



苏州上半年卖了41805套住宅

同比涨幅达9.04%，创2012年以来历史新高

据房天下数据监控中心的统计数据显示，上半年苏州市区(不含吴江)住宅类房源成交41805套，较去年同期增加3466套，涨幅达9.04%，创2012年以来的历史新高。2012年可以说是楼市的巅峰时期，半年度住宅成交了58880套。

何洁

住宅成交走势起伏较大

今年上半年，每个月的成交走势起伏比较大。年初，楼市高温不下，刷出10562套住宅的成交量，同比2015年1月增加了5341套，涨幅为102.3%；2月，受到春节假期的影响，前半个月的楼市基本处于休眠期。年后延续年前的疯狂，部分区域首次开涨，成交量有所回升，最终住宅成交4866套，创4年来最高，是近几年春节期间的成交高峰。

紧接着金三月来了。正当楼市昂头前进时，调控风云再起，“限涨令”、新10条等新政一波接一波，住宅成交9652套不及1月，楼市大跃进的脚步逐渐放慢；银四楼市虽然有一场土拍加持，高价地块也再次刷新人们的三观，但这样疯狂的土拍市场并没能点燃楼市，反而加重阴霾，不仅开发商推盘更加谨慎，购房者的观望情绪也更浓，这导致整个银四的住宅成交量仅6483套，

环比下降32.83%，同比去年银四的成交量下降10.22%。

银四成色不足，接下来的红五月也受到波及。“限涨令”之后又有土拍“最高限价”政策，楼市调控再一次升级，整个楼市正在逐步降温，整个红五月住宅仅成交5493套。6月楼市仍然处于一个降温期，虽说不少新盘入市，终究还是没能挽救楼市，成交量仍旧走低。

房价每月涨幅1000元/m²

从苏州大区整体房价走势来看，今年上半年依旧延续去年下半年的疯狂，呈现稳步上行的态势，每月涨幅基本都在1000元/m²左右，5月已经高达19255元/m²，相比1月的成交均价上涨4641元/m²，涨幅达31.76%。

从区域成交均价走势来看，全市(不含吴江)5个区县中，前4个月五区同涨。到了5月，姑苏和相城出现小幅回落，其他三区仍是高歌猛进的状态，其中园区的

涨幅最高，为51.59%，已经逼近3.5万元/m²；新区和姑苏的涨幅在38.38%左右，整体都迈入2万元/m²；吴中次之，涨幅31.07%，5月成交均价在17000元/m²左右；相城因为5月房价回跌，相比1月仅涨了10%左右，究其原因可能是某些项目的低价入市赢得市场追捧，从而拉低区域整体成交均价。

同比2015年上半年房价走势来看，苏州房价今年是一步一个台阶，到4月已经翻了一倍。不过值得关注的是，根据全国百城房价指数报告显示，5月苏州房价仅上涨0.31%，较之前已经大幅回落，楼市调控成效初显。有业内人士认为，房地产市场已现触顶回落迹象，不排除房价在今年四季度出现下调的可能。

据房天下数据监控中心统计，2016年下半年苏州共187个项目推出新房源，包括在售老盘135个和待售纯新盘52个，即将入市房源约4.7万套，环比2015年下半年的上市量增加0.3万套。

资讯

市区中考提前录取分数线公布 苏州中学670分

记者昨天从苏州市教育考试院获悉，2016年苏州市区高中段招生提前录取批次各校录取最低分揭晓。苏州中学670分。苏州幼儿师范学校：学前教育638分；学前教育(免费男生)

630分。苏州市六中(江苏省苏州艺术高级中学)：表演678分；音乐624分；美术631分。苏州市四中：空中乘务方向572分；航空服务方向596分。

韩小强

画说苏州



一家三口困涵洞 交警涉水救人

7月2日晚上8点多，一辆白色小轿车冲进吴中区龙翔路涵洞的深水中，致车上一家三口无法脱身。危急时刻，正在现场抢险的“90后”交警董裕民毫不犹豫涉水救人(上图)。昨天下午，获救的顾先生一家人来到吴中区越溪中队，送感谢信的同时向一家人的救命恩人董裕民警官表示感谢。

韩小强 许力文/摄

土拍给力 36宗地卖了507亿

6宗溢价率超200%，1宗溢价率超300%，高楼面价地块频现

上半年土地市场势头强劲，增幅明显。截至6月30日，苏州市区(不含吴江)共计出让36宗地块，出让面积为168.43万方，土地出让金总额507.12亿元，比2015年同期增加372.09亿元，同比增幅为275.6%。

纯住宅用地和商住混合用地仍是主力，22宗地块的成交面积为141.46万方，占总成交面积的83.99%；成交金额为483.68亿元，占总成交金额的95.38%。商服用地及文体娱乐

用地等共计14宗，成交面积为26.97万方，占总成交面积的16.01%；成交金额为23.44亿元，占总成交金额的4.62%。

从上半年的土拍过程来看，众多房企拿地意愿十分强烈，今年上半年苏州市区诞生了6宗溢价率超200%的地块和一宗溢价率超300%的地块。除了品牌房企拿地给力，新晋房企在土拍中的表现也十分抢眼，足以看出开发商对苏州房地产市场的信心。

