

上半年南京最牛房企卖房74亿

刚刚过去的这半年,南京的房子卖得有多疯?昨天南京网尚研究机构发布数据,今年上半年南京卖房金额最多的房企,成绩放在今年上半年只能排第九,且只有今年“半程冠军”的一半还不到!

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

今年上半年的南京楼市,延续了去年底的热销势头,并再度刷新历史成交数据峰值。根据网尚数据监测系统数据统计:上半年南京新房供应量56280套,同比上涨60%;成交84598套,同比上涨116%。二手房方面,全市累计成交85001套,同比增长120%。房子卖得这么火,开发商自然笑开了花。数据显示,今年上半年南京房企销售冠军是万科地

产,总共卖掉了74.51亿元的房子。能够取得销冠,主要是因为万科的楼盘今年遍地开花,江北、城中、溧水各有1个,南站有3个,江宁还有2个。第二和第三名分别是世茂地产和保利地产,分别卖掉了57.85亿和57.55亿元的房子,与第一名的差距比较明显。现代快报记者注意到,与其他大开发商靠楼盘多取胜不同,前十名中有两家房企是靠单个楼

盘跻身前十。鲁能集团上半年卖掉了54.62亿元的房子排名第四,这是靠鲁能公馆一个项目取得;上海建工卖掉了38.03亿元的房子,也只靠海玥名都单个楼盘。明发集团上半年在南京卖掉了33亿元的房子,排名第十。而世茂地产去年同期卖掉了34.4亿元,就取得了“半程冠军”,放在今年同期只能排第九,且这个数字只有今年第一名的一半还不到。

百城房价:南京6月份涨3.82%排第一 江苏17城仅3城房价下跌

快报讯(记者 马乐乐)6月份南京的房价还在涨,而且一不留神还冲上了榜首。昨天出炉的6月份百城房价数据显示,南京新房价格涨3.82%,位居全国百城第一。同时,全国层面的房价回暖仍然在延续,江苏纳入统计的17个城市,只有3个城市下跌。从涨跌城市个数看,6月份全国100个城市中,73个城市环比上涨,22个城市环比下跌,5个城市持平,总体环比上涨1.32%。

在涨幅排行上,之前涨幅较猛的厦门、合肥被南京超越,南京、厦门、嘉兴、温州的涨幅都超过3%,其中南京涨3.82%位居百城之首。现代快报记者发现,江苏的17个城市中,也是涨多于跌。苏州、常州、无锡、徐州涨幅超过1%,常熟、南通、淮安、镇江、江阴、连云港、盐城、泰州也有小幅上涨。扬州、张家港、宿迁分别下跌0.67%、0.46%、0.32%,成为仅

有的3个房价下跌的城市。365网站的数据显示,6月份南京有24次开盘“日光”,热门地区仍然在延续抢房。不过下半年南京楼市的上市量将加大,而6月份楼市的成交已有疲态,预计库存紧张的现状将有缓解。中国指数研究院分析认为,未来随着地方调控政策进一步落地实施,热点城市楼市过热现象将得到控制,百城整体房价涨幅或将趋缓。

南京市教育局就中招网上填报志愿提醒 今天17点网上填报志愿系统将关闭 任何违规承诺行为均无效

快报讯(记者 黄艳)昨天7:00开始,南京市4.65万名考生进入正式网上填报志愿阶段。南京市教育局提醒考生:今年中招正式网上填报志愿时间为7月1日7时起至22时止,7月2日7时起至17时最后截止,考生及其监护人须通过动态口令卡填报志愿,建议尽量提前完成填报和确认,以防止临近后台关闭时突击填报,因为网络拥堵和电脑故障,来不及确认甚至填报中招志愿。南京市教育局提醒,各批次学校投档控制线需根据学校招生计划、考生志愿和成绩划定。因此在考生填报志愿前,尚无法确定各批次学校投档控制线。特别是原市区第一批普通高中的投档线,还将受到以下因素影响:1)提前批次未完成计划的返回数;2)提前批次录取原市区的考生数;3)高中统招招生尾数同分民办高中增加的计划数;4)原五县报考面向原市区高中的考生数等。因此,一些学校事先给出的预测

分数线不能作为填报志愿的唯一依据,考生及其家长填报志愿时务必冷静理性,仔细斟酌,做到一看中考成绩全市排名,根据自身条件和兴趣爱好,选择适合学校;二看心仪的学校近年的招生录取情况,理性地选择自己的志愿。南京市教育局重申,任何学校和个人不得干涉考生及其监护人自主填报志愿,不得要求考生到学校集中填报志愿,不得以任何形式误导考生及其监护人的志愿选择,不得与考生及其监护人签订有关招生录取协议。“任何违规承诺均为无效行为。”南京市教育局负责人表示,对一些学校不负责任的宣传、承诺,各级教育主管部门要加强监管,及时干预,同时也提醒考生及家长,审慎甄别,自觉抵制。如在填报志愿及录取过程中产生与有关学校或个人的任何纠纷,建议通过法律渠道解决;对学校的违规行为,一经查实,教育部门将对相关违纪违规学校和个人予以严肃处理,绝不姑息。

分类广告刊登 热线: 85946418、85946458、84717344、18851706055 QQ:3487414940 地址:新街口中山路81号华夏大厦1008室

