



南京《国有土地上房屋征收与补偿办法》面向社会征求意见

征收房屋造成停业停产损失必须赔偿

南京现行的房屋征收相关规定，主要依据还是2003年出台的《南京市城市房屋拆迁管理办法》。当初的老办法很多地方已与现在的实际情况脱节。昨天，南京市政府法制办公布了《南京市国有土地上房屋征收与补偿办法》（征求意见稿），共六章四十八条规定囊括了房屋征收、补偿、监管、责任等方面。即日起至8月1日前，市民可通过南京政府法制网进行查询，并提出立法建议。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

过去常出现一些市民听说要拆迁，突击加盖房屋以谋求更多补偿的情况。此次征求意见稿中，明确规定了在征收范围公告后，几种不增加补偿的情形：新建、扩建、改建房屋及其附属物和改变房屋、土地用途的；房屋或建设用地使用权转让、分割、赠与的；新增、变更工商营业登记的；其他不当增加补偿费用和申购保障性住房的行为。征求意见稿指出，对于被认定为违法建筑和超过批准期限的临时建筑，不予补偿。

一份完整的征收补偿方案必须包括哪些内容？征求意见稿指出，必须包括：征收目的、征收范围、房屋基本情况、征收补偿安置方式和补助奖励标准与方式、用

于补偿的资金和房源、签约、奖励的期限。当市、区人民政府依法作出房屋征收决定，并在5日内予以公告，公告期限不少于20日。公告应当载明：征收补偿方案、房屋征收实施单位、现场接待地点和联系方式、行政复议、行政诉讼等救济权利、监督举报电话等事项。而征收补偿内容包括：被征收房屋价值、搬迁、临时安置费用、因征收房屋造成的停业停产损失。

对于停业停产损失，南京拟规定：因征收房屋造成停业停产损失的补偿，由征收当事人根据房屋被征收前的效益、停业停产期限等因素协商确定；协商不成的，可以委托已经选定或者确定的评估机构评估。停业停产损

失的补偿无法采用评估方式确定的，对非住宅房屋中的营业用房，给予不超过其房地产评估价格8%的停业停产损失补偿；对非住宅房屋中的非营业用房给予不超过其房地产评估价格5%的停业停产损失补偿。

征求意见稿还规定，采取欺骗、暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等方式，以及停薪、停职、离岗、降级、开除等手段迫使被征收人签订补偿协议和搬迁，造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

校车信息、驾驶人、线路都要入档



快报讯（记者 杨菲菲）昨天，南京市政府发布关于加强全市校车安全工作的实施意见，意见提出要建立完善的车辆、驾驶人、线路管理档案。配备校车的学校、校车服务提供者及租用公交车辆或客运车辆接送学生上下学的学校或

属地政府，还要指派照管人员随车全程照管乘车学生，并支付照管人员合理的报酬，其费用计入党务运营成本。各区政府对本行政区域的校车工作负总责。

意见规定，要坚持公交优先的原则，公交服务不能满足需要

的，应提供校车服务。对公交服务覆盖不到又一时难以提供校车服务的地区，可通过租用公交车辆或客运车辆的方式解决学生上下学交通问题。主城区中小学以及公交线路基本覆盖的郊区学校原则上不提供校车服务。

庆祝Conbair（康培尔）进驻德基广场4周年 中老年人特大好消息

自澳洲健康食品康培尔落户南京以来，其旗下各类健康食品：蓝莓奶片、山羊奶粉、绵羊奶粉、澳洲牛初乳、有机奶粉、大豆蛋白粉、麦努卡蜂蜜含片、麦努卡蜂蜜、澳洲塔斯马尼亚革新木蜂蜜、OMEGA-3、南极深海鱼油、玛咖胶囊、DHA胶囊等健康食品均受到广大追求健康的消费者的青睐。

如今，在康培尔进入中国市场6周年，入驻德基广场4周年之际，特别回馈广大消费者



**澳洲原装进口
OMEGA-3
欧米伽3鱼油软胶囊**

回馈价：20元/瓶

每瓶300粒，每人限购1瓶 售完即止

《进口检验检疫卫生证书》编号：3200001507951

推广购买地址如下：

南京市德基广场二期负一层C158康培尔概念店（BHG超市旁）
南京市金陵饭店负一层9号康培尔概念店

推广订购咨询热线：025-86819182 / 86777029

《南京市非遗保护条例》征集立法意见 南京代表性非遗项目拟纳入中小学地方课程

昨天起，南京市政府法制办就《南京市非物质文化遗产保护条例》（草案）（以下简称条例草案）公开征集立法意见。征求意见稿已在南京政府法制网立法征集意见栏目全文刊登，市民在8月1日前可在线提交意见。

现代快报/ZAKER南京记者 胡玉梅

对濒危项目特别关注

为保护南京市的非遗项目，条例草案提出，市、区人民政府要设立非物质文化遗产保护专项资金，还将建立联席会议制度和非物质文化遗产保护工作专家库。

对于濒临消失、活态传承较为困难的非物质文化遗产代表性项目，给予特别关注。条例草案认为文化主管部门应建立非物质文化遗产濒危项目名录，实行抢救性保护，优先安排非遗保护专项资金，对濒危项目的代表性传承人予以重点扶持，改善代表性传承人工作和生活条件，提供展示展演场地，安排或者招募人员学艺。开展濒危项目的抢救性记录工作，将以国家级代表性传承人和省级六十岁以上高龄代表性传承

