



交付期过了9个多月,还没拿到房

800多业主讨不到说法;记者调查发现,开发公司正在走破产前的审计清算程序

近日,现代快报接到常州市新北区一小区的准业主反映,房子买了后却在2014年底遭遇停工,至今房子未能交付,希望有关方面能给一个说法。记者采访开发商及当地政府有关部门,均表示目前开发公司正在走破产前的审计清算程序。

刘国庆 文/摄



美林湖水岸枫情工地停工有段时间了

准业主 工地停工,至今拿不到房

市民徐先生告诉记者,2013年6月份,他买了位于新北区美林湖水岸枫情小区的一套期房,当时购房合同上约定是2015年9月底交付。2014年底的时候,徐先生突然听说,他买的房子所在的工地停工了。

“当时房子都封顶了,却说停工就停工了。”徐先生说,美林湖水岸枫情一共有12幢楼,大概有800多业主,突然停工让他们很难接受。

徐先生告诉记者,他是贷款买的房子,而且等着房子交付后结婚,因为这个事情,现在结婚都只能推迟。如今,徐先生在外租房住,每个月不仅交房租,还要还2000块贷款,这些钱一分都不能少,而房子却看上去“遥遥无期”。

和徐先生遭遇差不多,姜女士也买了一套美林湖水岸枫情的房子。她说,她和其他准业主们一起,多次找到开发商和政府有关部门,但是一直没有结果。

“我们也想过起诉,但是想这种

工地停工的,即使赢了官司,如果开发商不把房子造好,到时候诉讼费用虽然花了,还是拿不到房子。”姜女士说,她现在和很多准业主就是希望有关方面能早点让房子交付。

工地现场 房子已快竣工,却停掉了

近日,记者来到位于黄水路附近的美林湖水岸枫情。在现场,记者看到,12幢楼有的围着脚手架,有几幢楼楼层已经做好外墙,靠近上层的部分脚手架都已经拆除。有的楼甚至已经安装了窗户。但是工地上没有找到施工的工人,楼与楼间一些空地,有的地方积满了水,有的堆满了生了锈的建材。

附近一位居民告诉记者,这个工地停工有段时间了,房子看上去都快造好了,感觉很可惜。

工地项目部门口有门卫,里面一间办公室内有一名工作人员。这名工作人员告诉记者,他是开发公司的,因为这段时间下雨,他在现场负责用水泵将积水抽掉。他还告诉记者,停工后,在今年春节前后还开工了1个多月时间,但是又停工了。

房管部门 在进行破产前的审计清算

在工地现场的展示栏,记者看到小区工程的建设方(开发商)为常州美林江南置业有限公司。记者随后来到该公司采访。公司一位翁先生告诉记者,他在公司目前主要负责业主接待等事宜,对项目前期的情况并不清楚。至于是否有800多位业主,他也不是很清楚。

对于停工的原因,翁先生表示,各种说法都有,具体原因只有决策人知道。“作为开发商,当然想把房子建好交付给业主,但是公司目前确实有困难,暂时没有能力完成。”翁先生说,目前公司正在走破产前的审计清算程序,具体将来结果如何,目前不好说。

新北区房管部门一位负责人在接受记者采访时介绍,目前确实在对美林湖水岸枫情进行破产前的审计清算,完成后会交给法院。

这位负责人表示,政府相关部门此前已做了大量协调工作,企业自身也进行了自救工作。他称,政府部门将会继续对此事进行关注和协调。

资讯

阳光体育夏令营开营

7月9日,2016年常州市青少年阳光体育夏令营正式开营。

“我们今年向市区范围内的所有中小學生都发放了一本‘护照’,大约发出了近10万本,学生可以凭护照到就近的体育场馆或专业机构参与体验,体验完毕后‘护照’可以留作纪念,同时也是对本人参与运动的记录。”常州市体育运动学校副校长陆维岱介绍,

今年主办方在常州奥体青少年校外活动中心增设了主营地,预计有超过3万名学生加入到今年的夏令营,参与人数创下历年之最。

据了解,由常州市教育局和体育局共同主办的阳光体育夏令营活动已连续举办多年,目的是鼓励学生走出家门,走到阳光下,通过运动获得更强健的体魄,从小养成良好健身习惯。 姜芳玫 陆文杰

104国道溧阳长木桥路段通车

遭洪水影响的104国道溧阳长木桥路段,在封闭一周后,7月9日恢复通行。目前,溧阳市境内104国道,241、239、341省道等干线公路已正常通车;而县乡道路,除新溪线、河心线部分路段仍有积水,未能正常通车外,其余北山片、杨黄线、水西线、东园线、溧戴线、黄桥线、砖桥线等多条县乡道路均已全面通车。

