

# 银行租住宅当食堂 架设烟道被邻居告了



邻居把房租给一家银行,市民王大爷没想到,银行竟把住宅变成了员工食堂,还在外墙架设排烟筒。而这烟筒离王大爷家约5米,大爷不堪其扰,将银行告上法院。近日,法院判决银行立即停止使用烟筒排放油烟、废气。本周,现代快报“有请律师”仍然与你周日见,如果你的合法权益也受到损害,可以来现场让律师支招。

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁

## 大爷状告银行:别再排油烟了

现代快报记者了解到,王大爷年近七旬,住在鼓楼区的一个小区,他的房子在一楼。去年,隔壁一栋楼的一楼邻居,把房子租给了一家银行,银行在里面开设了员工食堂。

比起家庭厨房,食堂要做的饭菜量大,油烟也多。因此,去年

10月,这处设置在居民区里的食堂,在窗外架了一个大烟道,用来排放油烟。

大爷在诉状中称,烟道排放的有害气体,经常随风飘入他家的院子,特别是刮西南风的时候,最严重。大爷向银行反映情况,食堂经过半个月的试运行,

同意把烟道升高到楼顶。但大爷说,后来对方并没有这样做。

最后没有办法,大爷就以这烟道排放的废气严重危害他和家人健康为由,将银行告上法院,请求银行停止油烟、废气的排放,向他和家人赔礼道歉,并支付2万元的精神损失费。

## 银行称食堂与大爷家不在同一栋楼,不影响

这起案件在鼓楼法院开庭审理。对于大爷的诉讼请求,银行在庭审时辩称,他们开设员工食堂,只供本单位的员工就餐,不对外经营,不属于经营性用

房,没有对小区居民生活造成影响。

他们还提出,员工食堂所在的楼房,与大爷家并不在同一栋楼。而且,他们在烟道上安装了

油烟净化器,排烟口距离大爷家的房子数米远,并没有给大爷的生活带来影响。

因此,银行请求法院驳回大爷的诉讼请求。

## 法院判决:银行食堂停止该烟道排放

法院调查了解到,王大爷家的房子,与银行租的房子,相隔一条宽约5米的通道。去年8月底,银行租了那套房子用来开设员工食堂,租期3年。去年10月,银行在所租房屋的东侧外墙架设排烟管道,管道出口向南,排烟管道端口距离地面2米左右,管道出口与大爷家西院墙距离5米左右。

法院认为,银行依据租赁合同

取得所租房屋的使用权,但他们行使使用权不得损害其他业主的合法权益。排烟管道距离王大爷家只有5米左右,工作时影响大爷及其家人的正常生活,损害王大爷的合法权益,应立即停止侵害、排除妨害。因此,对于王大爷要求对方停止排放油烟废气行为的诉讼请求,法院予以支持。但王大爷要求对方赔礼道歉并支付精神损失费2万元,没有

事实法律依据,法院不予支持。

至于银行开设食堂是否涉及非法经营问题,不是法院民事案件的受理范围。

近日法院作出判决,银行立即停止在该房屋职工食堂现有排烟管道排放油烟、废气的行为。驳回王大爷的其他诉讼请求。

昨天,现代快报记者去该小区看了看,排烟管道已经拆除。

## 账户只有十几块钱 却“被网购”苹果电脑 原来是网购功能惹的祸

被网购客服催账,南京市民小吴才发现,自己“被网购”了。小吴的支付宝账户被盗,不法分子冒用其账号购物。可是,小吴的账户里只有十来块钱,嫌疑人是怎么购买8000多元的苹果电脑的呢?南京秦淮警方介入调查后发现,原来小吴开通了网购平台的赊购功能,嫌疑人便利用该功能没花一分钱将货提走,而钱自然要小吴来还。

现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲  
通讯员 秦公轩 丁筱蒙

## 客服催款时才发现 自己“买”了台电脑

8月8日上午9点半左右,南京月牙湖派出所接到市民小吴报警,称自己在网上“被购买”了一台电脑。小吴告诉民警,当天上午他接到某购物网站客服电话,称小吴在网上分期付款购买了一台电脑,要求他尽快支付第一期欠款。“我已经好几个月没网购了,怎么会买电脑呢?”小吴说,他的第一反应是遇到骗子了,但登录网站后发现,自己的账户赫然有一笔苹果台式机的交易记录。该笔交易发生在6月份,消费金额8000多元,收款地址是相隔千里的陌生城市。

此时,小吴意识到,自己的网购账户被盗了,有人冒用自己的账户进行购物。但让小吴感到奇怪的是,自己的账户里只放了十来块钱,电脑是如何购买成功的呢?小吴带着疑问查看,发现这笔交易使用的是该网站的赊购功能,即分期付款,下单时无需支付首付款。小吴这才想起,自己曾因好奇激活过这个功能,开通后他便置之脑后,没有想到却被不法分子利用了。

对于小吴的遭遇,警方立即立案调查。但由于距离作案时间已经过去两个月,相关调查难度较大,目前警方仍在进一步工作。

## 警方提醒: 谨慎开通赊购功能

警方表示,目前不少网购平台都开通了赊购功能,不过,这一方式也存在较大的安全隐患。一旦你的网购账户被盗,不法分子便可利用该功能冒充购物。在此,警方提醒广大市民,谨慎开通该功能,平时应注意保管好自己的个人信息。