人作为主要对象，详实记录代表性传承人的技艺和工艺流程。

公民可申请代表性传承人

根据条例草案，公民可自行申请代表性传承人，其中区级非遗传承人申报市级非遗传承人需满足三个条件：熟练掌握并承续某项市级以上非物质文化遗产项目；在该项非物质文化遗产的传承中具有核心作用，积极开展传承活动，培养后继人才；被认定为区级传承人满三年以上。代表性传承人常随学徒不少于二人。

在传承人培训方面，教育行政主管部门应当会同有关部门将本地具有代表性的非物质文化遗产项目纳入中小学地方课程，把本地非物质文化遗产知识列为特色教育的重要内容。

吃穿不愁 儿女孝顺 这样的晚年就幸福了吗？

如今说到老年人的烦恼，可能不是吃不好、穿不好，而是睡不好、玩不好。据统计，我国60%以上的老年人都有“颈肩腰腿痛”的问题，许多老年人虽然吃穿不愁，儿女也很孝顺，却因为疼痛可惜了美好的晚年。

日常生活中，不少老年人遇到颈椎病、腰腿痛、膝盖疼的时候往往能忍则忍，或者实在忍不住就吃点止疼药以缓解疼痛。为此专家提醒，疼痛的发病原因有很多，不能想当然地以为这是人老了的正常现象，如果不检查出疼痛原因，任由病情发展，最后甚至会造成不可挽回的后果，因此切勿掉以轻心。

通讯员 张军

颈肩腰腿痛 切勿听信偏方

据临床发现，颈椎病、骨关节炎、腰椎间盘突出症、股骨头坏死、强直性脊柱炎、骨质增生、骨质疏松、肩周炎、风湿类风湿等骨病都会引起疼痛现象。

中华医药杂志社特邀编委，主任医师朱国旺提醒广大患者，发现颈肩腰腿痛时要第一时间到正规医院确诊，然后再选择适合自己的治疗方案。

朱主任告诉我们，对于骨病引起的疼痛，现在临床上的方法有很多，其中保守治疗就有中药熏蒸、小针刀、冲击波治疗等。朱主任指出，进行保守治疗时一定要到正规的医疗机构，切忌听信偏方，想当然地去一些无资质的路边诊所做推拿、按摩、针灸等。因为有时这样往往反而会使病情进一步加重，而错过最佳治疗时机，造成不可挽回的后果。

朱主任说，“很多患者痛到无法忍受时才来医院，检查发现病情已经发展到晚期，保守和微创治疗已经于事无补，只有进行开放手术，对病人造成很大的痛苦，因此一定要及早治疗。”

常见骨病的治疗 听听专家怎么说

说到中老年人最常见的骨科疾病，非腰椎间盘突出、颈椎病、膝关节炎莫属。据了解，在雨水丰富的江苏地区，这几种病的发病率很高，而且疼痛起来往往很难忍受。

中华脊柱医学组委会副秘书长，副主任医师安云琪表示，腰椎间盘突出症是临幊上常见的腰部疾患之一，一般会产生腰痛、坐骨神经痛、行走困难，甚至会造成瘫痪。而颈

椎病更不用说，发作起来头痛难忍。此外，许多上了年纪的老人，膝盖容易磨损退化引起剧痛，有的走路都非常困难，这时要警惕自己是否患上了膝关节炎。

针对许多患者害怕手术的情况，安主任指出，随着医学的进步，微创技术已经渐渐代替原来的开放性手术。比如“椎间孔镜”“关节镜”和“射频靶点”等都是目前前沿技术。微创的伤口只有几毫米，其中射频的创口甚至不到1毫米，仅1个针眼大小。患者在治疗过程中，全程清醒，无痛、安全性高，操作也精准，微创技术的出现，解除了人们对手术的恐惧，极大地减轻了病人的痛苦。

常见骨病预约专家咨询 可致电本报热线96060

为了帮助更多患者摆脱“颈肩腰腿痛”的折磨，本报将特邀省内知名骨科专家对颈椎病、骨关节炎、腰椎间盘突出症、股骨头坏死、强直性脊柱炎、骨质增生、骨质疏松、肩周炎、风湿类风湿等常见骨病进行会诊，经过系统检查后，确定治疗方案。

本报部分特邀专家

姓名	职称	简介
刘春志	主任医师	中国医科大学教授、硕导
徐学锋	主任医师	第二军医大学教授、研究生导师
宋一平	主任医师	教授、疼痛学专家
陈履平	主任医师	南大医学院教授、原鼓楼医院骨科专家
韩江	主任医师	腰椎间盘突出症临床专家
朱国旺	主任医师	中华医药杂志社特邀编委
张新和	主任医师	国际疼痛学会会员
朱兆连	主任医师	中国中西医结合学会会员
安云琪	副主任医师	中华脊柱医学组委会副秘书长