截至目前,241省道金坛指前镇段积水较严重,目前处于全封闭状态。241省道与239线省道交叉口98K处国粮仓储门口积水还是较严重,过往车辆须减速慢行。公交方面,201路、265路、519路、310路等4条线路受到影响。其中,201路缩线运营;其中,265路、519路、310路等级3条线路改道绕行。 常交 葛小林

“的哥的姐”资格考试启用新模式

从7月18日起,常州将按照全国统一考试大纲实行出租车驾驶员从业资格考试新模式。新的考试大纲除了常规的法律法规、政策等培训内容,还新加入了地方人文地理、地名线路以及车辆安全检查、最优线路选择、语言沟通等应用能力内容。

据悉,根据交通运输部的有关要求,出租汽车驾驶员从业资格考试科目分为全国公共科目和区域科目两部分。其中,全国公共科目的考试必须

达到80分为考试合格(满分为100分),该科目采取全国统一题库的计算机考试方式。区域科目则由基础知识考试(30分)和应用能力考核(70分)两部分组成,总分80分及以上为考试合格。只有全国公共科目和区域科目考试均合格,才算通过从业资格考试。

目前,运管部门专门编写了常州市地方区域教材,并新建了室内考场,驾驶员可一次性完成全国公共科目和地方区域理论考试。 蕴轩 葛小林

一对五“学霸”导学,约吧

暑假开始了,想不想和“学霸”作深度交流?省常中、北郊高中创新实验班的优秀学子们将做客“青果在线学校”,开展一对五个性交流,和你一起聊聊学习的“秘笈”,分享学法心得。语文、数学、英语、物理、化学、历史、地理多门学科可选择。

本次免费导学时间为7月

11日至8月11日,每晚7:30至8:30,根据预约时间和课程,晚上7:30前,提前10分钟登录,与学霸们在线交流。

据悉,预约学霸导学需准备好学籍号和手机号,登录“青果在线”网站点击“在线导学”预约。每周一上午8:30开始预约本周课程,额满截止。

徐梦霞 陆文杰

没交物业费,就让你用不了电梯

物业公司私换门禁,街道要求恢复原状

在未征得业主同意的情况下,常州一家物业公司单方面更换小区电梯门禁系统,不交物业费就不发卡。居民回家后发现原来的电梯卡无法使用了,非常不满,双方为此产生纠纷。7月7日,现代快报记者从钟楼区司法局获悉,该物业的行为已违法相关法律规定,目前,经协商已要求这家物业公司拆除电梯门禁、恢复原状。

宋佳佳 詹翔

业主回家用不了电梯

据了解,涉事小区位于常州钟楼区南大街街道。前段时间,该小区居民回家后发现,原来的电梯卡无法使用了,很多人迫不得已只能爬楼梯。起先,一些业主还以为电梯出了故障,后来才知道,旧的电

梯门禁系统被物业公司私自换了。原来,该小区已交付使用多年,房屋交付时配置的可视门禁系统经常出现故障,需要维修。小区物业管理单位发现这一情况后,在未征得业主同意的情况下,趁机更换门禁系统。而且,为了便于收缴费用,物业公司还规定,只有正常缴纳物业费的业主,才能领到新门禁卡。也正因此,才造成了小区业主无法搭乘电梯回家的局面。

物业被要求恢复原状

物业公司的这一举动引起了该小区大批业主的不满,为此,双方闹得不可开交。几番维权无果后,小区业主只好向南大街街道调委会及街道物管科求助。街道调委

会和物管科认为,根据《中华人民共和国物权法》《物业管理条例》等有关法律法规规定,在物业管理区域内改建、重建建筑物及其附属设施,属于业主共同决定的事项,应当经占建筑物总面积2/3以上的业主及占总人数2/3以上的业主同意。也就是说,物业服务企业无权擅自安装门禁卡,并且与物业费相关联。

而在街道工作人员随后开展的调查中,该小区800户居民中,仅94户同意更换门禁。因物业单方面更换门禁系统遭到小区三分之二以上业主反对,街道调委会和物管科根据相关法律规定,要求物业服务企业将小区电梯管理恢复至原始状态。

镇江供电强化救灾抢险后勤保障

近日,国网镇江供电公司开展驰援灾区应急抢险总结会,集体资产运营中心书记孙晓辉说:“阜宁救灾抢险后勤保障响应到位、执行有力,反映了镇江公司后勤专业在应对突发事件时,后勤保障应急处置的及时、准确和高效。”

据介绍,6月23日下午,阜宁县灾导致供电线路和倒塔

受损严重,当晚11点,镇江供电公司后勤部门立即启动救灾应急响应程序,迅速组织劳保、生活保障物资,第一时间奔赴现场,为抢险人员配备了工作服61套、手套120副及洗漱用品、药品等应急生活品,消除了抢险人员的后顾之忧,为公司救灾抢险提供了有力的支撑。 戴卫国 林清智