



8月8日,正处于法院受理破产重整的\*ST舜船发布公告称,公司股票将从8日开始停牌,直至法院裁定批准公司重整计划或终止重整程序后公司按照相关规定向交易所申请复牌。记者注意到,\*ST舜船一旦被法院裁定破产,其股票将被暂停上市。如此一来,欲将资产注入\*ST舜船的江苏信托,其借壳上市的计划有可能面临失败。

# \*ST舜船面临退市风险 江苏信托借壳恐遇阻



资料图片

## 江苏信托 借壳上市存风险

在今年4月29日,\*ST舜船发布重组方案,拟收购间接控股股东江苏国信集团旗下210亿元信托及火力发电资产。公告称,公司拟以8.91元/股的价格发行23.58亿股,对价210.13亿元,购买江苏国信集团持有的江苏信托81.49%的股权、新海发电89.81%的股权、国信扬电90%的股权等公司股权。

作为此次重组方案的亮点,无疑是江苏信托的资产注入\*ST舜船,这也意味着经过多年筹划上市的江苏信托将借壳上市。

据记者了解,目前国内有68家信托公司,只有陕西国投和安信信托成功上市,此后中信信托、北京信托等多家信托公司多次进行IPO,但最终都未能成功。此次江苏信托借壳\*ST舜船上市,被认为是开启了停滞多年的信托公司上市闸门,但前提是重组计划要得到监管层的批准。

随着\*ST舜船股票暂停交易,存在退市风险,江苏信托借壳上市计划也面临很大不确定性。此外,江苏信托自身存在30亿元的诉讼未能解决,也遭到了交易所的问询。如果此次重组计划未获通过,公司股票退市,江苏信托借壳上市或将成为泡影。 据《每日经济新闻》

## 面临终止上市风险

今年2月5日,南京中级人民法院裁定受理\*ST舜船重整一案,并于2016年2月7日指定北京市金杜律师事务所为舜天船舶管理人。

按照规定,\*ST舜船应在8月4日向法院提交重整计划草案,但是在8月4日公司并未提交,并在8月4日晚间发布公告称,管理人收到南京中院民事裁定书,许可其重整计划草案提交时间延长至2016年11月4日。

公告称,之所以没能按照提交计划,是因为\*ST舜船重整计划草案涉及证券监管机构行政许可事项,需要启动与证监会的会商机制,故无法在法院裁定重整之日起六个月内按期提交重整计划草案。

8月8日,\*ST舜船再次发布公告称,公司股票将于2016年8月8日上午开市起停牌,直至法院裁定批准公司重整计划或终止重整程序后公司按照相关规定向交易所申请复牌。

公告还表示,若公司被法院宣告破产,根据相关规定,公司股票将终止上市。若在公司2016年年报披露之前,公司重整计划尚未获得法院批准,公司股票未能复牌,而2016年度净利润继续为负值或净资产继续为负值,则公司股票将会被暂停上市。

华泰证券分析师周蓉对记者表示,“监管层对上市公司重组政策的收紧,导致\*ST舜船的重组计划目前并未获批,所以管理人无法向法院提供重整草案。”

## 匹凸匹原董事长鲜言 跑去慧球科技当证券代表

上交所要求交代清楚是否持股

上市公司匹凸匹在2015年因更名事件引起市场一片哗然,后来又因信披违规等问题收到证监会处罚,而一同被罚的公司原董事长鲜言,如今竟被另一家上市公司慧球科技聘为证券事务代表。这起离奇的用人招致上交所的质疑,要求慧球科技说明鲜言是否直接、间接持有上市公司股权,是否直接、间接控制上市公司的董事会席位,是否控制上市公司的日常管理和信息披露事务。

慧球科技8月8日发布的董事会第三十次会议决议公告中显示,公司聘用鲜言先生为公司证券事务代表。简历显示,鲜言曾是匹凸匹(更名前多伦股份)任期长达四年的董事、董事长,董事长跑来抢证代的饭碗,上交所质疑其证代头衔只是个幌子。

匹凸匹在今年1月5日公

告,鲜言辞去一切职务。此前其代行董秘职责期间,公司信息披露屡次违规,鲜言也被上交所多次公开谴责。

记者注意到,此前市场曾质疑慧球科技董事长和本次新聘任的董事会秘书曾在匹凸匹任职,与鲜言关系密切。有市场人士认为,鲜言疑似能够实质影响公司董事会运作,“隐身”控制公司信息披露事务。

而慧球科技本身的信披也很让人疑惑。在上交所屡次告知公司需履行权益变动披露义务的情况下,公司在8月5日召开董事会,以举牌方持股数差不到1手未触及5%为由,拒绝举牌方披露权益变动报告书。

对此,上交所昨日明确指出,已告知相关信息披露义务人可以自行披露权益变动报告书,并将对公司启动纪律处分程序。 综合新浪、中国证券网

## 理财前线

### 理财产品收益走低 定开债基低风险份额受宠

“宝宝类”余额理财风光不再,银行理财产品收益也持续走低。在这一背景下,定期开放债券分级基金的低风险份额以“约定收益”特性受到稳健型投资者青睐。

与理财产品相比,定期开放债券分级基金低风险份额“约定收益”优势显现。根据统计,目前市场上定开债基低风险份额共有17只,其中3只约定年化收益率达到或超过4%。

在“资产配置荒”的背景下,定开债基低风险份额成为热门配置品种。据了解,中海基金旗下惠利A6月21日首次开放申购,3.8%的约定收益率吸引了54亿元资金蜂拥而来。

基金业内人士提醒,定开债基每次开放申购时间非常有限,对定开债基低风险份额有兴趣的投资者,应充分了解其开放申购的时间安排,或利用基金公司的理财工具直接实现“智能转换”。 据新华社

