



# 眼看房子猛涨50万,她不肯卖了

经法院调解,买家最终比合同价多掏了5万元

近日,昆山又掀起了一股买房热潮,房价也随之水涨船高。熊先生在昆山买房就遇到了这样的事情,5月底才签的合同,6月初卖家就说房屋涨价不卖了。无奈之下,熊先生起诉到法院。近日,昆山法院张浦法庭调解了该案,最终熊先生多花5万元买下了房屋。

今年5月23日,熊先生在昆山张浦看中了一套房屋,与卖方吴女士签订了商品房买卖合同,以170万元的总价成交,熊先生支付了5万元定金和首付款88万元。到了6月初,按合同约定,吴女士应配合熊先生去交易中心办理过户,但熊先生却几次打电话都联系不上吴女士,后来吴女士打来

电话,说房价涨得厉害,她不愿卖了,愿把之前交的定金和首付款都退给熊先生。

这下熊先生不愿意了,多次沟通无果,熊先生诉至法院,请求判决继续履行合同,协助原告办理过户手续。吴女士称,她咨询过中介,所处的地段房屋价格可能涨到220万元左右,卖给熊先生亏大了。法院向吴女士解释,我国合同法规定,当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。该房屋买卖合同不存在法定解除的理由,即使熊先生同意解除,吴女士也要向熊先生返还双倍定金并支付违约金。熊先生也

表示,房屋的确有所涨价,他愿在原房款基础上加价5万元完成交易。后双方在法院的调解下就该方案达成一致协议。

**法官提醒:**房价不断上涨,卖方违约层出不穷。碰到这种情况,如双方签订的房屋买卖合同系真实意思表示,在房屋不存在合同解除的法定情形下,买方可以要求继续履行合同。或要求卖方支付违约金并解除合同,双方在签订房屋买卖合同时,买方可在合同中约定违约条款,在卖方不同意继续履行合同的情况下,要求解除合同并要求对方支付违约金,从而维护自己的权益。  
汤秋婷 何洁



## ● ● ● 画说苏州 社区趣味运动会

全民健身日即将临近,三元四村的社工决定举办一次“回忆童年 回归经典”的趣味运动会。考虑到近日高温,运动会在室内进行。活动共有6个项目,包括“星跳跃”之跳绳比赛、“神健手”之踢键比赛、“钓一钓”之小猫钓鱼比赛、“拈来拈去”之夹弹珠比赛等。有参加的居民说自己小时候都没有玩过这些,现在可以回到童年,很开心。活动过程中社工也向社区居民详细介绍了社区服务中心的功能及服务内容,增加了社区居民对社工的了解和认可。

金秀君 韩小强 文/摄

# 盛夏夜排档火爆,卫生如何?

金阊卫士牵头多部门,联合整治三元三村小吃街

转眼到了夜排档生意火爆的季节,喝啤酒、吃龙虾成为很多人的最爱,但炎炎高温,也带来了食品腐败、滋生细菌等一系列问题。近日,金阊卫士牵头组织市场监管、城管、社区等多个部门,开展夏季夜间食品安全联合执法检查。“本次整治的重点为三元三村的小吃街,因这里‘深藏’着很多火爆的小吃,每到晚上都有不少人慕名而来。”金阊街道办事处副主任黄竹辉介绍。

金阊卫士在排查中,侧重检查龙虾、串串、烧烤等夜排档。黄竹辉表示:“针对夜排档白天歇业、晚间开业的经营特点,联合执法检查组夜间出击,填补监管空

白。”据了解,检查组在整治过程中,对每家被查餐饮单位各类食品原材料的来源、生产日期、保质期、新鲜程度、店内外环境卫生、清洗消毒及食品经营许可证、从业人员健康证持证情况等进行认真检查,对排档餐饮的前期食材准备以及后期食品制作等环节进行严格把控。

在本次食品安全检查工作中,金阊卫士配备的“专业化”装备格外亮眼,有检测试剂,还有一个像特工使用的工具箱……“这个装备是食品安全快速检测箱,只要用吸管吸入一定量的样本溶液,滴3滴到罂粟壳胶体金快速检测卡的加样孔中,如果样本中含有吗啡、可待因,检测卡的检测区(T