从成交宗数来看，各区均有

斩获，成交宗数最多的是相城区，共成交14宗。相城区曾一度是苏州的价值洼地，然而随着高铁新城、活力岛板块的日益崛起，各项商业、交通等配套设施的日益完善，升值潜力巨大，也逐渐成为房企竞相争夺的对象。其次是吴中区，成交宗数为8宗；高新区成交宗数为7宗，位列第三；而姑苏区，工业园区则分别以4宗、3宗的成交宗数位列榜单第四、五位。

何洁

73岁老党员帮居民理发，只收3块钱

3块钱能理发说出来很多人都不信，但在苏州园区娄葑街道苏安新区就有一位73岁的老党员张妙祥，他数十年如一日地利用空闲时间，为居民理发，甚至上门服务。为此，铁路新村三村的申老先生特意写了封感谢信到苏安南社区。申老先生在信上写道，“照着如今的物价这3块钱真的干不了什么事，我多次想给他加点费用都被拒绝了，他的好品格值得大家学习啊！”

昨天，记者来到了苏安新村，见到了73岁的张妙祥。他并非专业的理发师，他开玩笑道“自己技术不好”，所以没有特意开理发店。然而仅仅靠着口碑相传，张妙祥成了苏安新村以及附近小区，还有曾经工作的火车站附近铁路新村三村等有名的“剃头匠”。“现在哪家有需要理发的，就会打电话给我。”张妙祥说，除此之外，他还经常参加各个社区组织的便民服务活动，给大家理发。

说起张妙祥的理发经历，他告诉记者，他1965年入伍时就

给部队的同志理发，1967年入党，1970年复员工作后也常给同事朋友免费理发，久而久之大家都知道了他会理发。1998年退休后，他住到了苏安新村，他就寻思着即使退休了，作为一名老党员，也要发挥余热，于是就开始了为大家理发。

“退休了有时一趟公交车到附近的小区也要一两块，所以我就收点工本费，十几年都是2块钱。”张妙祥称，他自己配备了理发的基本工具，一把理发用的电推子能理两三千个头，据他初估已经用坏了十几把。这两年，理发价格才涨价到3块钱，“这主要是为了收点成本费。”张妙祥说，他经常碰到有人要主动多给钱，但都被他拒绝了。

对于一些年龄大的老人因为腿脚不便理发困难的情况，张妙祥都是主动上门为老人们义务理发。说到自己常年坚持帮大家理发，张妙祥说：“这都是些微不足道的小事，因为需要帮助的大多数都是老年人，他们确实需要大家的关爱。”

何洁

苏州沙米机电科技有限公司股东会于2016年7月3日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。
联系人：孙纯中 邮编：215000 联系电话：18626290826
地址：苏州工业园区星海国际商务广场1幢1906室
苏州沙米机电科技有限公司清算组
2016年7月3日

公告遗失专栏 18015503152

江苏省天平拍卖行有限公司

拍卖公告

受有关单位委托，本公司于二〇一六年七月十二日上午九点三十分举行拍卖会。拍卖标的如下：
一、位于苏州市吴中西路816号，建筑面积131.70平方米，非居住。
拍卖时间：二〇一六年七月十二日上午九点三十分。
拍卖地点：苏州市东吴北路299号吴中大厦26楼2603室。
咨询看样，即日起受理。
联系电话：13906135823
联系人：尹先生

江苏省天平拍卖行有限公司

注：参加竞买者须凭有效证件(单位营业执照复印件及法人授权委托书)办理竞买登记手续，并缴纳相应参拍保证金。
● 遗失营业执照副本，编号：32050800201308140085，声明作废。
● 遗失营业执照副本，编号：32050800201308140085，声明作废。

减资公告

根据2016年7月4日股东大会决议，苏州巴顿机电设备有限公司拟将注册资本从500万元减至100万元，现予以公告。债权人可自公告之日起45日内，要求本公司清偿债务或提供担保。
苏州巴顿机电设备有限公司
2016年7月4日

苏州市福仁德食品有限公司

遗失营业执照正本，编号：32050600201504240097，声明作废。

姑苏区满洲保洁服务中心

遗失税务登记证正本，税号：342422196508186078，声明作废。

姑苏区满洲保洁服务中心

遗失税务登记证副本，税号：342422196508186078，声明作废。

苏州迷途空间营造有限公司

遗失税务登记证副本，税号：320500088200946，声明作废。

苏州千发魔术道具娱乐用品

本公司是全国极大的娱乐用品公司，研发的新产品单人操作、监控设备等适合筒子斗牛，筒子二八杠、纸牌二八杠、诈金花、梭哈、打包分、斗地主等全国各地玩法。

牌技类：本人有多年现场实战经验专业传授普通扑克发牌、洗牌、认牌、变牌等各种技术，随到随学包教包会。
www.千发.com 咨询热线：13862421225 赵老师
地址：苏州市人民路平门桥2188号(汉庭酒店旁)/汽车导航：苏州千发牌具

苏州千发牌具

苏州迪丹电子科技有限公司股东会于2016年7月4日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。
联系人：沈建波 邮编：215000 联系电话：13914052258
地址：苏州市相城区元和街道御窑路88号4幢415室
苏州迪丹电子科技有限公司清算组
2016年7月4日

苏州市相城区鑫口华讯通讯器材经营部

遗失税务登记证副本，税号：320524197504214526AA，声明作废。