



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501



今日总值班
郑春平 张名青
封面主编
王磊
头版责编
刘伟
版式总监
沈明

零售价每份1元

新城规划“大跃进”，冲动下的夹生饭

其实，要管住新城新区过多过滥，通过规划来把关，虽然必要但却低效，如果管住地方政府举债融资，让市场发挥决定性作用，恐怕要有用得多。

现代快报特约评论员 肖余恨

“新华视点”记者近期在多地采访发现，在特大城市限制人口、中小城镇扩容的情况下，一些中小城镇迫切希望加速发展，纷纷提出2020年、2030年人口倍增的目标。国务院有关部门数据显示，据不完全统计，截至2016年5月，全国县以上新城新区超过3500个，规划人口达34亿。

这是要逆天啊。34亿，是准备装下半个地球人吗？如此手笔，说轻点，是好大喜功，说重点，可能就是盲目无脑了。当然这事也得一分为二，具体到某个地方，确实可能具有这样的能力和实力，在城市人口争夺战中，占据有利地形，实现预想的目标。各地纷纷抢建新城，互相攀比

竞争，谁也不服输，但结果，导致了新城的无序扩张，大量资源被浪费。最后，就是累积起来达到规划人口34亿人的规模。

中国人口的生育高峰已经过去，即便全面放开两孩，人口增速也不会出现大幅上涨，城镇化的主要增量来源于进城农村转移人口。而考虑进城意愿、落户能力等多方面因素，不管怎么算，也填不满34亿人口的“大坑”。一些新城成荒城、楼市成鬼市，已经是既成事实，如果要较起真来，主政者对城市规划的贪大求洋、脱离实际，要负首责。可问题是，这种不愿意错失机会窗口期的发展冲动，谁能挡得住？属地规划部门听命地方主政者，缺少抗命基因，

上级规划部门也“热情难却”，结果，就成现在这锅夹生饭了。

这一乱相，已引起中央政府的重视。今年2月份发布的《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》明确指出，城市规划建设管理中还存在一些突出问题，《意见》提出，依法加强规划编制和审批管理，严格执行城乡规划法规定的原则和程序，认真落实城市总体规划由本级政府编制、社会公众参与、同级人大常委会审议、上级政府审批的有关规定。可问题是，如果领导定下调子，在一些地方，其他都不是问题，没有条件就创造条件，遇到问题就想办法解决问题。如果上级部门再把不住关，还不一依然故我？

为什么要狂建新城？原因很简单，一是土地财政，建新城可以要土地指标，可以拍卖，这是多实在的事情。二是政绩，转眼间立起一座新城，这是多大政绩。一任市长一个蓝

图，规划甚至不如市长的一句话，这种现象并不鲜见。规划的科学性、程序性和法治刚性，统统都可以乖巧地化作绕指柔。同时，地方政策为了发展，配置资源的能力很强大，根本就到了不计后果的地步。大胆融资，有政府背书兜底，也不怕烂尾坏账，大不了干到最后实在扛不住了，拍拍屁股走人，你的班子还能打得到吗？这就是现实。

真正科学的规划，应该是中央、省级对发展方向、人口规划进行统筹，探索由上而下和由下而上规划相结合，要根据实际情况适时对规划进行调整，协调好“一张蓝图绘到底”和城市实际发展需要，注重延续性和科学性。这还只是一个方面，其实，要管住新城新区过多过滥，通过规划来把关，虽然必要但却低效，如果管住地方政府举债融资，让市场发挥决定性作用，恐怕要有用得多。与其事后打板子，不如事前就管住冲动的屁股，效果会更好一些。

读报 “一卡通”押金不能一直收下去

读现代快报7月14日社评《“一卡通”押金未批先收，哪来的胆子》，想说说我的看法。公交一卡通不经过审批收取押金肯定是违规，物价部门理当勇敢“亮剑”。但我想说，就算公交一卡通押金经过审批，也不该无限期地收下去。原因有两点。

第一，随着技术的不断革新进步，公交一卡通IC卡的制卡成本也在下降，一两块钱的成本硬要向乘客收取二三十元的押金，凭什么？除了搭便车乱收费之外，我想不出有什么其他原因。况且，公交卡制卡成本也不该完全由乘客承担。

第二，移动支付时代已经来临，手机成了名符其实的“钱包”。在南京，用户只要换一张手机卡就可以通过手机刷公交地铁。没有了公交卡，押金也就没有存在的必要。

公交卡收取押金的本意在于避免不必要的损毁浪费，但现实中往

往异化变成了某些部门碗里的“肥肉”。这样的结果不是公众想看到的。为什么舆论一再质疑，公交卡押金照收不误？职能部门该站出来为消费者撑腰了。南京读者 何雯越

本版投稿邮箱:cyqxf62@126.com

SHINE CITY
中粮·祥云
国际生活区·南京

等候 只为拥有

WAIT, JUST TO HAVE

6大悠享系统 23项臻品价值 77个匠心细节

南城央, 75-140m²精装悠享家

全系精装 地暖入户

5278 0111

项目地址: 南京市江宁区鹏山路28号(一号线南京交院站)
销售中心地址: 201620076号