虑到居民购房承受能力,用分类调控的方式督促房企合理定价。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐

揪心! 两少年酒后跳水身亡

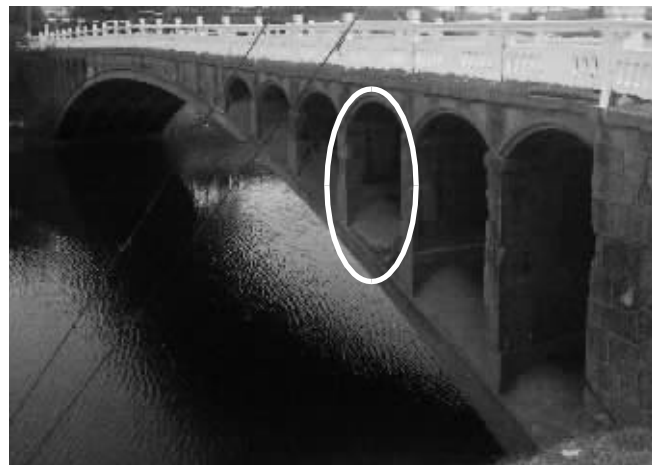
昨天下午,南京溧水区晶桥镇发生一场悲剧。两名少年趁着酒劲依次从桥上跳入河中,再也没能上来。昨晚9点多,两人的遗体被打捞上岸。目前警方已对此事展开调查。

现代快报/ZAKER南京记者
蔡梦莹 文/摄

昨天下午,现代快报记者来到现场采访。事发的新桥连接晶桥镇陶村和石山下村,桥下是湍急的河水。这座桥左右分别有六个桥洞。据附近居民说,两位少年正是从桥中间桥洞跳下水的。

桥边一家超市老板葛先生告诉记者,下午2点25分左右他在休息,突然听到隔壁电动车店老板大声询问“要铁棍干吗”,他跑出门,只见三个男孩慌张地说要找人救命。一问才知道,有两个男孩掉入河中。葛先生和电动车店老板赶紧到河边,没有发现有人挣扎的痕迹,于是立即报警。

“我现场看到,当时在现场的还有五六个人,有男有女,都吓得手忙脚乱。”其中一个男孩告诉葛先生,中午他们一群同学在镇中心火锅店聚会,几个男生都喝了酒。吃完饭,他们想着找个阴



据附近居民称,两位少年就是从桥洞(圆圈处)跳下水的

凉的地方歇凉。几个人就走到桥边,走到最靠近岸边的桥洞上,再慢慢往中间的桥洞爬。

据葛先生说,该男孩告诉他,当时不知是谁说了句“谁敢跳下去”,其中一名17岁男生就站了起来,从岸边数第三个桥洞的位置,借着酒劲一跃而下,随后另一个男生也把衣服鞋子脱下,往下跳。在他身边的同学没能拦住,再往下一看,两人都没了踪影。大家开始紧张起来,于是赶紧到附近的店铺寻求帮助。

据附近居民张先生告诉记者,他闻讯赶到现场时,派出所民

警已经在现场。民警借助绳索,在桥下搜寻,一直未果,后来叫来了专业的打捞队。

记者了解到,先跳入水中的男孩姓孙,住在附近的陶村,今年17岁,刚刚初三毕业,暑假时在桥边一家制作铝合金门窗的店铺里帮忙,顺便学手艺;而后跳入水中的男孩姓傅,今年16岁,住在河南侧的石山下村,暑假后将在晶桥中学读初三。

截至昨晚9点多,两位少年遗体被打捞上岸。事发时的情况到底是怎么样的,目前警方正在进一步调查中。

国网无锡供电公司: 智电生活玩转居家新理念

“供电的张师傅很热心很负责,这么热的天气还为此事多方联系。无论结果如何,智能插座事小,服务质量重要,服务态度值得表扬。”近日,国家电网微信平台上收到这么一条短信。

原来,家住无锡市神州嘉苑的陈老先生爱赶时髦,智能手机玩得和年轻人一样溜。国家电网近年推出了一系列的新型智能化优质服务项目,老先生平日里一直把玩。今年7月,国家电网微信平台上再次推出申领智能插座活动,老先生立即点击参加,不久收到平台回复申领成功。但是由于老先生留言的收件地址和联系人信息不完善,插座一直无法送达,不得已已在微信留言询问送达情况。得知上述情况后,国网无锡供电公司太湖所的“电蜜蜂”几番周折将申领到的插座送至老先生的家中,并约定在次日

午现场指导老先生使用智能插座。

太湖所员工按约定来到老先生家中,在了解老先生家中的用电情况后,决定将插座安置在经常使用的空调上。一位工作人员上墙安插,另一位手把手教老先生通过扫描二维码绑定“智电APP”,注册个人信息、绑定总户号,成功连接家中的wifi信号,实现手机随时随地控制家中空调使用,达到安全、节能、省心的目的。老先生很快熟悉了插座的使用方法,夸赞电网公司先进的科技给百姓带来的实惠,并给国家电网微信平台发送短信表示感谢。

通过让居民免费体验智能家居生活,国网无锡供电公司把智能用电、节能低碳的绿色电能理念传达给广大电力用户,共同创造绿色生活。

通讯员 诸月秋 符琳
现代快报/ZAKER南京记者 朱鲸