

常州努力探索“以产兴城、以城促城、宜居宜业、融合发展”的转型发展之路，围绕打造“一中心四片区”，加快常金一体化发展，大力推进溧阳打造宁杭发展带副中心城市。

产城融合综合改革试点一年来，常州部分区域已形成产城融合发展的初步形态，引进和建设了众泰汽车、斯太尔发动机、12301国家智慧旅游公共服务平台等一批投资规模大、产业层次高、创新能力强、带动潜力足的重大项目，十大产业链占规模以上工业产值比重已达33.3%，高新技术产业产值占规模以上工业产值比重达43.4%，不断夯实产城融合发展基础，产城融合的“常州模式”逐步形成。

李梦雅 刘国庆 葛小林
陆文杰 宋体佳 柏一帆



武进中心城区绿意盎然美如画 武进区委宣传部供图

夯实发展基础 探索产城融合“常州模式”

转型发展 构建“一中心四片区”

前不久，现代快报记者来到钟楼区桂花路西侧中兴能源云计算华东基地项目看到，两幢崭新的大楼已经建成，大楼内相关设备正在加紧施工安装。该项目计划总投资50亿元，总建筑面积9万平方米，其中包括7.8万平米云计算数据中心楼、1万平米综合楼以及一座3000平方米的变电站。建成后能容纳1万个机柜，约能提供20万台云主机服务器，并将最终打造成集大型互联网数据中心、数据管理产业、云计算、云储存平台产业为一体的综合中心。

据了解，位于钟楼区的常州科技街于今年5月正式挂牌成立，项目一期以玉龙路为主轴，东至新庆路，南到星港路，西抵童子河，北连龙城大道，规划总用地面积3.7平方公里。

常州科技街负责人告诉记者，科技街定位以创新驱动为核 心，产城融合为方向，现代智 造业为支撑，以科技、金融、风 创投、产学研等要素集聚为特 色。目前，常州科技街产业基 金、金融服务、法律服务等创 新创业要素不断集聚，拥有国家级孵化器

1个，省级孵化器3个，市级孵化器1个。

天宁区雕庄街道的凤凰新城，许多常州人的印象是——这就是位于延陵东路老运河对岸的雕庄街道，带着乡土气的地方。其实，这里正沿着河流系统建造一座浪漫新城。

总规划面积约10平方公里的凤凰新城，是由采菱港、新老运河围合而成的天然半岛。规划定位“一廊两轴引领，双心四区联动”。其中，“一廊”即运河工业文明长廊；“双心”即综合服务中心和居住社区中心；“四区”即生态居住区、综合服务区、都市科技园区及现代物流区。

从2012年开始，凤凰新城建设逐渐被提上日程。如今，随着大量高端综合物业相继落户和常州四药研发中心、哥伦比亚外商独资医院等重大产业项目的入驻，已初现活力。

据悉，常州产城融合综合改革试点一年来，注重空间优化，加快构建产城融合“一纵三横”总体空间格局，重点推进城市中心区、常金统筹核心片区、西南门户片区、东部片区、沿江片区



郑州日产汽车有限公司常州分公司车间 陆文杰 摄

等“一中心四片区”产城融合发 展，大力提升城市中心区综合服 务功能，建设湖塘、新龙、钟楼、 开发区等功能副中心。

产业深化 加快常金一体发展

“我们生产的这种VL2型自 动化机床，在汽车零部件行业非 常受欢迎，不仅精细化程度高， 而且工作寿命有10到20年。”在 位于金坛开发区的埃马克（中 国）机械有限公司，公司一名管 理层工作人员介绍。

埃马克（中国）机械有限公司 是由德国埃马克集团投资的一 家德资企业，公司注册资本6000 万欧元，一期、二期规划总 投资49亿元人民币，计划建成 年产3000台高端数控机床、年产 680万套高精度齿轮变速箱系 统以及高铁轮对系统等项目，公 司建成后将成为服务于亚太市 场的制造中心。

由同方威视有限公司生产 的保障巴西里约奥运会的200

多台手提行李和大型货物的X 射线扫描设备目前已经顺利安 装完毕，同方威视安检设备主 要用于奥运会的四大赛区比 赛场馆入口以及各国运动员入 住的奥运村内人员通道、购物 商场、运输中心等。此外，部分设 备还将亮相本届残奥会。同方 威视科技园项目去年8月落 户金坛，总投资15亿元，建成 后将成 为全球最大的安全检测产 品制造基地。

