

# 离婚后还长期“同居”，如今为房翻脸

## 婚姻、房产纠纷，周日“有请律师”为你分忧

南京六合一对夫妻，离婚十几年，却并没有断了联系，甚至前几年还同住一个屋檐下。然而为了一套离婚后买的房子，他们闹上了法庭。昨天上午，六合法院开庭审理这起案件。本周日，现代快报“有请律师”现场咨询活动继续举行，并将扩大律师阵容，欢迎前来咨询。

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁 通讯员 陆研

### ▶ 案件

## 曾经的夫妻为房互诉

### 离婚后同住的房子到底是谁的

家住六合的刘大妈，2011年买了套房子，登记在自己名下。拿到房后，她搬了进去，而同住在一个屋檐下的，还有她的前夫徐师傅。两人2002年就离婚了，不过这次买房，徐师傅倒是出了4万元。

眼下，刘大妈认为徐师傅霸占了她的房子，让他离开。而徐师傅认为两人是同居关系，房子他也有份。为了这件事，他们闹到法院去了。

前段时间，刘大妈先提起诉

讼，由于她患有精神疾病，是限制民事行为能力人，由女儿小徐代为起诉。而5月份法院开庭之后，徐师傅又提起了反诉。昨天，六合法院再次开庭审理这起案件。

在庭审中，双方都承认，房子确实登记在刘大妈名下，而且，徐师傅出了4万元。但这4万块钱的性质，双方各执一词。小徐提出，这是母亲向父亲借的钱，房子与父亲无关。而徐师傅则认为，房子是他和刘大妈共同买的，4万元就是他参与的部分。

### 女儿称父亲“霸占”母亲的住房

庭审中让旁听人员疑惑的是，两人既然已经离婚了，为什么后来又住在一起？对于这个问题，小徐和父亲也是各自有不同的解释。

小徐告诉法官，父母离婚时她年纪尚小，就跟着母亲生活。此后母亲考虑到她读书方便，就在父亲住所附近租了套房子，白天母亲上班，就让她跟着父亲吃饭。等晚上母亲回来，她再回母亲的住处睡觉。

小徐说，母亲买了房子后，父亲称自己生活窘困，没地方住。她表示，自己出于亲情，才说服母

亲，让父亲住到了新房子来。

但在小徐看来，虽然父母生活在同一屋檐下，但母亲出钱，父亲负责做饭，两人仅仅是搭伙生活而已，没有睡在同一个房间，不属于情感上或夫妻生活上的同居关系。而且去年母亲跟她去了无锡生活，房子就一直被父亲“霸占”着。

后来小徐发现父亲在别处另有房子，双方为此还产生了矛盾，并且矛盾激化。她和母亲想让父亲搬走，才有了这场官司。小徐表示，房子是母亲买的，也是母亲一直在还贷。

### 父亲却有不同说法

然而徐师傅一方的说法却完全不同。

他在法庭上回忆，当初离婚后，前妻一人带孩子照顾不过来，两人就又住到了一起。前妻生病，也是他一直在照顾。在同居期间，两人也曾想过要复婚，但因种种原因，就一直没去办理。他表示，在此之前，他基本上每个月都要去医院帮刘大妈拿药。

徐师傅认为，两人同居十几年了，经济上没有分得很清楚，4

万块并不是借款，不然怎么会没有借条。

至于女儿提到的别处房产，徐师傅说，那是他厂里的福利房，已经卖掉了。但由于没有产权，所以还没过户。

昨天的庭审中，小徐和父亲对彼此的说法，基本互不认同。

案件庭审到下午1点多才结束，法院没有当庭宣判。

(当事人均为化名)



### ▶ 律师周日见

本周日，现代快报“有请律师”继续举办现场咨询活动，有任何法律问题，都可前来咨询，欢迎报名。

时间：本周日(7月3日)上午9:30开始

地点：南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式：拨打96060热线报名，或在“有请律师”微信平台留言，在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士：公交2路，26路，30路，46路 青石街站下；地铁1号线、2号线新街口站下，从7号出口出。

### 上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务：

#### 1. 免费法律咨询

你有什么法律问题，尽管来问。在工作日9:00~17:00，我们承诺，律师会在半小时内给您答复。

#### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

#### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060
2. 关注“有请律师”微信订阅号，在对话框中跟我们互动。



## 地铁“故障”，接驳车半小时全赶到



人员疏散至公交车接驳点 现代快报/ZAKER南京记者 马晶晶 摄

快报讯(通讯员 许兵 记者 刘伟伟)昨天，市交通运输局、省交通运输厅运输管理局、南京地铁集团公司联合举行地铁

交通突发事件人员疏散及公交接驳应急演练。30分钟内，接驳车就全部赶到现场，及时将滞留乘客输送至目的地。

## 公交车上有人用刀片划兜扒窃 之后还把钱包放回

### 车上打盹太大意

快报讯(通讯员 陆公轩 记者 顾元森)不少人一上了公交车就开始玩手机、听音乐、睡觉，孰不知这会给不法分子可乘之机。6月28日，南京六合警方抓获了一名专门在公交车上扒窃的“老司机”，他用刀片划开乘客的衣服，偷走钱包里的现金后，又将钱包放回去。

