



因瘫痪老母亲需静养 6旬大爷死活不让邻居装修

担心噪声影响年逾9旬的瘫痪母亲休养,常州一6旬大爷频繁阻挠邻居装修,要求邻居装修时“只能用锤子敲”,此前更因此将上一任邻居捅成重伤。一边是急需装修入住的业主,另一边则是需要安静环境休养的老人,双方矛盾该如何解决成了难题。昨天,现代快报记者从常州南大街司法所获悉,目前经多次调解,楼上业主考虑到老人的静养需要,暂时停下装修,决定延迟入住时间。

王丽丽 宋体佳

阻挠邻居装修还捅伤过人

在钟楼区南大街一小区内,62岁居民林大爷很“有名”,因为他死活不允许楼上邻居装修。早在两年前,他还因此和邻居发生矛盾,持刀将对方捅成重伤。因为这件事,林大爷被抓,并最终被法

院判了缓刑。而楼上那位邻居,也因此将房屋转售他人。

旧邻居搬了家,前段时间新邻居又进场装修了,这次又遭到了林大爷的阻挠。

买了房子准备装修入住,结果遭到邻居阻挠,新业主自然不乐意,于是他找到社区及当地司法所,希望能通过调解解决麻烦。

9旬瘫痪老人需静养

“他家里有个老母亲,目前瘫痪在床。”据社区工作人员介绍,林大爷的老母亲已年逾9旬,多年前,林大爷和妻子离婚后,就一直独自照顾老人的饮食起居。

按照社区工作人员的介绍,因林大爷的母亲年事已高,加上身体又不太好,需要静养,装修时的噪音,对老人影响很大。也正因此,林大爷才频繁阻挠楼上邻居装修。

据悉,当年也正是考虑到需要照顾老人,在他将邻居捅伤后,法院从轻对其处罚,判了缓刑。

暂缓装修成全孝心

在得知尚在接受社区矫正的林大爷又阻挠邻居装修后,担心矛盾升级,再酿出悲剧,南大街司法所及当地社区及时介入调解。

“我们上门去做工作,他倔得很,比较难沟通。”南大街司法所工作人员说,最后虽然经过调解,林大爷勉强同意对方装修,但“他让人家不要使用电钻,只能用手持榔头敲”。

一方面业主需要装修入住,另一方面高龄老人确实需要静养,这个问题让工作人员犯了难。

好在楼上业主比较通情达理,经过几次当面调解后,他们考虑到林大爷老母亲的身体,决定暂缓对房屋的装修。不过,据南大街司法所工作人员称,按照相关法律,居民在对房屋进行装修时,只要入场时做了备案,调整好装修施工时间,且没有恶意对他人造成影响,邻居无权阻止,“邻里之间,需要相互理解。”

西太湖产业园推出“金融超市”

7月20日,常州西太湖科技产业园金融创新推进会在武进西太湖畔召开。会上,西太湖科技产业园设立了成长型中小企业风险补偿资金金融超市,并现场与中国银行常州分行等5家银行签订合作协议,同时首批十余家申请企业中有5家企业与相关银行进行了签约。

据悉,该金融超市是由常州西太湖科技产业园管委会主导,有意向合作的银行可申请加入,经济发展局进行初审后,报党工委审核认可,由管委会与银行签订合作协议,并通过各种方式向园区企业公开发布合作银行产品内容。财政局根据与各银行签订协议约定金额以定期存款的形式存入合作银行,合作银行根据存入的风险补偿资金提供不高于10倍的融资授信额度。

加入金融超市的园区企业则要满足上年度税务开票销售1000万元以上(石墨烯、互联网、中以合作科技企业等可视科技含量、发展前景等酌情降低标准),主营业务与园区主导

产业一致,诚信情况良好、生产经营正常,能提供授信额度的抵、质押担保占比不低于20%,余下为实际控制人个人信用担保等条件。

据了解,企业单户贷款额度原则上不超过500万元,有意向信贷的园区中小企业对各合作银行信贷产品进行综合比较后,选择信贷银行并递交书面申请至经济发展局,进行前期评估,同时被选择信贷银行对推荐企业进行尽职调查。最终由党工委评审、管委会出台会议纪要、经济发展局做好推荐企业台账,银行才对符合条件的企业放贷,并将最终意见反馈给管委会。

申请贷款成功后,企业须每月向银行报送财务报表,季度报表必须由经济发展局盖章确认。企业一旦具备土地、厂房等抵押物后,需结束此风险补偿贷款。原则上企业在其他银行不得有贷款,在其他银行贷款的需到管委会报备。企业单次贷款期限最长不超过1年。

