

河西南3.5万,河西中4.5万 南京多区域房价受限

房价不涨了?细心的买房人发现,进入7月份,南京多个区域的楼盘售价走稳,河西南、河西中部、燕子矶板块似乎都有一只无形的手在摁住房价。然而物价部门的限价开始发威后,买房人反而发现抢房更难,因为想抢房的人有增无减;另一方面,也有开发商开始拖延上市节奏,这导致楼市供应量正在减少。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

河西南被限价3.5万

“没办法,就是不给涨价,我们能怎么办?”河西南某开发商人士无奈地告诉现代快报记者,到物价部门去申报房价的时候,被明确告知不能超过3.5万元/平方米,这并不是该楼盘的独家待遇,而是河西南的“标配”。

从网上房地产查询可以发现,河西南的多家楼盘申报价格,都“精准”地卡在3.5万元/平方米,正荣润峯、佳兆业城市广场、朗诗熙华府的开盘售价,都是踩在这个点位上。其中,正荣润峯4月份就已经到了3.5万元,但目前依然没有突破。

“客户能够接受的房价已经在3.7万—3.9万元/平方米。”河西南另一家开发商营销负责人介绍,河西南部出现3.7万和4.5万元“地王”后,买房人对区域的房价预期持续提升,这导致3.5万元的价格开盘就要被抢。

多个区域房价受限

刚猛的限价不仅仅存在于河西南部,河西中部的宏图上水云锦相邻两次开盘,也都在4.5万元/平方米左右,同样没有涨价。河西中部的仁恒江湾城、海玥名都苑也都牢牢钉在4.5万元/平方米。

在城北燕子矶,弘阳燕江府、招商公园里日前开盘,售价都是24600元/平方米,开发商

称该板块被限价在2.5万元/平方米。在桥北高新区,有开发商告诉现代快报记者,“下次开盘想涨个2%都不准”。在江宁,有一家楼盘原本可以开盘到3万多元/平方米,但被物价部门压到了3万元之下。

有开发商人士表示,物价部门此前出的8%—12%年化涨幅,正在开始发威,在上半年涨幅较大之后,下半年很多楼盘已经涨价无望。

限价了,买房反而更难

既然房价被限制了,那么对买房人来说就是好事啦?未必!

在河西南,由于房价已经低于买房人的心理预期,因此每个楼盘开盘时,买房人数量都远多于开盘推出的房源数量,客观上造成了“一房难求”的尴尬现状。

一方面买房难,另一方面很多开发商也在尝试用放缓推盘的方法来对抗限价。现代快报记者了解到,不少楼盘目前都已经大幅度放慢了卖房的节奏,还有的楼盘干脆就处于“休眠”状态。有开发商人士表示,有的楼盘现在就不卖房了,或者在等房子封顶,不卖期房卖现房,因为物价部门或许对现房销售不会作出限价。目前南京楼市新商品房库存依然只有2.3万多套,开发商的放缓节奏客观上造成了供应量的不足,房价上涨的预期依然较强。

医疗 ○○○

新生儿危急重症救治 34家医院加入协作网络

快报讯(记者 刘峻)昨天上午,“南京儿童医院新生儿危急重症救治协作网络”,正式在南京儿童医院新生儿医疗中心挂牌成立,这也标志着南京儿童医院新生儿危急重症救治协作网络正式启动。此前,经过各家医院申报、专家评审和审批等程序,江苏省25家、安徽省9家共计34家医院,成为首批加入救治协作网络的单位。

据南京儿童医院新生儿医疗中心主任程锐介绍,随着当前二孩政策的放开、高龄产妇的增加,新生儿需要救治的情况呈增长趋势。南京儿童医院新生儿医疗中心又是江苏省新生儿急救中心,可以充分利用南京儿童医院的优质医疗资源,促进协作单位双方新生儿专科临床、科研、教学水平的不断提高,以达到双赢的目的。

记者在双方签订的“协作中心协议书”上看到这样一段内容,“甲、乙双方推行双向转诊制度,乙方应及时将难于处理的危重新生儿向甲方转诊,并优先接收由甲方转诊回来的疾病恢复期病人,按照已制定的诊疗方案给予积极的后续治疗。”也就是说,这一网络建立之后,协作单位的危重症患儿能够得到更及时有效的救治,而出院的患儿还可以回到当地继续康复治疗。

可刷医保卡的地方要增加啦

快报讯(记者 项风华)昨天,南京市人社局召开新闻发布会,现代快报记者了解到,南京即日起全面取消医保定点医疗机构和医保定点零售药店资格行政审查,想成为医保定点的药店和医院,可直接向医保经办机构申请,通过后即可成为医保协议管理医药机构。其中,符合基本条件的公共卫生服务机构、养老机构内设医务室(诊所、卫生室)和护理院,可直接纳入定点医药机构范围。

“以前医院和药店想成为医保定点,首先要获得人社行政部门的行政审批。”南京市人社局相关负责人介绍,此次新办法的出台主要是为了进一步放宽市场准入,由事前审批转向事中事后管理,即建立医保定点医药机构退出机制,若出现虚构材料、违反协议约定等行为,将终止服务协议。

目前,全市有医保定点资格的零售药店694家,医疗机构763家。新办法实施后,符合条件的医药机构根据医疗保险服务需要和自身服务能力,自愿提出申请;经办机构根据医保经办机构要求和医药机构实际服务能力,实行分类管理,并就医保服务范围、服务价格等内容与医药机构平等沟通、协商谈判,签订服务协议。这意味着将有更多药店和医院被纳入医保定点范围。

