



昨天,现代快报“有请律师”线下咨询活动吸引了很多读者前来,父子间、夫妻间、亲属间的房产、财产问题还是大家关注的焦点。现代快报记者观察发现,很多咨询者虽然咨询的是法律问题,但实际上是情与法的纠结,大家都希望通过律师,找到一条两全其美的路。

现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 王瑞/文 马晶晶/摄

# 儿子拿走100多万理财 转脸却不认账

## 很多房产、财产纠纷在情与法之间难以抉择



### 100多万拿给儿子理财 他竟然不还了

60多岁的市民张老伯昨天来到“有请律师”咨询现场。张老伯退休多年,他和老伴儿攒了100多万元的养老钱,想找个理财的渠道。去年,儿子小张找到父亲,称有一个理财产品,门槛比较高,要100万,但回报比较丰厚。张老伯仔细了解后,觉得这个理财产品靠谱,于是在儿子带领下来到了一家投资公司。

不过,投资公司表示,张老伯年纪太大了,不能参与这种高风险高收益的投资项目,不过他可以委托儿子小张代为理财。于是,在没有签订任何借款协议或者委托协议的情况下,小张和投资公司签订了合同,然后张老伯便将钱通过银行转账的方式打入了投资公司的指定账户。

最近,张老伯去找儿子商议取款事宜时,小张却变了卦,称这笔钱是父亲给他的,不会还给父亲了。

#### 江苏诺律师事务所律师 王斌

张老伯的做法存在很大风险,他要回钱会很困难。“好在钱是张老伯通过银行转账的,这算是一个比较关键的证据,但他还需要证明这是一个委托,并且要证明并非将这些钱赠与儿子。”王斌说,要搜集这些证据比较困难,如今可能最好的办法就是和小张协商,让其退钱,毕竟双方还有亲情在,如果闹上法庭,最终可能是两败俱伤的结果。



### 亲戚想“借”学区房 借还是不借

周老先生儿子名下有套60多平方米的房子,因为是双学区房,总价300多万元。最近,周老先生的一个亲戚找到他,称因为家里的孩子想上好学校,但经济条件所限,买不起学区房,想“借”周老先生儿子的这套房子。

因为是比较亲近的亲戚,而且平时关系不错,周老先生没好意思回绝。事后,周老先生多方咨询后,发现这上学“借”房可不是那么简单,不是让亲戚过来住就行了,而是要将房产过户到亲戚名下。这下周老先生犯了难,如此“借”房怎么借,该不该借?

#### 江苏锦隆律师事务所律师 陈功

如果周老先生把房子“借”给亲戚,不仅操作有难度,而且风险很大。“根据《物权法》,房产的归属是看产权登记的,如果你儿子将房产过户到你亲戚名下,那就意味着从法律上讲这套房子和你儿子一点关系都没有了。”

陈功进一步分析,就算真出“借”房子,怎么办过户手续?如果通过赠与,那么周老先生一家没有任何保障;如果是通过房产交易,那么其亲戚还得准备相应的购房款,“当然,周老先生儿子可以让对方打一个欠条作为证据,但房子是确实确实过户到他人名下了,钱能否要回,很难说。”



### 母亲还健在 子女竟要来分割房产

市民江先生兄弟姊妹一共三人,父亲前两年去世了,母亲还健在。江先生说,母亲今年80多岁了,身体一直不错,其名下有一套房产,是当初父母的共同财产。

“前段时间,我大姐突然拿出了一份母亲房产拆迁分割协议,让我在上面签字。”江先生说,对于父母的房产他本身并不想争,可对于这份协议,他想知道如果签订了是否具有法律效力。

#### 江苏益和律师事务所律师 刘赞

江先生母亲还健在,兄妹三人签订的有关父母房产拆迁分割的协议根本不具有法律效力。

“房子都不是你们的,你们根本就无权分割。”刘赞说,而且江先生的母亲对这份协议也没有签字认可,因此协议无效。

“假如我母亲在这份协议上签字认可了,那她百年后,这份协议还有效吗?”江先生询问。

对此,刘赞表示,如果房产是江先生父母共同所有,那么在父亲去世的情况下,母亲仅对其所占房屋产权的份额享有分配的权利。剩余部分,归江先生三兄妹共有。

## 酒后请代驾 不料代驾是醉驾

### 警方提醒:找代驾没错,但得留个心眼

现代快报记者从南京秦淮警方获悉,最近他们接到的不少警情都和代驾有关:有人找来的代驾师傅居然醉驾;有人找了代驾,酒醒后发现自己居然不在家,而是睡在花坛里……警方提醒广大市民,找代驾也要留个心眼。

现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲  
通讯员 秦公轩 赵祥

### 找代驾找来个醉驾

前两天的一天深夜,秦淮警方接到报警,报警人周先生称,他请了个代驾师傅,结果发现此人也喝了酒。

民警赶到现场时看到,周先生正拉住一名男子不让走。周先生告诉民警,当天晚上他喝了酒,便找代驾开车回家。通过预约电话,代驾公司派了一位师傅过来。

“一开始我也没在意,可上了车后,我老婆说代驾师傅身上有酒味。”周先生告诉民警,他仔细一闻,果然如此,于是赶紧让代驾师傅靠边停车,然后报警。

民警随后将代驾师傅带回派出所,经检测,他体内的酒精含量已经达到了醉驾标准。目前,该男子已经移交交警大队处理。

### 车到家了,人睡在花坛里

6月上旬的一天,市民王先生遇到了一件很不开心的事,他请代驾送回家,酒醒后却发现自己在小区花坛里。

原来,王先生前一天晚上喝醉了,便请了个代驾司机。上了车后,他便睡着了。第二天等他醒来时却发现,自己根本没到家,而是歪倒在小区的花坛边上,身上弄得全是泥不说,还找不到自己的车了。随后,王先生向朝天宫派出所报了警。

根据王先生提供的联系方式,民警很快找到为其代驾的司机。司机师傅告诉民警,王先生的车停在小区停车场,车钥匙也在车上。由于到了地方后喊不醒王先生,他就把王先生丢在车里,自己离开了。

对于代驾司机这种不负责任的行为,民警对其进行了批评教育。最终,司机向王先生道歉,并退回了50元代驾费。

## 警方提醒

### 找代驾需谨慎

“找代驾也有风险。”民警提醒广大市民,酒后找代驾是对的,但也要注意分辨,提高警惕,以免找到不靠谱的代驾,给自己惹来麻烦。

民警表示,首先要通过正规的代驾公司找代驾,一般这些公司的代驾师傅素质相对较高,安全有保障。如果代驾出了事故,一定要尽快报警,并留下代驾人员的联系方式,以便于警方调查。

其次,代驾师傅到了以后,市民也要进行询问,并让其出示相应证件。

在此,民警也要提醒代驾师傅,代驾并非将车辆送到指定地方就完了,最重要的还是要保证车上乘客的安全。如果遇到乘客丧失意识的情况,应当通知乘客家人来接。如果随意丢下乘客离开,一旦乘客发生意外,那么代驾师傅也要承担一定的法律责任。

## 活动

### “有请律师”周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(7月24日)上午9点30分开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼大会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出

### 律师费可享八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1.免费法律咨询 你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:00-17:00,我们承诺,律师会在半小时内给您答复。

2.律师费享受八五折优惠 为了回馈快报读者,凡是通过对“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。

#### 参与方式

1.拨打24小时服务热线96060;

2.关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动(请扫二维码)。