房产资讯

广告刊登热线: 85946418 85946458 QQ:3487414940

- 房产代理 ● 旺铺出租/招租 ● 门面转让
- 房屋出租 ● 办公房招租/出租 ● 转让旺铺
- 房屋出售 ● 饭店转让/承包/招租 ● 转让

房屋出租/招租

砖厂对外承包 包清工不包料,按块结算。有意者电话联系。王经理 18761818727

门面出租/招租

出租 闹市门面 40 ㎡。18994011444
招租 鼓楼区多仑路正规门面 40 平米,小吃免打扰 13770336155

出租门面

莫愁路405号侯家桥路口12平米。18651647076(早点免谈)

新街口门面招租

50-1500㎡,宜电玩,网吧,银行,超市,药房,美容美发,足疗,浴室等,电话18012920307

门面转让

转租 鼓楼区虎踞北路34号90㎡门面,一年房租11万,转让费7万。15995571517
转让 马道街门面 95 ㎡。13913820229

转让旺铺

转让 朝天宫西街旺铺。13645168626

旺铺出租/招租

招租 鼓楼建宁路16号金桥市场旁河图文化广场,部分仓库、商铺,面积50-500㎡,精装修营业中约700㎡蓝湾咖啡低价转让(业主出国),周13505188721

厂房仓库招租/出租

出租 江宁淳化工业园标准厂房2幢,每幢3500㎡整租分租均可。13505183528
招租 厂房,面积约3000㎡,地址位于将军大道开拓路1号。联系人:15251755999、13062566777魏总

出租

5000㎡钢构库房,3000㎡办公楼,2000㎡空地(分租整租均可)五塘广场和晓庄广场中间区域。13390929768

房屋出售

出售 江浦边欧洲城90平米精装修含家电,55万。电话18651822795

饭店转让/承包/招租

转让 营业中饭店150㎡,适各让。13505167911
商场美食汇招商:品牌中餐及各类风味小吃18795963133
转让 长江医院临街小吃店40平米。13851780210
转让 营业中兄弟龙虾饭店,瑞金路大清河路口。13585175256
转让 好市口饭店20㎡盈利中租金低。18623085988
急转 市口好人流大小区内饭店。13451860180
转让 福建路一餐厅400平米新装修餐厅,地段好,有意请于赵先生联系。电话:13851632010
转让 饭店,应天大街835号-1。17712887988
转让 三牌楼饭店100㎡。18651690988
转让 湛江路餐馆,13405800110

转让 江宁 300 ㎡ 饭店。15951919119
转让 龙虾馆。15951836012
招租 大学窗口盖交饭、黄焖鸡米饭。18905155660
招租 高校食堂窗口 18651850020

转让

转让 艺术馆。13905187143
转让 凤凰西街,足疗店,100平米。15895972805
转让 江宁文靖路93㎡酒店。13995952849
转让 足疗店,江宁。13914771225
转让:江宁500多平方快餐公司,非诚勿扰。电话:13815407983。
转让 足疗店。18261929313

转让

江宁盈利超市260㎡+60㎡仓库。13814054850葛先生

生活直通车

广告刊登: 85946418 85946458 QQ:3487414940

- 搬家服务 ● 老年公寓 ● 保洁保姆
- 电脑维修 ● 家电维修 ● 疏通钻孔
- 装潢/拆除 ● 防水治漏 ● 旧物回收

老年公寓

养老院,环境好,价优。66776779

保洁/保姆/点工

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

丧葬服务

久久 殡葬一条龙服务。13236536300

旧物回收

高收一切旧货。13611518904

疏通钻孔

鼓楼 疏通,钻孔,水。83608129
河西 通,改,水,电,钻。52214109
鼓楼 通,改,治漏,抽粪,清洗。83434278
全市 通,改,防水,抽粪,清洗。13813815814
玄武 疏通,水,钻孔。83320773

家电维修

法制现场快修

空调,冰箱,电视,电脑,洗衣机,热水器,灶具,油烟机,水电,下水道。86311234

苏宁空调

移机、安装、维修、加氟、清洗保养
鼓楼、玄武 86496100 秦淮、白下 86669171
建邺、下关 85551477 江宁、雨花 52484211

五星快修

专业 空调移机,维修,加氟,高价回收。热线:83619913

五星

空调,移机 50,安装30,修20,加氟10,冰箱,(鼓楼、下关、栖霞、浦口)85590353(建邺、玄武、秦淮、雨花、江宁)。52380353

防水治漏

逢缘 顶、卫、外墙、治漏、接缝(十年)。13951835380
泓盛得 防水治漏。13505186035

搬家服务

双喜 搬家84233142,专业拆家具,空调,搬红木,钢琴,5米大车,长途优惠
喜顺 正规 83433888。全市低价,连锁
蚂蚁 84440546,车大人多,搬家,单位,长途优惠
法制 现场,专业搬家,服务好。84490675
宜家 87787300,二百起搬家,公司,满意付款
喜顺 86270339价优
下关 家。58817553

金蚂蚁 84846028,搬家,单位,拆装家具,长途优惠
喜顺 市区 200,江北 350,专业钢琴,家。84418520
小蚂蚁 83306280。搬家、钢琴,厂、单位,家具,空调。拆装,长短途,货运,车多,人多,满意付款。
双喜 99起。52426462
兄弟 桥北,河西,人多 86279339
栖霞区 尧化门、仙林、马群、家。85331216
江宁 厢,价优,人诚。52153132