## 目标升至3000亿 恒大30%高增长领跑同行



8月9日,恒大(HK.3333)发布公告,将2016年销售目标上调至3000亿(人民币,下同),较原目标2000亿大增50%,较2015年2013.4亿实际销售额大幅提升49%。

数据显示,恒大7月实现销售430.1亿,同比增205%,创行业单月销售历史最高纪录,前七月实现销售1847.9亿,同比增82.6%,完成年初制定的2000亿目标92.4%。恒大历年业绩显示,其连年超额完成目标。分析认为,恒大完成上调后3000亿目标应无悬念,将实现49%的年增长,意味着中国将出现年销售超3000亿的房企。

相关研究表明,在经济压力较大,市场分化加剧的形势下,恒大上市以来连年实现高增长,将实现销售额7年增10倍:从2009年销售303亿,2010年504亿,2011年

804亿,2012年923亿,2013年1004亿,2014年1315亿,2015年2013亿。到今年前7月即销售达1847.9亿,全年将实现销售3000亿,是2009年的10倍,年销售额保持30%以上的增长。数据显示,2009年至2015年,恒大目标完成率分别为101%、126%、115%、115%、100.4%、120%、111.9%,连年超额完成销售目标。同时,各核心指标也保持连年健康快速增长:总资产从631亿增至7570亿,净利润从11.2亿增至173.4亿,营业额从57亿增至1331.3亿。

今年以来,恒大旗下项目持续热销。仅以7月为例,恒大多个项目入市,在全国掀起销售热潮,一举创下了单月销售430亿的行业历史最高纪录。30日、31日,恒大多盘齐开,首日即销售超80亿。其中上海“恒大海上威尼斯”开盘当天销售额达28.3亿。北京滨河左岸开盘销售23亿,兰州恒大翡翠华庭、许昌恒大翡翠华庭、长春恒大净月公馆三项目开盘当天共销售18亿。

业内人士认为,目前在市场

持续盘整,恒大业绩持续攀升,并大幅上调目标,体现了其强大的功底。恒大以过硬的产品品质、强大的成本控制、准确的产品定位、大规模快速开发等竞争优势,保持了业绩持续增长,其更是全国率先实施全精装交楼及无理由退房的房企,市场认可度高,推动销售持续畅旺。

市场研究报告显示,恒大自去年实施“无理由退房”以来,成效显著,客户来访量、成交转化率等均有提升,今年3月恒大举行无理由退房一周年活动发布会后,其全国多个项目的销售再度出现爆发性增长,这也是恒大近几个月销售业绩创新高的重要因素。

目前,恒大已进入《财富》2016世界500强,位列中国500强43位,3000亿的新销售目标完成将推动其营收继续创新高,预计其未来在世界500强的排名将大幅提升。近日,国内权威研究机构克而瑞发布最新市场研究简报,恒大在2016年1-7月的权益销售排行榜中,以1755.5亿元位列全国第一。

## 虹悦城旁的稀缺精装宅邸 禹洲·吉庆里经典平层即将出售

禹洲吉庆里是禹洲地产进驻南京后,匠心打造的一得意力作。禹洲吉庆里择址虹悦城旁,位于主城核心区域,距离河西高端豪宅区域咫尺之遥,地理优势得天独厚。其又处于新老城交界,繁华和便捷触手可得。项目毗邻1号线、8号线(规划中),尊享双轨交通。同时,项目外还拥有300米秦淮河南河景观轴,进可奢享都会繁华,退则静享公园境界。

禹洲“精筑3.5生活系统”也是其项目的一大亮点。集艺术、体验、开放之道,构成禹洲精筑产品3大生活核心,以“0.5”永无止境的台式礼宾服务标准,为业主精心专设精筑3.5生活系统。项目以人为本,打造了一个有温度、社交、场景、智能、开放的高品质豪宅社区。是艺术的再创造,更是生活色彩的精雕琢。

从首开32000㎡/元,到如

今35500㎡/元,禹洲吉庆里一步步走来,不断缔造热销传奇。无论是品质空中墅,还是如今的经典平层户型,禹洲用匠心打造了金陵人居的新标准。建筑面积约89㎡的优渥三房,每一寸空间都体现了实用主义风范;建筑面积约115㎡的俱佳三房,则尊享双卫、南北双阳台通透空间礼遇;建筑面积约128㎡的宽景四房,其空间尽善尽美,可三代同堂,其乐融融。

目前项目的8号楼已售罄,8月份禹洲吉庆里将再加推5号和6号楼建筑面积约89-128㎡的经典平层,但只此64席,今年错过再无,只能待明年楼王再见。

禹洲吉庆里,虹悦城旁的稀缺精装宅邸,恭候品鉴。

品鉴专线:025-83605555

广告