“我们的核心产品为大型集 装箱、车辆检查系统、智能X射 线检查系统、CT行李检查系统 等系列产 品，已广泛应 用于全球140 多个国家和地区的海关、民航、 铁路、城市轨道交通、港口和核 电等领域。”同方威视金坛负责

人武文旺说。

金坛区经信局副局长游诸 林介绍告诉 记者，随着众泰汽 车的建成投产，汽 车及零部件产 业迅速成长 为金坛的新的支柱产 业。今年1—6月，该区全行 业开票 销售同比增长664%， 占全区工 业的比重已达20.6%。中航锂电、 奥托立夫、福坛车桥、杰能发动 机、卡斯特铝、威龙汽车、德道汽 车零 部件等一批汽 车零 部件企 业纷 纷落 户金 坛，形 成了一定的 产业集聚效 应。

“金坛撤市建区为常金一体 提供制度保证，产城融合产业深 化，引进一批新项目、新产业，去 除一批低端产能，消除僵尸企 业，则为常金一体提供发展动 力。”游诸林说。

不断突破 漂阳融入“宁杭发展带”

溧阳的江苏中关村科技产 业园，经过几年的建设，已经从 图纸变为了现实，在规划之初， 产城融合的理念就是贯穿始终 的。园区成立于2012年，一期规 划51.8平方公里，目前园区建设 已经纳入苏南国家自主创新示 范区整体规划，上上电缆、汉德 电动车、台湾粘博士、波士顿锂 电池等一批项目已经成功入 驻。按照产城融合和产业兴区 理念，这里将成长为一座现代化 “科技生态城”。

新市民陈亮所在的企业是 园区内一家国内高分子精密装 备制造业的龙头企业，他的孩 子则在园区不远处的中关村实 验小学上学，从园区到学校接 送孩子仅仅几分钟的车程，而 他的家也安在了离园区不远 的小区里。在中关村园区，工厂、 住处和孩子的学校，三点之 间距离很短，不再有以往的奔 波之苦，这让陈亮觉得很是安 心。

除了正在兴起的“科技生 态城”，作为溧阳的一张名 牌，溧阳的旅游产业也正在积极 探索，不断迸发出新的活力。

每隔一段距离就能看到装 修考究、精致的餐馆、咖啡厅、 农家乐等休憩场所，这是记 者在天目湖旅游度假区看到的一 幕。据了解，这些场所的经营 和服务人员都是当地的原住民， 随着度假区知名度的不 断提 高，当地居民也切实感受到了 当地旅游开发带来的好处。



江苏中关村科技产业园 车保华 摄

据悉，溧阳要打造全域旅 游模式，整个溧阳即一个景区， 让游客踏上溧阳的土地就意味着 进入了景区。同时，溧阳要打 造全时旅游，四季花开，春天来 看春暖花开，夏天来戏水避暑， 秋天乡村瓜果飘香，冬天赏雪 泡温泉；开通24小时旅游，白 天看美景，晚上品美食、泡温泉， 深夜泡酒吧……溧阳还要打 造全产业融合，把旅游与林业 相结合，开发山林旅游；把旅游 与工业相结合，把游客带进天 目湖啤酒厂；把旅游与文化相 结合，切身感受乡村文化的魅 力。

“把长三角各地的旅游资 源都串联起来，到杭州看西湖， 到常州玩乐园，溧阳看山水，到 南京逛古都，我们不仅要吸 引更多的国内游客，还要吸引 更多的外国人来。”溧阳旅游局 工作人员表示，溧阳旅游不仅 要与常州融合，还要与南京、杭 州、上海甚至整个长三角地区 进行融合，形成一个共有的品 牌。

近年来，为顺应长三角一 体化、宁杭经济带加速融合发 展的趋势，溧阳以“融入常州、 接轨南京，对接沪浙、联动皖 南”为导向，提升中心城区、江 苏中关村科技产业园和天目湖 旅游度假区三大核心载体品 质，打造“人居、产业、生态”三 大核心载体，形成“一体两翼、 三区联动”互为支撑、互融互 补的发展格局。