

# 老小区里的“定时炸弹”，爆了

私拉乱接电线、挤占消防通道成老旧小区“硬伤”，隐患极大  
昨天凌晨，南京象房村小区车棚失火，烧毁94辆车27台空调



昨天凌晨2点左右，象房村小区的一排车棚火光冲天，疑为私拉乱接电线引发大火 南京零距离官微供图

昨天凌晨，南京秦淮区象房村小区一排铁皮车棚突发大火，虽然消防车及时赶到，但因为小区内停放的私家车堵住了消防通道，延误救火时机，大火足足持续了30多分钟，导致10多间车棚、94辆电动车和自行车、27台空调外机被烧毁，所幸居民及时撤离，没有人员伤亡。目击市民推测，大火极有可能是居民私拉乱接电线所致。

现代快报/ZAKER南京记者 陈曦影 丁晟 实习生 钱念秋/文 施向辉/摄

## 消防车进不去，车棚起火殃及居民楼

昨天凌晨2点左右，秦淮区象房村小区14栋与13栋楼之间的一排铁皮车棚突发大火，借着风力，大火迅速蔓延。“吓死我了，火蹿到阳台上，烧得噼里啪啦的。”住在13栋203的崔女士半夜闻到焦糊味，一拉窗帘，火苗已蔓延到自家阳台，整个阳台一片火海。崔女士吓得赶紧把睡觉的女儿拖起来。当她和丈夫发现接水扑救无用，当即拉断家里的电闸，跑到楼下。这时，崔女士才发现，火势大得吓人，“2楼整层的空调外机几乎全被烧，我们家阳台也烧光，3楼也是，4楼、5楼阳台玻璃都烧炸了，幸好人都没有事。”

住在14栋一层的沈大爷是最先发现失火的。“当时我听见狗叫，以为是有小偷，起来一看就发现失火了，赶紧接水救火，并大声通知邻居。”沈大爷告诉记者，当时是车棚正中间先起的火。车棚外还停着两辆轿车，担心高温引燃汽车，居民齐力将车推到安全地带。

据了解，报警后不到10分钟，消防车就来到小区门口，但因为道路被私家车堵住，开不进来。消防员只好接百米长的水管实施灭火，大约半小时明火被完全扑灭。

## 居民推测是乱拉电线给车充电惹的祸

昨天上午，现代快报记者再次来到象房村小区，虽然距离火灾已过去9个小时，但现场还是弥漫着浓浓的焦糊味，起火的车棚外拉起了警戒线，里面几乎所有的自行车、电动车都被烧得只

剩铁架子。在车棚一角，还悬挂着被烧焦的接线板。而13栋的外墙已被烧得焦黑，很多空调外机烧成了空壳，另外在车棚顶部有很多交叉的电线，有二三十根。这些电线都是从不同居民家中拉出，给电动车充电的。

据统计，大火烧毁13栋居民楼空调外机27台，自行车59辆，电动车35辆。还有一些停在车棚旁的私家车受损，车窗玻璃烤到炸裂融化。

“我推测就是给电瓶充电引起的。”居民王女士说。“小区是有物业的，但不收物业费，对小区也没有尽到管理的责任。我们也希望能有充电桩或者充电柜，可是谁来给我们建呢？”王女士告诉记者，安装地锁、随便停车、私拉乱接电线这样的事几乎天天都有。具体起火原因，还有待消防部门进一步调查。

## 物业表示吸取教训，将规范停车乱象

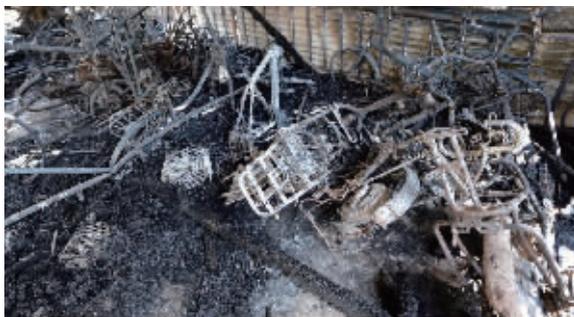
象房村社区一位李姓负责人告诉记者，老小区长期以来管理都比较混乱。“小区只有100个停车位，却有150多辆私家车，白天还好，晚上就到处乱停，别说消防车，居民出行也非常不便，这些都应该是物业来管理。”关于小区车棚私拉乱接的现象，社区已向物业单位提出整改意见。

“我们已经吸取了这次火灾的教训，很快会贴出告示，通知业主将这些私拉乱接的电线清理干净。”象房村小区物业负责人说，“至于停车问题，公司已经在酝酿新的停车制度，执行‘单边停车’，这个会很快实施，并派专人管理。”

小区居民则表示，如果物业公司能够规范私拉乱接电线和停车乱象，物业公司可以合理地收取一部分的管理费用。



居民楼外墙焦黑一片，很多空调外机被烧毁



10多间车棚里的电动车和自行车几乎无一幸免



车棚上方，私拉乱接的电线就像蜘蛛网

## 记者探访

现代快报记者调查发现，私拉乱接电线和停车乱象几乎成了南京老小区的“标配”，如果不及时解决这些安全隐患，它们就一颗“定时炸弹”，随时威胁着居民的人身和财产安全。

## 私拉乱接电线 消防通道被占 成老旧小区“硬伤”

象房村小区发生火灾，也反映出南京市老小区乱拉电线、消防通道被占等“硬伤”，存在极大的安全隐患。

在木匠营小区，现代快报记者看到，小区车棚内，几乎每一个铁柱子上都绑着接线板，形成了一个自制的“充电桩”。这些线，很多都是从居民家里的窗户里拉出来的。“很多人图方便，晚上不愿意把电瓶提上楼，就停在这边充电，一充就是一夜，也没有人管。”居民说。

记者看到，有辆电动车就停在一楼窗下充电，上方没有任何遮蔽物，暴露在烈日下，而楼上不停有水滴落下。记者摸了一下，电动车电瓶已非常烫手。

那这些老旧小区一旦发生火灾，消防车能开到事发现场吗？记者探访发现，象房村小区、木匠营小区、石婆婆巷小区等老旧小区楼间距都非常小，也没地下车库，很多车辆都直接停在路边，原本两米不到的路面一下就被占了一半，消防车根本无法通过，有的业主甚至将车停在车棚与单元楼之间的过道上。可以想象，这些老旧小区一旦发生类似象房村小区的火情，后果将不堪设想。

(爆料人钱先生线索费60元)