

# 狂风暴雨雷电冰雹来袭 苏中苏北高能预警

7月第一天,梅雨露出狰狞一面,江苏中北部地区将遭遇狂风暴雨的袭击。中央气象台表示,此轮降水将是淮河流域入汛以来最强降雨,中上游发生洪水的风险高。江苏省气象台昨晚也发布了暴雨黄色预警信号,徐州、淮安、宿迁、连云港和盐城北部地区将出现强降水,还可能有强雷电、8到10级雷暴大风和冰雹。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑



昨晚,徐州已下起大雨 通讯员 雍君 摄

## 中央气象台今年首发暴雨橙色预警:淮河流域将迎强降雨

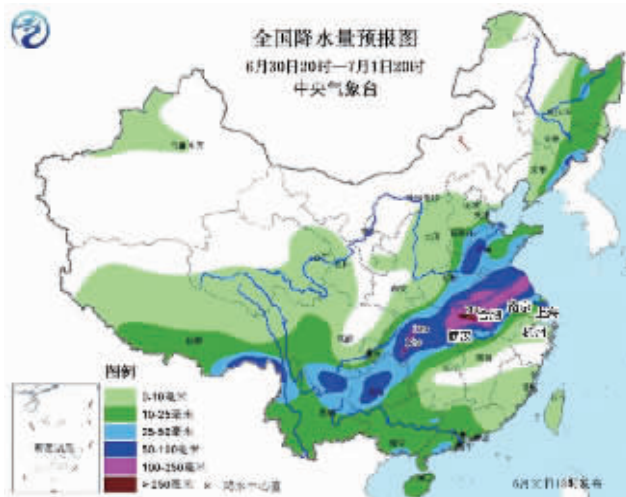
昨天上午9点50分,江苏全省气温就达到29℃以上了,有的地方已超过31℃,天气晴热。但是从下午起,暴雨预警就来了。

昨天下午,中央气象台预报,未来三天西南地区至淮河流域等地将遭遇新一轮强降雨,10省区市将有大暴雨。到昨天下午6点,中央气象台发布暴雨预警升级到橙色信号,这也是今年首个暴雨橙色预警信号。

今天江苏中北部将有暴雨,其中江苏中部部分地区将有大暴雨,局地特大暴雨,24小时内累计雨量将达到250到280毫米。按照气象标准,24小时内累计雨量达到50毫米就是暴雨了。大家可以想一下,这雨该有多大?

强对流天气预警信号也升级到黄色,预计江苏北部有8级以上雷暴大风和冰雹,雷暴大风局地可达10级以上。

为此,昨天18时,中国气象局发布重大气象灾害(暴雨)三级应急响应,要求江苏、安徽、山东等省气象局根据实际情况保持或调整应急响应状态。



### 南京三日天气

今天	阴有阵雨或雷雨,北部地区大到暴雨,局部大暴雨,其他地区中到大雨,西南风4级,有雷雨地区雷雨时短时阵风7到8级并伴有雷电,24℃~27℃
明天	阴有阵雨或雷雨,北部地区大雨到暴雨,其他地区雨量中等,局部大雨,24℃~28℃
后天	阴有阵雨或雷雨,北部地区大雨到暴雨,其他地区雨量中等,23℃~27℃

## 暴雨持续到4日,双休日尽量别出门

江苏气象台预测,7月1日到4日,江淮之间、淮北地区有暴雨到大暴雨,并可能伴有强雷电、短时强降水和雷雨大风等强对流天气。具体来看,今天江淮之间北部和淮北地区有暴雨到大暴雨;明天雨带南压,沿江及江淮之间有

大到暴雨、局部大暴雨;3日到4日沿江及以北地区大到暴雨、局部大暴雨。

江苏南部地区的小伙伴也不能放松,虽然不是“暴力梅”的主攻地段,但未来三天江苏其他地区也将有中到大雨。

南京下雨很不均匀,北部地区持续暴雨,累计雨量可达100~150毫米,局部地区200毫米左右,其他地区则以中到大雨为主。

这个双休日,建议大家最好呆在家里,避免出门。

## 降水强度大持续时间长,可能引发洪水

此次降水强度大、持续时间长,各级气象部门都发布提醒称可能会引发洪涝灾害。江苏气象台提醒,相关部门要加强雨情、水情监测,防范可能出现的汛情和险情,并提前做好危险地区群众

