



# 敲掉一面墙,自家面积平添70m<sup>2</sup>

一小区部分业主侵占公共平台和天井,物业将联合其他业主诉诸法律

常州某小区一商住楼内,一些住户将原本是公共空间的天井和平台改造进了自己家,物业对此表示很无奈,街道、城管等部门多次到现场进行劝阻,但仍有部分业主置之不理。日前,物业表示近期将联合其他业主走法律途径,起诉这些搭违建的住户。

陆文杰 文/摄



部分业主将小区公共平台和通风井封闭起来占为己有

## 公共空间“圈”进家

“天誉城市花园住宅楼由于户型设计比较特殊,北面因考虑到采光问题并不设计住户,但一些业主竟私自将北面平台封闭起来占为己有,更有甚者把北面通风井也水平封闭,一旦发生火情整栋楼将密不透风。”日前,新北区天誉城市花园有住户反映,该小区内唯一一栋商住楼里,有住户大肆搭违建,侵占公共空间,存在安全隐患。

8月11日上午,现代快报记者来到了天誉城市花园小区,找到了临街的25号楼,就是住户反映存在违建的商住楼,这栋楼是回字形设计,每层的东、南、西面都有住户,北面则是一个天井和公共平台,部分楼层的业主就是看中了这块公共空间,在这里搭违建。在8楼,801住户已将一面墙敲掉,并安装铝合金门窗将公共平台围进了自己家,而16楼的住户除了将平台围起来,更在天井的位置加盖槽钢,铺设了木板,凭空又多了一间出来。

“开始只有一户人家弄,然后有人看到没人管,就都跟风弄,把公共空间都占用了,影响了楼道的采光和通风,真是损人利己,这样下去这栋楼不知道要搞成什么样子呢。”一位住户抱怨。

## 多部门劝阻不管用

记者找到小区物业,物业主任吴主任却大倒苦水。

吴主任告诉记者,25号楼北面公共平台和天井附近共有18户,目前违规占用公共空间的有7户,每户侵占的公共空间面积有70平方米左右。

“物业向这7户都发了整改通知,但他们根本不理,我们没有执法权,不能强行去拆除,而且三井街道建管所和城管也来了有5次,都没能劝阻施工和拆除。”对于个别业主强行占用公共空间的行为,小区物业表示很无奈。

随后记者联系了新北区城管部门,城管工作人员告诉记者,像天誉城市花园25号楼这样的情况,并不归城管部门管。“这个不能定性是违建,城管没法管。”

记者咨询了相关法律人士得知,根据《中华人民共和国物权法》《物业管理条例》《江苏省物业管理条例》相关规定,通风井等属于该小区全体业主共有的公共空间,任何人不得擅自占用。相关业主擅自占用通风井的行为属于侵占小区内部公共空间、公共部位的行为,并非规划法规定的建筑物、构筑物建设,因此不属于城管部门规划方面职权查处范围。

## 物业准备走法律途径

城管“不能管”,物业“没办法”,天誉城市花园部分业主的侵占行为究竟谁来管呢?

据了解,《常州市市区房屋安全管理规定》第十四条规定,房屋改造有下列行为之一的,房屋所有权人或使用人(以下称改造申请人)必须提出相关设计方案,报市房产行政主管部门进行结构安全审批:(一)在墙体上开门、开窗、开洞口,拆改墙体;(二)扩大原有门、窗洞口;(三)明显增加楼面静荷载,降低室内地面;(四)在楼面上开设洞口或扩大洞口尺寸;(五)拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的;(六)改变使用功能的;(七)对原有房屋进行加层、扩(搭)建的;(八)其他涉及房屋结构安全的项目。

“发生在小区内部侵占全体业主公共部位的行为,应该由业委会和物业公司自己解决,业委会或物业公司都可以以侵占公共部位使用权向法院起诉,要求停止侵占、恢复原状。另外,相邻的业主也可以以相邻权纠纷,向法院起诉。”江苏华东律师事务所律师徐进说。

目前,天誉城市花园物业表示,近期将联合其他业主走法律途径,起诉那些搭违建的住户。

# 一天十人煤气中毒 均因做饭引起

做饭时开空调,家里不能门窗紧闭

日前,武进人民医院急诊科接连接救治了10名煤气中毒人员,均是做饭引起,其中两人病情较重,通过高压氧等治疗情况稳定后目前已出院。

暂住武进遥观镇金创路的王先生一家来自安徽,两天前刚租下附近的店铺,准备开一家小餐馆。8月6日下午5点多,王先生正在店里用煤炉炖菜,他的妻子、母亲及1岁、5岁两个儿子都在店里等待吃晚饭,由于天气炎热,开了空调,所以屋里门窗紧闭。大概傍晚6点多,有邻居前来敲门,却发现屋里始终没有人答应,感觉不

太对劲的邻居打开门就闻到了煤气味,此时发现王先生的母亲和妻子已经神志不清,还出现了呕吐。邻居见状立即拨打120,将他们一家送往医院救治。所幸邻居发现及时,王先生和他的家人没有中毒太深。