线)没有颜色反应。如果样本中没有吗啡、可待因,则检测卡的检测区(T线)会有颜色反应,生成红色线条。”市场监管工作人员介绍说。“通过使用这种装备,可查出经营者有没有使用‘三无产品’、过期食品、腐烂变质食品、非法滥用食品添加剂等行为,从而杜绝一切不卫生的食品混入百姓餐桌。”本次行动共检查15家火爆夜排档,其中两家营业执照过期,一家存在食品安全问题,目前已勒令整改。

截至目前,金阊卫士共下发餐饮单位食品安全承诺书178份、执法文书24份,对存在食品安全隐患的餐饮单位要求限期整改。  
崔胜杰 韩小强

## 中国太平洋财产保险股份有限公司 苏州分公司关于车险理赔办理的公告

尊敬的太平洋保险车险客户:

在中国太平洋财产保险股份有限公司苏州分公司及其下属机构投保,出险报案后满二年仍未办理索赔的客户,请您及时到我司办理索赔手续,逾期十五日仍未办理的,我司将根据《中华人民共和国保险法》及相关法律法规的规定进行处理。其中涉及诉讼或重大人身伤亡的案件请保持与我司联系,告知案件进展情况,以便为您提供相应的咨询和服务,保护您的合法权益。

**索赔地址:**江苏省苏州市各太平洋产险保险服务网点  
**咨询服务电话:**95500  
**特此公告**

中国太平洋财产保险股份有限公司苏州分公司  
2016年07月31日

**注销公告** 苏州羊头岗服饰有限公司股东会于2016年7月26日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:刘伟晶 邮编:215000 联系电话:18913654456

地址:苏州工业园区海悦花园五区1幢108室

**苏州羊头岗服饰有限公司清算组** 2016年7月26日

**苏州晶明服饰有限公司** 股东会于2016年7月26日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:刘伟晶 邮编:215000 联系电话:18913654456

地址:苏州工业园区东环大厦(2-6层)203栋

**苏州晶明服饰有限公司清算组** 2016年7月26日

**苏州卓光电子有限公司** 股东会于2016年7月26日决定解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:朱梅花 邮编:215000 联系电话:13962101340

地址:苏州工业园区唯亭唯和路93号4栋2楼

**苏州卓光电子有限公司清算组** 2016年7月26日

**苏州愉悦洋洋保洁有限公司** 股东会于2016年7月26日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:高龙庆 邮编:215000 联系电话:15850033512

地址:苏州工业园区苏虹中路225号星虹大厦1幢406室

**苏州愉悦洋洋保洁有限公司清算组** 2016年7月26日

●栗明杰遗失保险单 PDAT#20163205T000160642 流水号#32001502133297 作废

●苏州市志鸿计算机有限公司 税号:32050066836074,声明作废。

●昆山市宏鑫工业有限公司遗失税务登记证副本,税号:320583728699774,声明作废。

●昆山市宏鑫工业有限公司遗失税务登记证副本,税号:320583728699774,声明作废。

●苏州市嘉鼎包装制品有限公司遗失营业执照副本,编号:320506002013052100615,声明作废。

●苏州市天润汽车用品有限公司遗失营业执照副本,编号:320506000200807070408,声明作废。

●苏州市吴中区文教拉丝厂遗失税务登记证副本,税号:3205040703719468,声明作废。

●苏州市旭联众贸易有限公司遗失营业执照副本,编号:32050600201306030078S,声明作废。

●苏州旭联众贸易有限公司遗失营业执照副本,税号:320504056294381X,声明作废。

## 苏州千发魔术道具娱乐用品

本公司是全国极大的娱乐用品公司,研发的新产品单人操作、监控设备等适合筒子斗牛、筒子二八杠、纸牌二八杠、诈金花、梭哈、打包分、斗地主等全国各地玩法。

