

南京国土部门公告挂出8幅土地要拍卖

59亿起拍,限价115亿 丁家桥地块或成新地王

明天,南京将迎来一场重要的土地拍卖会。就在昨天上午,南京市国土资源局公告挂出8幅地块,包括城中、江宁、江北等“金贵”地块,其中湖南路丁家桥地块起拍总价高达59亿元,该地块位于寸土寸金的湖南路且此前多次更改规划,一个月后花落谁家引人关注。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



制图 俞晓翔

看点1 多次变更规划,丁家桥地块终上市

编号为G32的鼓楼区湖南路04、05地块无疑是8幅土地中关注度最高的。该地块东至丁家桥路,南至湖南路,西至中山北路,北至马台街。资料显示,G32的地表出让面积39380.29平方米,地下出让面积44873.75平方米,规划用地性质为商住混合用地。地块综合容积率高达7.45,起拍总价为59亿元,最高限价115亿元。目前,南京今年总价最高的地块是世茂集团88亿夺下的河西中部地块,G32有能力刷新这一纪录。

湖南路04、05地块的上市早在几年前就有风声。按照2011年的《南京老城控制性详

细规划》,该地块应为商业、办公、酒店、酒店式公寓用地,且地块要求建设3栋超高层塔楼,最高楼高度为438米,只比紫峰大厦矮12米。但由于会遮挡过多建筑物日照,这个超高层建筑方案并未通过。2014年的规划方案中,地块规划建筑高度不超过150米。

此次出让条件中,又有不小的变化:地块面积由当初的地上加地下共43440平方米,扩大了近一倍。同时,国土部门还备注要求:由鼓楼区政府负责解决日照问题,买到的开发商另行出资3亿元给鼓楼区包干使用。这意味着,G32地块虽然依然限高150米,但在土地出让时就预先解决日照赔偿问题。

看点2 江北拿出三住宅地集中供应

自从获批国家级新区,江北的土地拍卖就炙手可热。本次公告中就出现了3幅江北的土地。

G37浦口区江浦街道环北路南侧、江淼路北侧地块,面积5.6万多平方米,规划为住宅用地、幼托用地,容积率2.5。起拍价为20亿元,最高限价为31.6亿元,起拍楼面价为14072元/平方米。预计争抢的激烈程度会更高。

G38浦口高新区沿江街道

奶牛场地块,位于浦口区沿江街道宁六公路东侧,面积5.7万多平方米,规划为居住用地、零售商业用地。地块容积率2.1,起拍价为10.8亿元,最高限价为19.3亿元。折算起拍楼面价为8944元/平方米。

G39浦口高新开发区泰冯路地块面积2.8万多平方米,规划为居住用地、零售商业用地,容积率为2.1。该地块起拍价为5.7亿元,最高限价为9.5亿元。折算起拍楼面价为7737元/平方米。

看点3

江宁、尧化门等也有土地供应

此次挂牌的G36地块,位于江宁区机场高速以西,正方大道以南。地块面积高达10万多平方米,规划为商住混合用地,综合容积率2.39。起拍价13.4亿元,最高限价31.5亿元。

同样在江宁区,G35地块位于“左邻右里”北侧,面积2.3万多平方米,性质为商业住宅用地,最高容积率为3.2。地块起拍价11.5亿元,最高限价为20.2亿元,折算起拍楼面价15391元/平方米。目前,区域内最贵的地块是万科G40地块,楼面地价高达18201元/平方米。

另外,G33栖霞区尧化街道翠林北路西地块,面积为3.1万多平方米,性质为居住用地,最高容积率为2.6,起拍价为9亿元,最高限价为16.5亿元,折算起拍楼面价高达10936元/平方米。目前区域内华润幸福里楼盘价格已涨到18500元/平方米。

还有一幅土地G34铁心桥街道A9-2地块靠近雨花软件园,面积3.9万多平方米,性质为居住用地,容积率2.2。地块起拍价为15.6亿元,最高限价为25亿元,折算起拍楼面价就高达18082元/平方米。

带孩子去社区接种,没疫苗!

省卫计委:全国疫苗供应紧张,接种要等等

“带孩子去社区医院打疫苗,医院都说没有疫苗。”近日,包括南京在内的全省许多地区家长,都碰到这个问题。昨天上午,江苏省卫生计生委副主任汪华回应称,目前一类疫苗全国都处于紧缺状态。今年疫苗的供应受多种因素的影响,目前卫生等部门正在与生产厂家商讨,希望尽快解决这些问题。

现代快报/ZAKER南京记者 刘峻

一类疫苗紧缺

南京王女士说,孩子6个月的时候,需要在社区医院打A群流脑疫苗第一针,现在已经一个月下来了,小孩快7个月,还没有完成疫苗的接种,打了很多电话都说没有。区疾控中心回复说,全省都缺这类疫苗。对此,省卫生计生委副主任汪华说,该疫苗属于计划免疫一类疫苗,当地给王女士解释的情况属实。今年从4月份到现在,生产厂家要将疫苗交到相关部门,检测三次合格以后才能投入市场。估计在这个月底,能完成检测,届时,疫苗紧张的局面就会逐步缓解。