无独有偶,8月6日在武进横山桥镇经营一家小饭店的周某店里也发生了煤气中毒。当天下午3点左右,周某和4个伙计在厨房准备食材。到了晚上9点多,周某觉得自己头晕、四肢无力,其他4人也出现头晕症状,起初他们以为是吃了什么东西,怀疑是食物中

毒,叫来120救护车后,医生检查发现他们均是一氧化碳中毒。据店里的伙计回忆,当时可能是一个煤气灶漏气,因为没有完全关闭门窗,所以直到晚上9点多几人才觉得不舒服。

常州市武进人民医院急诊科副主任医师冯斌提醒,市民在使用煤气炉时要提高防范意识,定期检查煤气炉或煤炉的安全性,防止煤气泄漏而中毒。一旦发现煤气中毒的病人,应立即打开门窗并把病人移至通风处,严重者必须迅速送往医院抢救。

李婷 陆文杰

## ● ● ● 天气

### 周末天晴,仍然很热

昨天常州再次开始进入一轮晴热高温天气,不过,毕竟已立秋,高温气势已没有前阵子那么厉害,早晚时不时还能吹到点凉风。

昨天14时三个观测站所观测到的气温为:常州34.8℃、溧阳35.0℃、金坛34.7℃。常州气象台预计,这个周末两天都是晴到多云天气,白天最高温35℃。如果有要出游的市民,还是要注意防范高温。

民间有“贴秋膘”的说法,不过,立秋后马上开始贴秋膘为时过早,此时天气仍非常炎

热,人的胃肠功能较弱,如果吃太多的肉类等高蛋白食品,会增加肠胃负担,影响胃肠功能。因此专家也建议,这段时间不妨先补充一些有营养、易消化的食物,如鱼、蛋等,给肠胃一个调整适应期。同时,适度运动避免“发福”。刘国庆

## 今明后三日天气

今天 晴到多云,午后到夜里局部有阵雨或雷雨,27℃ ~36℃  
明天 晴到多云,27℃~35℃  
后天 晴到多云,27℃~35℃

## ● ● ● 资讯

### 三家医院共建专科医联体

8月10日,常州市德安医院与溧阳市南渡中心卫生院、武进第三人民医院共建专科医联体。

此次签约的专科医疗技术援建联合体是以德安医院为基础,牵手常州区域内两家基层医院,通过整合医疗资源,最大程度发挥各级医疗卫生服务机

构职能,从而引导患者逐级就诊,使患者在医联体内享有双向转诊、检查检验结果互认、专家基层坐诊、患者住院绿色通道、双向转诊患者住院起付标准实行差额支付等一系列减轻患者负担的有效措施,让患者实实在在地享受到医联体所带来的便利和实惠。蔡莉 陆文杰

## 薛家命案嫌疑人落网

提供线索者获警方5万元奖励

今年7月21日,常州市新北区薛家王下村发生一起命案,致两人死亡,警方悬赏5万元破案。现代快报记者昨日获悉,当地警方已经将嫌疑人抓获,并兑现5万元奖金给线索提供者。

7月21日,新北区薛家王下村发生一起命案,致两名男子死亡。当地警方经侦查,盐城籍男子刘有成有重大作案嫌疑。刘有成,55岁,盐城市东台人,身高1.62米。7月22日,新北警方发出悬赏公告,希望知情

者积极提供线索,对提供关键线索协助抓获犯罪嫌疑人破获案件者,警方将给予5万元人民币奖励。

随后,专案组组织警力赶赴盐城、无锡、杭州、上海等地,历经20天的循线追踪,最终东台群众提供重要线索,8月10日民警在东台将刘有成抓获。

8月10日下午,常州市维稳办主任、市公安局党委委员王辉专程赶往东台市慰问积极提供线索的群众,并当场兑现奖金50000元。刘国庆

## 装修工意外受伤,谁担责?

经调解,业主赔了8000元

近日,因在装修过程中受伤,业主不肯担责,家住常州永红街道的黄某来到永红街道司法所求助,希望通过司法调解的形式帮他解决医疗费。

据了解,7月13日,黄某受李某雇佣,在李某家中搞装修,在拆玻璃窗时,因玻璃意外掉落,导致右手腕被划出一道15公分的口子,随后黄某被送往常州激光医院治疗,诊断为右手腕切割伤,右手腕3根手筋被割断,经手术治疗后于7月19日出院。出院后黄某问李某索要医药费,因赔偿事宜未达

成协议,引发纠纷,双方到永红街道司法所进行调解。

永红街道司法所受理申请后,及时进行调查取证,询问了双方当事人。司法所依据《中华人民共和国调解法》以及相关的法律法规,结合本案事实,对该起纠纷进行了调解。经过几番沟通,双方最后达成调解协议,业主李某最终一次性支付黄某后期治疗费用、一次性伤残补助金、一次性医疗补助金、伙食补助费、护理费,误工费等所有费用共8000元。

顾文彬 宋体佳