**牌技类:**本人有多年临场实战经验专业传授普通扑克发牌、洗牌、认牌、牌等各种技术,随到随学包教包会。

**www.千发.com 咨询热线:1386242125 赵老师**

地址:苏州市人民路平门桥2188号(汉庭酒店旁)/汽车导航:苏州千发牌具

**公告遗失专栏 18015503152**

●苏州市虎丘区木渎天赐印刷厂遗失营业执照副本,编号:320506002013052100615,声明作废。

●苏州天润汽车用品有限公司遗失营业执照副本,编号:320506000200807070408,声明作废。

●苏州市吴中区文教拉丝厂遗失税务登记证副本,税号:3205040703719468,声明作废。

●苏州市嘉鼎包装制品有限公司遗失营业执照副本,编号:32050600201306030078S,声明作废。

●苏州市旭联众贸易有限公司遗失营业执照副本,税号:320504056294381X,声明作废。

●苏州市天润汽车用品有限公司遗失营业执照副本,编号:320506000200807070408,声明作废。

●苏州市吴中区文教拉丝厂遗失税务登记证副本,税号:3205040703719468,声明作废。

●苏州市旭联众贸易有限公司遗失营业执照副本,税号:320504056294381X,声明作废。

●苏州市天润汽车用品有限公司遗失营业执照副本,编号:320506000200807070408,声明作废。

●苏州市吴中区文教拉丝厂遗失税务登记证副本,税号:3205040703719468,声明作废。

●苏州市旭联众贸易有限公司遗失营业执照副本,税号:320504056294381X,声明作废。

## ● ● ● 资讯

### 下月乘火车到杭州 将实行二次安检

为确保杭州“G20峰会”顺利召开,根据上海铁路局对杭州“G20峰会”期间有关车站安检检查工作的具体要求,自8月1日至9月6日,苏州站管辖范围内的苏州客站、昆山南站、昆山站、苏州北站、苏州园区站、苏州新区站、阳澄湖站将实施进杭列车二次安检及实名制验票制度。

据了解,苏州火车站管内进杭列车共计66趟,其中京沪高铁11趟、沪宁城际34趟、京沪既有线21趟。

铁路部门提醒广大旅客,请严格按照实名制规定进行购票,同时安排好出行时间,由于暑运期间客流较大以及二次安检、实名制验票的实施,广大旅客可以适当提早到车站进行取票和乘车。  
韩小强

## 病媒生物科普馆启用

昨天,由苏州市疾控中心自主建设的苏州首家病媒生物科普馆正式启用,迎来了首批参观的小朋友。

据介绍,病媒生物是指能直接或间接传播人类疾病的生物,它在传染病的发生中起到了难以估量的作用,在我国法定传染病中有三分之一属于病媒生物性疾病,如鼠疫、流行性出血热、钩端螺旋体病、疟疾、登革热、乙型脑炎、丝虫病等,并且病媒生物也是许多新发传染病的元凶,如发热伴血小板减少综合征、寨卡病等。并且病媒生物也与群众的日常生活息息相关,如在特定的季节蚊虫、跳蚤叮咬,严重威胁群众的身体健康。科普馆建筑面积约200平方米,通过实物标本、宣传展板、影像资料以及开设专题讲座等形式,使广大青少年、中小学生和社区居民了解具有“苏州特色”有害生物的种类、习性、危害及防御方法,以提高市民的健康素养,保护群众的身体健康。  
何洁

## ● ● ● 百态

### 车内竟放置秋千 路人以为孩子被绑架

日前,一位热心群众急匆匆地跑到越溪派出所报警称:在永旺往友新高架方向看到一辆东风车内绑了一个大约三四岁的小孩。小孩被绳子绑着,手是举起来的,一会儿跳起来,一会儿就看不见。

越溪派出所民警接报后,仔细询问了该热心群众看到的情况,根据他提供的车牌号码,展开“解救工作”。为了避免打草惊蛇,机智的民警打电话通知车主,称他的车子有交通事故,需要来所里处理一下,将他“骗”进了所里。

经审查,民警才发现整件事原来是个“大乌龙”。

原来,这位车主其实是名副其实的“坑娃神爹”,竟在车子里放了一个儿童秋千,让小孩在车里荡秋千玩,省得哭闹。孩子荡秋千的整个动作和热心群众报警的内容完全一致,手拉着绳子举起来,一会儿荡出去,一会儿荡回来,时隐时现。车主经民警教育后,保证立马拆除秋千,以后绝对不做这么危险的事情。  
韩小强