



昨天上午9点多钟,4名警察冲进南京市北京西路76号小区附近一家小餐馆,迅速收缴了菜刀、控制了煤气包,仅用了1分钟左右。随后大队队跟上,开始清空小餐馆。不了解内情的人,可能会被这阵势吓到。而现代快报记者了解到,其实是南京市鼓楼法院在强制执行,帮房主讨回多年前就该收回的房屋。

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁 通讯员 鼓研

鼓楼法院昨天强制执行不肯交还房屋的老赖,场面堪比动作片 警察冲进餐馆,一分钟控制菜刀煤气包



警察在餐馆厨房控制了危险物品



小餐馆被清空 鼓楼法院供图

一分钟,控制店内危险物品

昨天上午9点左右,现代快报记者跟随鼓楼法院的执行车辆一起,来到鼓楼区北京西路76号小区附近。这里有一排门面房,在南京艺术学院西侧,附近还有江苏第二师范学院,餐饮店开得比较多。

记者注意到,执行干警刚下车时,还是快步行走,但接近门面房时,走在前头的几个人突然跑起来。等记者跟着跑到现场,却发现他们已经收起了一家小餐馆里的菜刀,并且将煤气包关闭。当时现场围观了不少路过的市民,执

行干警拉起封锁线,开始清空店铺。

当时有4名干警最早冲进店内,胡海啸就是其中之一。事后他向现代快报记者回忆,他们进店时,有3名员工正在吃早饭。于是4名干警兵分两路,一路向店里员工亮明身份、出示执法依据等,另一路迅速进到后厨,收起菜刀、控制住煤气包等危险物品。这个过程,也就1分钟左右,餐馆的3名员工还没反应过来,执行干警已经收拾完了。

3小时,涉案店铺全部清空

现代快报记者了解到,这家店所使用的门面房,正是此次法院执行的目标之一。在它旁边的一家熟食店,昨天上午也受到了同样的“待遇”。另外一家被执行的店面,今年2月已被法院贴上了封条。

据了解,这几间门面房属于鼓楼区饮食公司(以下简称“饮食公司”)。昨天上午该公司一位负责人告诉现代快报记者,此前公司改制,与员工签订租赁合同,把门面房租给员工经营,但明确规定不得转租。6年前合同到期,公司想要收回房子,但员工不还。他表示,承租的员工现在已经退休并享受退休待遇,房子一直转租在外。

据鼓楼法院执行法官金晶介绍,双方因为门面房问题到鼓楼法院打官司,2011年法院判决,员工应在判决生效15天内,返还房屋。然而,他们并没有履行生效

的判决。2012年4月,饮食公司向法院申请强制执行。案件历时4年,对方仍不肯交还房屋。今年饮食公司又向法院申请执行,鼓楼法院7月13日立案受理。

执行过程中,法院依法向被执行人和房屋承租人送达了执行通知书、迁让公告,要求他们在7月18日前迁出涉案房屋。不过,他们并没有配合。

于是,鼓楼法院突击执行。昨天除了执行干警和法官到场,法院还叫来了开锁匠以及搬家公司。餐饮店的桌椅被直接搬入厢式货车,空调被拆下,店内后厨的锅具等则被装入纸箱一一封好编号。据介绍,这些物品将被搬入事先已经租好的仓库内存放,店主后期可去仓库认领。

昨天上午经过约3小时的执行,涉案店铺已被清空,门面房已交还鼓楼区饮食公司。

行动前多次穿便衣摸底

1分钟控制现场,3小时执行完毕,此次鼓楼法院的执行,速度还是很快的。鼓楼法院执行局局长李杰透露,其实他们早就把这几家店铺摸透了,最大的风险就是他们首先进入的小餐馆。

现代快报记者了解到,行动之前,执行人员曾穿便衣来到这家餐馆,专门叫一份食物打包,就是为了摸底。在员工准备食物的过程中,执行人员就在店里溜达,观察店铺的结构、后厨的设施,研究可能存在的风险等。

为了确保把危险降到最低,他们先后来“暗访”了3次,并制定了相应的预案。“我们前期暗访效果不错,正式行动时速度快、力度大,整体比较顺利。”李杰说。

据了解,近日鼓楼法院开展夏季执行风暴,已经执行了一批老赖,标的额超过了百万。鼓楼法院院长衡阳介绍,昨天这起案件,只是法院执行中很简单的一个案子。此次不仅要把房子腾空,产权人的损失,法院后期也会继续追缴。

活动预告



律师与你周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(8月21日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报记者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



特价 凤阳小岗村、韭山洞、国家地质公园一日
8月21日仅此一班 成人:99元/人

特惠 滁州东方梦幻影视城、凤阳小岗村、国家地质公园、狼巷迷谷、吴敬梓纪念馆三日
(住四星标准,含所有门票) 9月10、17日仅此二班 成人:199元/人

特惠 寿县古城、道教圣地八公山、凤阳小岗村、狼巷迷谷三日(住挂牌四星、含自助早、门票) 8月27日、9月3日仅发二班 成人:248元

特惠 西九华全景、长江河漂流、凤阳小岗村、韭山仙境、寿县古城、道教圣地八公山三日(门票、住1夜挂四星酒店、含自助早)8月19日仅此一班 成人:328元/人

纯玩 西九华山全景\长江河漂流二日(住山上准三星,含所有门票)
8月20/27日发班 398元(买一赠一)
隔日发班 成人:2760元

● 成都九寨沟、黄龙、草原、熊猫乐园双飞六日(赠送价值1000元、特色餐、景点、现代化酒店) 天天发 2100元

● 黄果树、荔波大小七孔、西江、镇远舞阳河6天5晚 天天发 1380元

● 桂林双卧六日经典行程:象鼻山、叠彩山、伏波山、七星岩、芦笛岩、百里画廊大漓江(含门票、餐费、住宿等) 天天发 2250元

● 南宁德天瀑布、通灵峡谷、北海银滩、广场、老街双飞五日 天天发 2250元

许可证号:南京天乐国旅 咨询 025-84845351 84417508
L-JS-01206 地址:太平南路83号 电话