爱心 ○○○

著名作家薛冰捐赠600本珍贵藏书 两三年后,图书漂流驿站将覆盖全城



南京图书漂流驿站接受图书捐赠 现代快报ZAKER南京记者 顾炜 摄

快报讯(记者 胡玉梅)昨天,南京藏家协会主席、南京市作家协会副主席薛冰,把自己收藏的600本珍贵藏书,捐赠给南京市图书漂流文化驿站,以支持和倡导全民阅读的推进。

青年作家刷刷、南京理工

大学教授易兰也分别向图书文化漂流驿站捐了100本书。

现代快报记者了解到,上月试点设立了50个图书漂流驿站,年内将增加到100个驿站,未来两到三年,将打造600~800个图书漂流驿站,让南京飘满书香。

健康 ○○○

豆浆,乳腺癌帮凶?不但没害还有益

快报讯(通讯员 莫再凡 记者 刘峻)“医生,我能喝豆浆吗?听说喝豆浆容易得乳腺癌。有专家说豆浆含有雌激素,会造成内分泌紊乱,雌激素过高会得乳腺癌、子宫肌瘤、子宫内膜癌。”每次遇到这样的问题,南京市中医院肿瘤科主任医师方明治都感到很无奈。昨天,他告诉记者,其实事实并不是如此,豆浆不仅不是乳腺癌的帮凶,反而对身体有益。

方明治说,豆腐、豆浆中所含的大豆异黄酮是植物雌激素,并非人体雌激素。虽然两者有相似作用,但是不能混为一谈。植物雌激素对女性体内雌激素水平发挥的是双向调节作用:当体内的雌激素不足时,大

豆异黄酮可以起到补充雌激素的作用;而当体内雌激素水平过高时,大豆异黄酮又可以起到抑制的作用,降低雌激素水平。

大豆含有很多蛋白质,且为优质蛋白,容易被人体所吸收利用。另一方面,大豆所含的脂肪多是不饱和脂肪酸,还有一些磷脂类,对人体神经系统发育都是有好处的。此外,大豆所含的异黄酮,对乳腺病和乳腺癌有预防作用。

不过,须注意的是,喝豆浆也有讲究。豆浆必须煮熟,没有煮熟的豆浆对人体是有害的。方明治也提醒大家,患有消化性溃疡、胃炎、痛风的人要少喝豆浆。

质监 ○○○

吃货们放心,今年小龙虾抽检都合格

快报讯(记者 安莹)南京的小龙虾令人放心吗?食药监如何监管网上订餐平台的送餐商户?昨天,南京市食药监局的相关负责人和网友们“面对面”,就市民群众关心的热点话题和网民零距离互动交流。

南京市食药监局党组成员、副局长姚传伟表示,南京的菜场、饭店的龙虾,大多数是从南京众彩物流批发市场进货。众彩物流批发市场的小龙虾主要来源于周边湖南、湖北、江西、安徽等地。南京本地的小龙虾非常少,基本上可以忽略不计。南京众彩每天的批发量达到60吨,主要供应城区的酒店、市场等,在源头上,主要检测孔雀石绿、呋喃唑酮代

谢物、氯霉素、氟喹诺酮等四种残留。从多个环节的监管、检测情况看,目前南京市场的龙虾,检验结果是合格的,市民群众适量食用,是完全可以放心的。

如今,在朋友圈里,每天都有很多人在“叫卖”美食,有纯手工的蛋糕、阿胶糕,还有卤制食品销售。通过网络销售的经营行为合法吗?怎么来界定呢?

对于网络销售食品,姚传伟表示,目前南京市药监部门要求负有监管责任的第三方平台须对人网经营者进行实名登记和对许可证、地址、联系方式等进行认证。同时要用严格的奖惩机制让经营者知道违法的成本巨大,不敢以身试法。

服务 ○○○

如何防范集资诈骗?大学生演给你看



大学生们表演防集资诈骗舞台剧 现代快报/ZAKER南京记者 徐洋 摄

快报讯(记者 张玉洁 通讯员 玄检)投资3000元,第二天就返本金1000元外加利润,3个月还本,这样的好事,你干不干?昨天下午,在板仓社区服务中心,一些居民就面临了这样的“考验”。有人贪图利益花了

钱,结果掉进了非法集资的陷阱。现代快报记者了解到,其实这是玄武检察院联合南京师范大学的大学生志愿者,为大家安排的一出舞台剧,希望通过这样的形式,宣传打击非法集资的法律知识。

★中国社会组织评估等级 AAA ★全国优秀教育学校 ★十佳高考复读机构 ★江苏省教育学会先进单位·优质诚信办学机构

天元高考复读 中考复读 高一招生

南京高复双状元来自天元高复班!天元以十多年86%以上本科录取率的办学成果斐声全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学·海安中学”! 学校特设县中模式的“海安强化班”(含文科、理科)和南京特色的“国华精品班”(含文科、理科、美术、体育特长生、军校生等),由国家示范名校名师担纲教学,与名校高复班同步教学、同步模考,配备专职班主任。 网址: www.njtyedu.com

热忱欢迎全省复读学生、高三应届生加盟天元省招班,冲刺国家重点大学! 暑期补课通知:学校7月16日开始免费试听体验,7月18日正式开始补课(第一期),8月1日(第二期),开设科目:语文、数学、英语、美术、影视艺术等,请同学们抓紧报名。 QQ:781000183

咨询热线 025-83361940

● 报名地址:东南大学文园接待中心一楼(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) 报名电话:025-83361940 83363152 13805150727
● 走读校区:南京图书馆(成贤街66号三楼) 025-66911338 83683495
● 寄宿校区:江宁区麒麟街道大泉水208号(南京市医药中等专业学校校内) 87110155 18913910058 13512542352
● 中考·高一: 13805150727 83363152 国华大学堂(天元教育)