

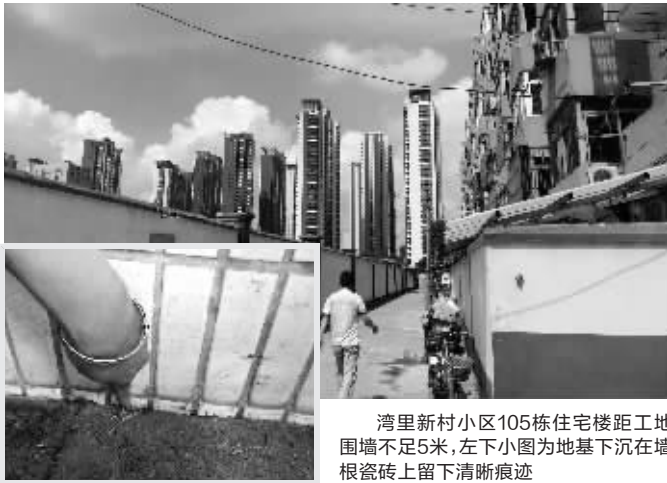


# 紧邻工地,小区地基下沉

## 疑与施工有关,监管部门已叫停该项目

有网友爆料,受附近建筑工地影响,常州武进区湾里新村多栋住宅楼出现地基下沉、墙面裂缝等情况,存在一定的安全隐患。8月8日,现代快报记者在现场调查发现,湾里新村小区紧邻建筑工地的105栋住宅楼确实出现了上述险情。目前,当地监管部门已暂时叫停该建筑项目,相关情况正在进一步调查中。

宋体佳 文/摄



湾里新村小区105栋住宅楼距工地围墙不足5米,左下小图为地基下沉在墙根瓷砖上留下清晰痕迹

受到了影响。其中,以105栋住宅楼受损最为严重,72户住户中,几乎全都不同程度地受到损害。

### 回应

#### 未通过工程规划审批,监管部门已叫停

按照相关规定,建筑项目开工前,都会将相关情况进行公示。然而,让湾里新村居民感到蹊跷的是,在上述建筑项目开工前,他们并未看到施工单位有过相关公示,他们怀疑位于小区南侧的这个建筑项目是未批先建。

对此,武进区规划局相关负责人回应,上述建筑项目只获得了“建设用地规划许可证”,此证只能用于到国土部门办理土地登记手续。按照规定,开发商需要拿到“建设工程规划许可证”,方能进场施工。该负责人还透露,8月1日就接到湾里新村居民反映,当地信访部门已组织开发商、规划、建设、城管等部门与业主代表召开协调会,决定停止施工。

武进住建局一位负责人证实,当天该局就已让施工单位停止施工。如今,开发商偷偷施工已

违反了相关规定,武进住建局表示将即刻叫停施工,并介入调查。

### 疑问

#### 受损楼房该由谁担责

据了解,涉事工程项目位于武宜北路东侧,社桥路两侧。此前开建的是社桥路北侧部分,被叫停后,再次开工打桩的地点位于社桥路南侧部分。武进区住建局在回应中表示,除了要叫停施工外,还会对项目进行调查,如果确实存在违规行为,将按规定对其进行处罚。不过,按照规定,获得审批就开始打桩施工属于违规行为,但若上述项目仅处于试桩状态,那么将无从处罚。

不过,眼前,湾里新村105栋居民最为关心的是,已经受损的住宅究竟该由谁承担责任?对此,现代快报记者先后从当地规划、建设两部门采访获悉,在8月1日的协调会上,对于这一问题已经给出了明确答复。湾里新村居民若怀疑楼房确实因工地打桩而受损,可以请第三方机构对房屋质量进行动态检测,若真是工地的问题,开发商必须承担这一损失并支付检测费用。

### 调查

#### 建筑工地打桩,附近住宅楼受损

“我居住在湖塘湾里新村101栋,我们这里是一个老小区……自旁边工地施工以来,有的业主家裂痕越来越大,有时候工地施工我们在房屋内明显感觉到震动,真的很可怕……”这是网友“尹小婷”发布在常州当地一家论坛上的内容,按照该网友的说法,湾里新村共有5栋住宅楼受建筑工地影响受损。

8月8日上午,现代快报记者在湾里新村看到,该小区105栋住宅楼和建筑工地围墙之间距离不足5米。“你看,这上面的裂痕,还有墙根的下沉痕迹,很明显。”该住宅楼甲单元101住户徐先生指着外墙根约一指高的下沉痕迹说。

据104栋住宅楼丁单元502业主朱女士介绍,除105栋住宅楼外,其他好几栋靠近施工现场的住宅楼都受到影响,只是受损情况相对较轻。据业主代表统计,小区360户住宅中,至少有1/3房屋



## 今天有阵雨或雷雨

这几天“天气君”的表现真是可圈可点,虽然还有些闷热,但跟前段时间的暑热难耐相比,也算是好多了。

本周常州前期受热带低压外围环流影响,预计今天将出现阵雨或雷雨天气,后期受副高控制,将出现晴热高温天气。  
刘国庆

### 今明后三日天气

9日 多云,局部有时阴有阵雨或雷雨,27℃~34℃  
10日 多云,局部有阵雨或雷雨,27℃~35℃  
11日 晴到多云,28℃~36℃



## 常州飞长春最低199元

从9月1日起,春秋航空将在常州机场新增常州直飞长春、昆明新航线。据悉,开航促销价最低仅199元。

春秋航空常州飞长春航线,每周一、二、四、五、六执

飞。另外,春秋航空常州飞昆明航线,同样每周一、二、四、五、六执。

据悉,首航促销期间,常州飞长春最低仅199元,常州飞昆明最低仅299元。  
葛小林

## 常州首个众投会员制平台开业

常州市首个通过众筹模式打造的会员制高端平台——乐咖CLUB,于8月5日在新北区曼哈顿广场开业。平台成立后,将充分利用现有团队资源,积极对接常州各行各业的创业者,吸纳会员,通过沙龙、创意活动、路演、讲座等方式,聚拢人气,汇集资源,对接项目。最终将乐咖打造成一个创业者获取信息、接受培训、互动交流、对接资源、寻求项目的企业家