今年4月，市民小侯(化姓)在六合区龙池站台乘坐502路公交车时，打了个盹，直到晚上回家才发现钱包里的2300多元不见了。民警调取了公交车上的监控发现，当天上午8点25

分，小侯上车后没一会儿就睡了。8点52分，一名身着西装外套的背包男子上了车，坐在小侯身边，他一只手撑着前面的椅背，用身体挡住外侧，另一只手有隐蔽动作。9点02分，这名男子迅速将手中攥着的东西放入背包，随后离开座位站在后门口，在车辆到站后立即下车。

案件发生后，六合分局龙池派出所很快锁定嫌疑人为惯偷方某。据调查，方某今年51岁，湖南人，没有工作，曾经盗窃被判刑6个月。近日，方某被警方抓获。

## 后备箱里藏改造枪和9把砍刀 小伙竟称“纯属个人爱好”

### 这种刺激要不得

快报讯(通讯员 宁琴 记者 姚茜)一般人都会在后备箱里放些汽车工具、雨伞、矿泉水之类的。然而，今年5月初，民警在张强(化名)的后备箱里发现一把改造的射钉枪，9把砍刀和9粒冰毒。昨天，记者从南京江宁检察院获悉，检方近日以非法持枪罪对张强审查起诉。

张强今年35岁。据他的说法，他喜欢追求刺激，闲来无事时，经常开车到郊区的一些深山老林，躲着吸食冰毒。

今年5月初，民警接到报警举报，称有人涉毒。于是，民警锁定了张强，并对他的车辆进行检查，哪知盘中居然发现，后备箱里有一把自制改造的射钉枪，这把枪大约有1米来长，改装后可以装12号火药以及钢珠等进行发射，具有一定威力。此外，民警还发现了9把砍刀和9粒冰毒。

目前，张强已被刑拘。近日，江宁法院以非法持有枪支的罪名对他进行审查起诉。

## 南京学生高考复读的潜力究竟在哪里

2016年6月24日高考成绩陆续查出来了。南京鹏举高复文化生两个班45人中有33人达到本二线。其中甲班22人全部达到本二线上，均分竟达到343分，均分进步足足55.1分。其中孙跃375分，汪梦雅373分。乙班虽然进校基础薄弱一点，但在高考中竟也爆出341的高分，全班均分足足进步53分。这一个又一个的奇迹向全南京乃至全省宣告：我们南京孩子不是不能考好的，只要教学与管理得当，我们的潜力无限。

南京学生高复的潜力究竟在哪里？鹏举高复的校长周裔博士介绍说：“在孩子而言是改变自我的决心，在学校而言是科学而严格的管理”。南京孩子普遍的特点是自律性不强，容易受环境的影响，高一高二基础不扎实，高三复习时间仓促，各方面准备还未到位，高考便已经结束了。有些孩子手机、游戏玩得很多，大半的注意力不在学习上。在学习上浮于表面，浅尝则止。然而，当他们真正下定决心来解剖自我改变自己，他们的复读潜力就可以挖出来，

实现一个又一个奇迹。

否定自我，剖析自我，改变自己，是需要决心的。鹏举高复和其他复读机构有一个重要区别就是所有鹏举学生都必须经过至少5天的体验班考核。考核学生改变自我的决心，考核学生是否存在影响鹏举整体学习氛围却又无法改变的恶习。正因为鹏举有这么严格的学生筛选机制，鹏举每年的生源未必是同类学校中进校基础最好的，但绝对是学习愿望更强的，最终取得的成绩也是更卓越的。

在学校而言，科学而严格的管理是学习氛围的保障。鹏举高复复读军事化管理，管理好学生的时间，管理好学生的习惯，管理好学生的思想。每天从6:00至23:00每一个时间点全部安排好，让不善于自我安排的南京学生每天都都很充实。经过了九个月的训练，孩子们养成了整理自我，反省自我的习惯。先成人后成才。在鹏举校园里，没有一个学生私自出校门，没有一个学生玩手机，午睡和晚睡静悄悄。

晚自习教室里明亮安静。老

师办公室紧张有序。这样的学习氛围之下，鹏举创造一个又一个奇迹是水到渠成。

“目前很多学生和家都有很强的复读愿望，但是他们对高考复读知之甚少，对自己复读的潜力和复读的困难把握不清”周校长介绍说，“为了让家长同学们全面了解复读，鹏举定于7月10日下午三点组织鹏举2016届文化生与2017届新生见面交流会。届时三四十个鹏举老学生将与新生自由交流，交流复读到底干什么，怎么干等问题”