二类疫苗也紧缺

不仅仅是一类疫苗,二类疫苗的供应目前也非常紧张。目前,南京区一级疾控中心已经发布相关通知,提醒公众注意。专家告诉记者,近期,国家新修订《疫苗流通和预防接种管理条例》,对第二类疫苗采购和供货途径进行了调整,规定第二类疫苗由省级疾病预

防控制机构组织在省级公共资源交易平台集中采购,由县级疾病预防控制中心向疫苗生产企业采购后供应给本行政区域的接种单位。

目前,江苏省公共资源交易平台正在构建之中,除人用狂犬病疫苗外,其他第二类疫苗暂无法正常采购,造成有的区一级预防接种门诊第二类疫苗出现短缺情况。不过待省级公共资源交易平台启用,第二类疫苗采购到位后,预防接种门诊会恢复正常。

错过接种时间有影响吗

有家长担心,按照江苏的接种本,孩子每次疫苗接种都有明确的时间节点,如果延迟接种,会影响孩子身体。对此,汪华解释说,如果延迟接种,在一类疫苗里,在一定的时间内,差1-2个月,对身体没有影响,产生抗体的反应各个方面也不会有影响。在此期间,有家长担心正好接触了传染病人,会影响孩子健康。汪华称,这个概率是极小的,卫生部门正在力争让疫苗在规定的免疫程序里面完成。



疫苗紧缺,给孩子接种要等一等了 CFP供图

省卫计委回应两孩政策热点问题

办理计生证件手续一律免费

昨天,江苏省卫生计生委相关负责人做客“政风热线”,就公众关心的计生热点做了回应。有关负责人表示,所有计划生育证件的办理是免费的,严禁任何收费行为。

现代快报/ZAKER南京记者 刘峻

江苏电信开启“千兆时代”提供智慧家庭服务

智能信息服务成下一风口

昨日,中国电信江苏公司向外界发声:在天翼4G用户跨越千万户之际,将加速推进向“领先的综合智能信息服务运营商”的转型。面向极速爆发的物联网时代,中国电信将以千兆宽带和天翼4G为基础,集成提供“网络+业务+生态”智慧家庭服务。

数据显示,中国智能终端爆发式增长,2015年底,智能手机用户为5.64亿人。值得关注的是,物联网设备新增了28.82亿个。“物联网发展已经进入增速时代,未来,VR在线体验更需要200兆以上的带宽支持,千兆光宽带的的应用让消费升级有了更广阔的空间。”中国电信江苏公司市场总监叶辉说,应用领域上,日渐普及的智慧家庭、4K高

清视频、VR虚拟现实技术、产业互联网、家庭互联网等,都需要更大带宽支持。中国电信江苏公司在智能信息服务上已经给用户提供了更多的选择。

从目前来看,中国电信的“智慧家庭”项目正为大众进一步接受,智能网关、智能家居控制、智能机顶盒等智能终端得以充分应用;4K电视、可视通话、智能组网、智能监控、家庭云等智能产品正进一步发展;而翼家亲、翼家游、翼健康、翼家安、翼组网、翼看家、翼家乐等智能项目也逐渐被电信用户接受。

在南京物联传感技术有限公司运营商副总监唐尧看来,运营商网络宽带的发展支持了物联网产业的爆发。“今年上半年公司产值比去年同期增长了170%,运营商

开始参与到智能家居系统中来。”

眼下,中国电信物联网基地设置在江苏无锡,从水电煤的智能抄表,到全套家居物联系统,江苏电信也在搭建平台,提供逾百种物联设备全面服务于市民生活。“我们希望产业链共同参与发展,共同打造开放闭环生态链。”叶辉说。

中国电信江苏公司为宽带发烧友准备了性价比极高的千兆宽带套餐,千兆宽带每月只要999元,送手机靓号和399元套餐,免费看4K电视。与此同时,中国电信江苏公司通过互联网开展“千万天翼送宽带,千万宽带大提速”大型主题促销活动,并在全省征集“宽带达人”,无条件赠送100兆宽带。现代快报/ZAKER南京记者 何玥 通讯员 黄卫平

有居民反映,在丹阳一家卫生站正常办理两孩手续的时候,被收取了二百块钱。

对此,省卫生计生委计划生育基层指导处处长杨柳表示:所有计划生育证件都是免费办理,严禁在办理过程当中收取任何工本费和搭车收费,一旦发现违规会严肃查处。

现在政策放开了,以前会有独生子女父母光荣证,现在这个证还有吗?就此,杨柳介绍说,两孩政策实施以后,我们采取“老人老办法,新人新办法”的原则,国家提倡自愿终身只生养一个子女的,可以按照规定继续领取独生子女父母光荣证,如果没有及时领取独生子女父母光荣证的,可以继续

续申请。从今年的1月1日以后生育的夫妻,不再发放独生子女父母光荣证了。已经领取独生子女父母光荣证的,可以继续享受原有的奖励。

孩子出生后,不少家长接到相关电话,建议存储一点脐带血,以备不时之需。

省卫生计生委医政医管处处长张金宏谈道,平时工作中确实有来咨询的,关于脐带血造血干细胞的保存,相关管理办法规定,只有经过原卫生部批准设置的才可以。江苏省内是没有原卫生部批准设置的脐带血库,如果说有夫妇在生育孩子的时候想保存脐带血,要到外省经过国家批准的脐带血库进行保存。