聚集地。

据乐咖CLUB总经理朱涛介绍,该平台是一个由5个核心股东和15个众投股东投资数百万共同打造的众筹会所平台。目前,乐咖CLUB团队正在全市范围内积极吸纳会员。朱涛表示,国家提倡大众创业,万众创新,乐咖CLUB的建成,将为常州创新创业环境提供一种新的尝试。

刘国庆

## 赵巷村多管齐下“两学一做”

近日,句容天王镇赵巷村各党支部积极动员,力求“两学一做”学习教育覆盖至所有党员,并实施三个“两”平台载体,实现活动见成效。

据悉,该村第一个“两”平台是“线上线下,两线走”。线上,对学习视频一网打尽,并建立微信、QQ群,每天定时推送学习教育相关知识,还将优秀的学习视频、文章推送分享;线下,通过发放相关学习资料,让党员更直接地了解“两学

一做”学习教育内容与意义。

其次是“自学共学,两手抓”。党支部一方面主动帮党员制定学习计划,另一方面,组织党员集中共学,对不能来参加集中共学的党员,还形成“1+1”志愿帮扶,结对送学。

最后是“汇报总结,两效果”。党支部在每一阶段都要求党员上交心得体会,并交流分享。总结的过程,一是组织专题大讨论,二是党支部阶段性总结学习教育工作。  
杨琳 林清智

## “亲子阅读体验”推广计划

# 本周7个阅读点发布活动安排

按照“和爸爸妈妈一起长大——2016年常州市亲子阅读体验推广计划”安排,昨天,7个阅读点发布本周亲子阅读活动安排,欢迎家长报名。

贝贝迪尔国际教育中心阅读点本周的绘本是《我们要去捉狗熊》。

熊》。在绘本里,这一大家子唱着嘹亮的《捉狗熊歌》,雄赳赳、气昂昂地来到黑漆漆的山洞里。当他们看到抓捕目标——狗熊时,却吓得原路折返,跌跌撞撞地逃回了家。大家可能会感到疑惑:既然雄心勃勃地要去捉狗熊,为什么

见到猎物反而吓得转身就逃?而且,逃回家里还不够,还要跳到床上,躲在被子里?快让豌豆老师来告诉你答案吧!

具体报名方式,家长可以就近选择阅读点,下载手机客户端“享去”报名参与。  
刘国庆

### 亲子阅读点活动安排

| 时间                   | 阅读点            | 地点                                      | 内容         | 可安排人数 | 所在区域     | 授课单位 |
|----------------------|----------------|---|------------|-------|----------|------|
| 8月13日<br>9:30-11:00  | 新华书店<br>南大街少儿厅 | 常州市南大街三楼新华书店                            | 《逃家小兔》     | 40    | 钟楼区南大街街道 | 爱伴学  |
| 8月13日<br>9:30-11:00  | 邮政新区           | 常州市新北区汉江路366号                           | 《爷爷一点办法》   | 40    | 新北区河海街道  | 爱伴学  |
| 8月14日<br>9:30-11:00  | 邮政西新桥          | 关河西路214号                                | 《是谁嗯在我的头上》 | 50    | 钟楼区荷花池街道 | 爱伴学  |
| 8月14日<br>9:30-11:00  | 莱蒙书屋           | 莱蒙时代3号楼2楼2001室<br>(Not only coffee公益咖啡) | 《月亮的味道》    | 60    | 钟楼区南大街街道 | 爱伴学  |
| 8月14日<br>15:00-16:30 | 贝贝迪尔<br>国际教育中心 | 常州市新北区通江路369号<br>力宝广场三楼                 | 《我们要去捉狗熊》  | 40    | 新北区河海街道  | 爱伴学  |
| 8月13日<br>10:00-11:00 | 北门书屋           | 天宁区北塘河路8号<br>恒生科技园9-1号                  | 《小黑鱼》      | 50    | 天宁区青龙街道  | 三井小学 |
| 8月14日<br>10:00-11:02 | 泰山支局           | 新北区太湖中路27号                              | 《小猪变形记》    | 30    | 新北区三井街道  | 三井小学 |



## 员工业绩不达标 罚对垃圾桶喊“我爱你”

常州有这么一家公司,员工业绩不达标,就要对着垃圾桶大喊“我爱你”,员工家属不满这种奇葩惩罚,对老板大打出手。现代快报记者昨日了解到,最终经过民警调解双方和解。

张某在薛家某公司上班,因工作业绩不达标,老板便想到奇葩的惩罚方式,让她在某广场对着垃圾桶大喊“我爱你”,这一举动引来了好多路人围观,张某顿时觉得颜面扫地,尊严和人格都受到了侮辱,就

回家告诉了自己的老公温某。

第二天温某就直接到公司找老板理论,过程中双方发生激烈的口角,温某控制不了自己的情绪便动手打了老板。公司员工看到这一幕立即报警。

民警将三人带回所里调解,对公司老板这种另类的惩罚方式和温某冲动的行为都进行了严厉的批评,最终经过调解双方互相道歉,温某对老板的医药费进行了赔偿,老板也对自己这种另类的惩罚方式进行了反思。  
莫永平 葛小林