

# 南京叫停8幅土地出让,将改为网拍

现场举牌成历史;国土部门表示,正在修改完善有关竞买规则和流程

按照国土部门的计划,下周五原本要举行一场重量级的土地拍卖。不过就在拍卖之前一周,这场土拍“流产”了。昨天上午,南京市国土资源局发布公告,称下周的8幅土地终止出让,原因是将从现场拍卖改为网上竞拍,等有关规则和流程修改完善后再挂牌出让。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

## 下周8幅土地出让被叫停

将于8月5日举行的土地拍卖会,共有8幅地块出让,其中不乏湖南路丁家桥地块这样的重量级土地。7月份南京的土地拍卖会上出现了7幅地块因开发商拼抢激烈而“熔断”的一幕,直接造成土地供应节奏被打乱。

昨天上午9点多,国土部门在网站上挂出公告,称将于8月5日拍卖的8幅地块,因出让方式及条件调整终止出让,具体出让时间和出让条件另行发布公告。这样,南京下一场土地拍卖暂时还没有时间表。

## 现场举牌改为网上竞拍

随后,国土部门出具了一份情况说明。其中表示:根据统一部署要求,全省国有建设用地使用权公开出让原则上应从2016年7月开始由现场竞价方式调整为网上交易方式。目前,大部分省辖市均实行了网上交易,南京经营性

用地公开出让将尽快实行网上交易,市国土部门正在就网上交易有关竞买规则和流程进行修改完善,具备条件后正式开始实行网上交易。

同时,为切实落实全市房地产市场管理要求,市国土部门正结合南京土地市场实际情况,研究制定土地公开出让有关政策措施。

现代快报记者了解到,到目前为止,南京是江苏唯一一个还没有实行网上土地拍卖的城市,而按照江苏省国土厅的要求,今年年底前江苏所有城市都必须在网上竞拍土地。而国土部门的公告显示,南京不但将改为网上竞拍,还有意对拍卖规则作出调整。

## 预计拍卖规则也要调整

土地拍卖改为网上竞拍后,开发商将不必到现场举牌,只需要在电脑上登录土地拍卖系统,用鼠标竞价就行,这样一来少了现场震撼的观感,但是公平性却

提高了。

以7月份南京那场轰动性的土地拍卖为例,在限价政策下,开发商拿地冲动不减,以至于出现十几家开发商同时举牌造成“熔断”的场面,在一片混乱中,主持人也看不清到底是谁先举牌。而网上竞拍则会杜绝这一现象,如果十几家开发商同时出价,那么网上只会显示最先按下鼠标的那个。

“但是,网上拍卖只会让拍卖变得有秩序,如果不改变目前的规则,仍然会出现熔断。”南京多家开发商人士透露,8月5日的这8幅土地,依然是有一大批开发商相中,如果仅是简单地把拍卖场从现场搬到网上,还是拦不住开发商的冲动。

有业内人士预测,国土部门可能会设置一些条件,增加开发商拿地的难度,例如配建保障房面积、提高付款比例等,降低开发商拿地的热情,从而保证土地的顺利供应。



漫画 俞晓翔

## 相关新闻

### 六合一套房引来超百人争抢

快报讯 (记者 马乐乐)昨天下午南京7月份的退房摇号活动中,六合一套退房单价比市场价便宜1000多元,遭到了100多位市民的竞争。

7月份南京只有7套退房,创历史最少。其中主城只有河西一套酒店式公寓退房,其他6套都在溧水、高淳和六合。尽

管退房数量这么少,7套中仍然有5套昨天被认领。最受追捧的是六合荣盛龙湖半岛的一套89平方米退房,单价7000元/平方米,据了解目前六合区的房价也水涨船高,该楼盘的在售单价已经有8900元/平方米,这套退房便宜了1000多元/平方米,吸引了118人报名摇号。

暗访、调研,江苏委员代表紧盯“米袋子”“菜篮子”

# 如何保障舌尖上的安全?六部门接受麻辣提问

昨天,省十二届人大常委会第二十四次会议对全省农产品质量安全工作展开专题询问,省人大常委会委员、省人大代表有的早就暗访过了,有的还做了细致调研,现场提问也很麻辣,问题怎么尖锐就怎么来问。省农委、公安厅、财政厅、环保厅、海洋与渔业局、食品药品监管局等部门主要负责人到会应询,对相关问题一一作答。