对于消费者而言,要注意四方面:不要盲目激活网站、支付平台的赊购服务,选择适合自己的支付方式;手机、电脑安装杀毒工具,确保上网环境安全。慎点陌生链接,勿信陌生号码;不要随意泄露自己的个人资料、用户信息;如不幸被盗刷,第一时间联系网站说明情况,尽可能挽回损失。及时报案,为警方提供办案线索。

对于购物平台来说,首先要增强安全防范手段,强化对客户信息的保密措施;及时修复消费支付漏洞,尽快出台应对措施减少消费者损失。

## 律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(8月14日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

## 上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

### 1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。



(请扫二维码)

# 立秋之后,颈肩腰腿疼痛患者开始增多 赶快拨打96060报名,周日来快报免费体验艾灸



艾灸是流传千年的养生方法,借助艾条燃烧后产生的温热刺激,作用于人体表面的穴位或特定部位,通过对经络系统的良性调节作用,起到疏通经络、温通气血、扶正驱邪的作用。传统艾灸对操作者的技术要求很高,还存在烟熏、容易灼伤皮肤,烫得生疼等不足。据了解,近些年随着一些革新产品的出现,这种保健方式开始被越来越多的人尝试。为了让更多的读者体验到艾灸的神奇,现代快报将征集100名读者来亲身体验,还等什么,赶快拨打快报热线96060预约报名,名额有限,额满即止。

通讯员 王曦平



艾灸贴艾灸

## 立秋之后,试试艾灸疗法

《本草纲目》中记载:“艾叶能灸百病。”从古至今,艾灸是一种非常有效的养生方法。尤其是现代人贪食寒凉、工作疲劳、非时作息、性情浮躁都在耗损着阳气,而人体脏腑的运转,经络的运行等一切生理活动都离不开阳气的推动。中医养生保健重在扶阳,而最直接有效补充阳气的方法之一就是艾灸。

8月7日立秋,立秋之后昼夜温差悬殊,中老年人的关节很快就会感到不适感,原有的颈肩腰腿痛会发作。专家表示,灸法治疗的主要作用在温经散寒,适用于风寒湿引起的痛症以及虚寒导致的各种疾病,如慢性腰肌劳损的患者伴有腰冷、四肢不温的症状,就适合用艾灸法治疗。

使用艾灸治疗感冒初期是一种非常经济有效的方法,熟练使用艾灸的市民甚至可以在家独立完成治疗。方法是:灸大椎穴主治发热、感冒、急性慢性支气管炎等引起的四肢发凉、肩背冷痛、身体虚弱等;灸合谷穴(俗称虎口)主治鼻塞、流鼻涕,左鼻塞则灸右合谷,右鼻塞则灸左合谷,每次灸5分钟即可;灸风池穴主治头痛、头重脚轻、眼睛疲劳、颈部酸痛、落枕、失眠等;灸风府穴主治头痛、眩晕、项强等头颈病症。此外,巧妙地使用艾灸的方法,也可以防治其他疾病。有腰膝酸软的患者,可以艾灸肚脐周围来进行治疗;有痛经伴有月经量少、色淡、怕冷的女性,也可以灸小腹来改善痛经症状。

## 简单实用的艾灸受青睐

艾灸是流传千年的养生方

法,然而传统的艾灸方法很繁琐。它对操作者的技术要求很高,还存在烟熏、容易灼伤皮肤,烫得生疼等不足。为了让更多的人从艾灸中受益,据了解艾艾贴就是目前一种更简单、更实用的艾灸,可以让老百姓自己在家就可以操作。相比传统艾灸,艾艾贴将功能与养生美学相结合,是一款具有梅花形状的艾条产品。

艾灸的效果与艾草的选择密不可分,据了解,艾艾贴选用的是医圣故里陈年艾草,经过选材、筛选、敲打、提纯、晾晒、成型六大步骤,用传统的人工手作方法,制作出高品质的黄金艾柱。一般市面上流通的传统艾条艾绒成份为5:1或10:1,而艾艾贴使用的陈年黄金艾绒为30:1,即用30公斤艾叶提纯出1公斤黄金艾绒,具有燃烧速度快,热力温和稳定,烟量少等

特点。自己在家可以方便操作吗?我们体验了一下,只要你撕开底部粘纸,点燃艾艾贴,贴在身体相应部位,当艾柱烧至止燃线后会自动熄灭,冷却后收集艾灰,取下底座。一般部位连灸两至三遍即可。

## 活动详情

想免费体验艾灸,赶快拨打快报热线电话96060预约

每场仅限50名,额满即止

时间:2016年8月14日(周日)

9:00-10:30(第一场)

10:30-12:00(第二场)

地点:现代快报八楼会议室(南京市洪武北路55号置地广场8楼)

温馨提醒:由于活动场地有限,本次活动分为两场,每场仅限50人,请参加前拨打96060预约报名,并说明是参加哪一场活动,额满即止。