徐舒洁 陆文杰

市区7条公交线临时调整

因健身路(关河西路一博爱路)、华山南路(关河路一芦墅小学段)施工需实施交通管制,常州公交将于7月24日起对涉及的206、24、56、232、43、45、203路公交做临时调整,具体调整方案如下:

206路:临时撤销。
24路撤销健身路(关河西路一博爱路)行驶路段,同步撤销“西上园、健身路西横街”南行停靠站,调整行驶路段新增“青山桥”东行、“东横街健身路”西行停靠站。
232路撤销“青山桥”西行、“西上园、健身路西横街”南行停靠站,调整行驶路段新增“北直街小区”南行、“东横街健身路”西行停靠站。
43路开往薛家公交中心站方向,撤销“新城玉龙湾、邵家塘西、西新桥三村、芦墅桥北”北行及“飞龙路长江路”西行停靠站,“机械新村”东行停靠站

移至新市路上停靠,调整行驶路段新增“长江路飞龙路”北行停靠站。

45路撤销“西新桥西、北新巷小区”西行、“芦墅桥北、西新桥三村、邵家塘西、新城玉龙湾”北行停靠站,调整行驶路段新增“通江路崇文路”北行,“飞龙路华山路”西行停靠站。

203路开往机械新村方向撤销华山南路、常林路行驶路段,撤销“芦墅桥北、西新桥三村”北行、“机械二村”西行、“常林路”南行停靠站,新增“芦墅桥”西行停靠站。

56路:开往飞龙新苑方向撤销“芦墅桥北、西新桥三村、邵家塘西、新城玉龙湾、飞龙新苑”双向、“北新巷小区、西新桥”东行、“西上园、健身路西横街”南行停靠站,调整行驶路段新增“芦墅桥”西行、“机械新村”南行、“西横街健身路”东行停靠站。

何鹏 葛小林

天王镇年投入20万“关心下一代”

7月15日下午,句容市关工委主任杨庆荣一行赴天王镇调研关心下一代工作推进情况,听取了天王镇关心下一代工作汇报,现场考察了戴庄村、唐陵村以及青少年农业科普教育基地、苗木科普教育基地、爱国主义教育基地(亚夫事迹馆)、村法制教育广场。

据了解,天王镇党委政府每年在预算内安排20万元专项经费,坚持镇村两级队伍和五

老队伍共建,保障关工委队伍血液常新。今年以来,天王镇发挥部门联动合力,开展家长论坛8次、法制宣传教育12次,张贴法制宣传画100多幅;为留守儿童建立名册档案,排查出30户特困留守儿童,并开展结对帮扶;积极开展捐资助学和扶贫帮困活动,近年来共计帮扶50余人,款项6万余元,捐赠图书500余册。

梁光成 林清智

房子延期一个多月才交付 拿房时发现手续仍不全

业主担心房子有问题;银谷华庭:还差一个章,业主可自愿拿房

房子交付本就延迟了一个多月,但是等到开发商通知交付的时候,却发现开发商尚未办理齐全交付手续。昨天,常州市一小区不少业主向现代快报记者反映此事,希望有关方面能管一管。

刘国庆 文/摄

业主:交付时手续还不全

吕先生告诉记者,他是2014年10月份买的银谷华庭小区期房。按合同,房子应该在今年5月底交付,但是到了5月底,开发商却未能交房。吕先生说,当时开发商约定,房子逾期交付,会按照合同约定支付违约金。

一个多月后,吕先生和其他业主上周收到了开发商方面的通知,说房子在7月18日交付。

吕先生说,7月18日他们来到交付现场,却发现开发商尚未办理齐全相关交付手续。

“办理交付,开发商要在政府部门办好竣工验收等手续才可以。手续不全,是不是房子存在什么问题?开发商为什么不办好手续就急着交付?”吕先生说,他们觉得有些担心。

开发商:为方便业主装修

前天,记者来到位于武进区武宜路和鸣新路交叉路口的银谷华庭小区。在一楼售楼处,记者看到,门前立着一个大型气球拱门,



银谷华庭门前立着一个大型气球拱门

上面写着“热烈祝贺银谷华庭成功交付使用”。

进到售楼处里面,有工作人员负责接待业主办理交付手续,开发商常州惠琪置业有限公司一位姜姓先生接受了记者的采访。姜先生介绍,此前因为天气等多方面因素,导致了房子延期交付。

姜先生说,房子水电气已通,硬件等设施各方面都符合交付使用条件,但是交付手续确实未办好。他解释说,3幢楼当初是以综合体的名义申报,因此施工完成后竣工验收也是一起办理竣工验收手续。

目前,后面两幢楼的验收都已通过,手续也已办好,但是前面那幢商业综合体楼的手续尚未办好,还缺一个章,这导致3幢楼的验收手续都不能办理。