现代快报/ZAKER南京记者 项凤华 徐红艳 实习生 魏宇珺

## 问题1

### 农贸市场大多不检测,准入形同虚设?

——严把准入关,快速检测指导意见将出台

**省人大代表张导:**市场准入制度怎么落实到位?我们近期暗访发现,一些批发市场的检测人员大多没有按要求对进场农产品进行检测,再加上监管部门监管不到位,市场准入制度形同虚设。

**省食药监局局长胡晓抒:**下半年我们准备出台《江苏省食品安全快速检测工作指导意见》,同时大规模培训一线专业的监管人

员。为加强农产品的产地准出和市场准入,去年省食药监局和省农委签订了监管督促协议,今年还和省农委、省海洋与渔业局专门印发了《关于加强食用农产品市场准入和准出的衔接工作意见》,明确了农产品统一使用农产品产销凭证。下一步,江苏将严格监督食用农产品交易市场,推进网络化管理,真正做到落实到人。

## 问题2

### 水产品出口检测严格,国内为啥赶不上?

——将完善相关法律法规,加大处罚力度

**省人大常委会委员滕勇:**不久前参加农产品质量安全工作调研时发现,水产品在防病治病过程中使用药物现象非常普遍,不少养殖户盲目添加各种药物。此外,还发现国内的水产品检测没有出口到国外的水产品把关严,国内标准何时能向出口看齐?

**省海洋与渔业局长汤建鸣:**

将继续从源头、用药、检测、执法等角度加强水产品药物超标监管。针对国际国内标准问题,目前国内出口水产品主要是大型龙头企业。而国内市场上的水产品产自千家万户,质量不一。对于今后水产品监管,首先要修改完善相关法律法规。此外,现在水产品出现问题,处罚力度还是太小。

## 问题3

### 病死猪、注水肉时常出现,打击力度太弱?

——多部门联手整治农产品违法犯罪行为

**省人大常委会委员李萍:**近年来,销售使用违禁投入品、宰杀销售病死猪、销售注水肉等危害农产品质量安全犯罪案件时有发生。此类案件的时常发生,与相关部门对犯罪行为的打击力度不够有关。

**省公安厅副厅长吴跃章:**

省公安厅与省农委、省食药监局等部门协调配合,联手整治市场,联合打击侦办案件,正在逐渐形成一个高效查处和打击的机制。接下来,省公安厅还将强化线索摸排,紧盯生产源头、销售网络、违法犯罪人员这三个重点环节,开展打击整治。

## 问题4

### 何时划定农产品禁产区?

——明年将公布农产品禁产区普查结果

**省人大代表顾正中:**如何划定农产品禁产区,江苏又会如何进行土壤修复和治理?

**省农委副主任李俊超:**目前江苏还没有划定农产品禁产区,原因在于国家还没有出台相应的办法。江苏为了做好禁产区的划定工作,从2012年开始就进行了专家普查,普查的资料正在上报,明年有望统一发布。2013年开始,全省又启动了土壤详查

工作,预计详查工作到明年上半年将会结束。而划定之前,主管部门已经采取了一些措施,通过调节酸碱度、生物技术等对土壤污染区进行修复。

**省环保厅副厅长蒋巍:**未污染的和轻度污染的土地优先保护,轻度污染和中度污染的安全利用,重度污染的严格管理。江苏要将保障农产品的质量安全作为工作重点。

## 整改要求

### 严惩农产品质量安全违法犯罪行为

专题询问互动环节结束后,省委常委、常务副省长徐鸣认为,绝大多数的农产品问题是人为造成的,比如剧毒农药,从法律层面上讲,法律明确提出要加快消除剧毒农药、高残留农药,但没说什么时候不允许生产剧毒农药、高残留农药。“把剧毒农药赶出江苏,立法就要更严谨。加快是什么时候,我认为法律上应该给出一个期限。”

徐鸣说:“我曾比较过中外对农产品和食品安全的监管方式。应该说我们的行政执法力量是庞大的,但是人家的法律体系比我们严格。目前,我们多是行政处罚,从两千块罚到两万块;其中,构成犯罪的依法追究刑事责任,学法律的都知道,要造成严重食物中毒和其他严重食源性疾病的,处以三年以上七年以下徒刑,我感到这样的力度是不够的。”徐鸣认为,事关老百姓的健康,要有严格的法律,加大执法力度,保障农产品质量安全。

徐鸣代表省政府就抓好农产品质量安全问题整改,做好下一阶段工作提出了要求。他表示,把加强农产品质量安全建设摆在更突出的位置,严格农业投入品管理和生产全过程管控,以“零容忍”的态度,严厉惩治农产品质量安全违法犯罪行为。