的转移安置工作。各城市还要预防城市内涝、地质灾害等次生灾害防御。

南京气象台也表示,由于临近的上游地区都处于暴雨区域,需要防范本地降水和上游客水的

影响。提醒大家,这两天晚上不要在外逗留,尽量早点回家。底层居民家中的电器插座、开关等要移装在离地1米以上的安全地方,及时切断危险电源。

## 住 行

与狂热的5月份相比,6月份的南京楼市已经开始“退烧”。现代快报记者统计发现,6月份南京新房成交量1.2万套,比5月份少了两成。但抢房、涨价现象在一些楼盘依然存在,业内人士认为,第三季度的楼市成交量不会低,而房价下降暂时也看不到理由。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

## 6月份南京新房成交1.2万套 环比下滑两成

业内人士:三季度楼市不会差

在去年底南京楼市成交狂热后,今年上半年的势头有增无减。由于春节因素,今年2月份只成交了7315套房,除此之外的其他月份,成交量全部在1.2万套之上,5月份更是成交了15427套新房,创南京月度成交最高纪录。根据网上房地产数据统计,6月份南京新房成交量大约为1.2万套,是上半年除了2月份之外最低的一个月,环比5月份少了两成。

成交量走低,是不是楼市到“拐点”了?现代快报记者发现,经过连续大卖,南京楼市部分地区确实有楼盘“人气下滑”。在热门板块江北,不少楼盘都反映,售楼处的来访量变少。在城东,个别楼盘甚至花钱雇市民到售楼处冒充看房人。不过,不少开发商表示,虽然来访量变少了,但是推盘依然不够卖。“打个比方,原来一套房子五六个人抢,现在一套房子三四个人抢。”有开发商这样说。

在热门区域和热门楼盘,买房难依然是普遍现象。以当前最热的河西南部为例,即将开盘的某楼盘,200多套房被传

出有2000多人要买;生怕前来的买房人太多,前几天有一家楼盘选择晚上偷偷开盘;还有一家楼盘,开发商提出认筹金100万元,而之前河西的认筹金普遍是50万元。有买房人调侃,过去100万能买套房,现在100万只能认个筹。

成交量低,还有个重要的情况是推盘量变少了。

多家开发商反映,一方面四五月份旺季里推盘量大,导致暂时新货源跟不上;另一方面物价局开始执行比较严格的限价举措,物价局同意的价格与公司总部的要求存在较大差距,因此很多开发商在物价局与公司总部之间来回沟通。

“6月份成交量减少,很多楼盘价格被限,表明市场开始退烧。”南京一家地产研究机构人士认为,但由于物价部门的限价因素,导致不少人认为很多楼盘“卖便宜了”,因此仍有很多楼盘在抢房,这也延缓了市场调整。预计第三季度的楼市成交量依然不会低,而短期内仍看不到房价下降的理由。

## 食

《江苏省食品小作坊和食品摊贩管理条例》今起正式实施,本次立法规定对全省食品小作坊实行登记制度,改造后符合卫生等要求成功领到登记证的,各市有一定程度的补贴。在南京,最高可获得5000元的改造资金。

现代快报/ZAKER南京记者 安莹 通讯员 滕志铭

## 《江苏省食品小作坊和食品摊贩管理条例》今起实施 食品小作坊升级改造 政府出钱补贴

南京雨花台区上半年取缔黑作坊20多家,全区目前只有7家小作坊拿到了食品小作坊登记证。

在西善桥一个生产脆皮鸭的小作坊,记者注意到,店里很干净,原料冷藏间、解冻间、腌制间、烘干间,“五脏”俱全。“以前就是个夫妻店,原料都放在冰柜里,现在有了冷库,水泥地也贴上了瓷砖。”雨花台区西善桥街道惠宁鸭业的老板刘志生说。

隔着不远的王永军食品加工部,每天出产二三十公斤的酱牛肉,墙上食品小作坊登记证公示栏上,标明了添加剂:红曲红和亚硝酸钠,并对用量做了说明。

这两家都早早领到食品小作坊登记证,并且拿到了改造补贴。刘志生的烤鸭作坊,改造花了一万多元,从市里、区里共

领到8000多元补贴。

江苏省食品药品监督管理局食品生产监管处处长冯宜敏介绍,江苏有食品小作坊3.5万多家,从业人员8.7万人;各类食品摊贩近4.9万家,从业人员9.2万多人,消费人群广泛。今起实施的《江苏省食品小作坊和食品摊贩管理条例》,明确了小作坊要实行登记制度,食品摊贩实施备案制度。江苏省现有小作坊,预计20%不需整改就符合要求,60%~70%通过整改可以达标,而10%~20%即使整改也难以达到要求,这部分将被取缔。

目前南京市摸底1000多家小作坊中,已有50家领取了小作坊登记证,2017年年底目标为200家。升级改造后取得小作坊登记证并且符合要求建立示范点,每户可获得至少3000元的经费补贴。