



万科股东会召开,董事会、监事会报告未获通过

# 王石:可以辞职, 希望郁亮代替我



王石在股东大会上回答投资者提问 CFP供图

6月27日,深陷股权之争的万科召开股东大会,审议五项议案,其中,董事会、监事会报告两个议案未获有效表决通过,审计财报、分红方案、续聘会计师事务所三个议案获得通过。对此,万科董事会主席王石表示乃是意料之中。会上,王石、郁亮等高管就宝能系罢免董事会等一系列问题作出回应。

综合新华社新媒体专电、财新、21世纪

## 董事会报告未通过 王石表示不意外

6月27日进行的万科2015年度股东大会,表决的议案共计五项,分别为《2015年度董事会报告》《2015年度监事会报告》《2015年度报告和经审计财务报告》《2015年度利润分配及分红派息方案》《关于2016年度续聘会计师事务所的议案》。

根据万科股东大会现场宣布的表决结果,董事会、监事会报告两个议案未获表决通过,而且反对票远远超过赞成票。而审计财务报告、分红方案、续聘会计师事务所等则获高票通过。

根据万科监事会主席解冻介绍,出席股东大会的万科股东共计148人,代表有表决权的股份63亿余股,占股本总数的57.91%。而出席现场会议的股东97人,其中A股96人,H股1人,共代表具有表决权股份的25.6%,其中A股占21.91%。换言之,当日通过线上投票的万科股份为32.31%。

究竟是哪些股东投下反对票,导致万科董事会、监事会报告未获通过,目前尚无法得知。此前一天,万科第一大股东宝能方面要求召集临时股东大会,罢免包括王石、郁亮在内的全部现任董事会成员,以及解冻、缪奇云等两名万科监事会成员。宝能是否对万科年度董事会、监事会报告投了反对票,目前尚无法确定。

王石表示,第一大股东“宝能系”已经提请罢免万科董事会、监事会,表达不信任的态度,投票结果与此相符,并不意外。

## ● ● ● 回应薪酬问题

### 王石:我不是只挂名的董事长

对于千万元薪酬的质疑,王石昨天作出回应。

“首先,我是执行董事,我并不是只挂名的董事长,是公司管理层的一员,是拿薪酬的董事长。”王石称,“我介入了公司管理,监督公司运转。我在国外考察学习期间,也是参与了公司具体国际项目的谈判。我对公司进行战略性的把握,监督管理团队执行董事会决策是否有偏差。”

万科监事会主席解冻说:“王石是合格的董事长,没有不堪到要被罢免的程度。”他表

示,王石从来没有脱离过工作岗位,即使在海外期间,也为公司提供了资源和支持。“王石是执行董事,没有单独领取津贴,是与公司管理层一样领取薪酬,其薪酬是经过每年股东大会审议确认的。过去万科业绩不断增长,但王石的薪酬没有与利润同步增长。”解冻说。

“宝能系”要求罢免王石,理由之一就是王石在担任公司董事期间,前往美国、英国游学,长期脱离工作岗位,还从万科获取了现金报酬共计5000多万元。

## ● ● ● 回应被罢免

### 郁亮:管理团队感到有心无力

对于董事会被提议罢免,现场王石回应称,“我们会做好我们应该做的工作,我是公司创立者之一,我们是万科文化守望者。个人荣辱去留不重要了。我不愿意损伤中小股东,损伤万科业主、合作伙伴,损伤万科品牌,在这种前提下,我个人怎么选择都可以。”

王石还表示,“我的成功是没有人需要我就是成功,现在来看,我还不大成功。我希望郁亮能代替我,如果能实现,我可以辞职,这是个不错的建议。”

万科总裁郁亮表示,罢免对万科造成困扰,管理团队感到有心无力。“我们尊重每个股东的权益,这是他们的选择,近

期董事会会讨论相关议案。”郁亮表示,“对于我们来说,罢免万科所有的董事及监事,确实对万科造成非常大的困扰。去年万科员工队伍开始出现不稳定,我们尽可能维持,没有对业绩造成影响。”

但是,郁亮说,罢免议案提出后,“我们部分已经签约和销售的项目面临解约风险,银行对万科的信用评级慎重考虑,合作方调整商务条款,猎头打我们员工的主意。管理团队会尽力维持,但是今天我们也感到有心无力。万科普通员工的人心如果散了,股东和相关方的利益都得不到保证。我们在任每一天都会尽到自己的责任。”

买空调要趁早

## 南京苏宁今夏空调销售大打服务牌

不少市民预见到梅雨过后的高温,将空调购买提上了日程。昨天,记者从南京苏宁了解到,自上周启动今夏空调大促以来,南京苏宁空调销售翻番。值得关注的是,针对空调“三分质量,七分安装”的现状,苏宁专业的售后团队随时待命,高质量地完成空调安装工作。

现代快报/ZAKER南京记者 刘德杰

## 启动首周销售翻番

10万台畅货资源、2000万让价资源……南京苏宁上周启动的今夏空调大促,带给消费者满满的诚意。“买空调不能等,早买早享受”。针对梅雨过后即将到来的高温引发的空调购买高峰,此次南京苏宁提前布局今夏空调销售。据苏宁南京分公司空调事业部采购总监陈思忠介绍,此次促销启动仅一周,南京苏宁空调销售即已翻番。

记者在各大家电卖场采访时了解到,除外观、能效等因素外,功能性因素也成为消费者选购空调时首要考虑的问题。比如家里有宝宝的消费者在空调选购上会比较注重噪音和风速等问题,还有不少90后消费者在购买时更关注智能。对此,陈思忠表示,如今到苏宁买空调,品牌、品类齐全的同时,各大品牌针对不同消费群体研发的空调也应有尽有,比如美的研发的儿童空调,还有海尔推出的婴童空调。

此外,受当下房屋装修等因素影响,中央空调也成为空调销售新的增长点。南京苏宁提供的数据显示,今年南京市中央空调的销售有近500%增幅。

## 安装环节服务放首位

除价格、备货上下足了工夫外,对于空调的“三分质量,七分安装”的现状,苏宁空调服务售后团队也全力待命,让消费者享受到高规格的空调安装服务。除先前推出的售后全免计划外,以旧换新计划还将持续进行中,家中有旧空调的市民,可以拨打苏宁售后电话,专业人员上门核定后,可依据苏宁以旧换新政策进行回收处理。

针对空调安装过程中复杂的工序,苏宁售后服务中心相关负责人介绍,目前,苏宁已具有高效规范的空调售后安装团队,安装过程中的标准规范也已集结成册,供售后团队学习。苏宁空调售后团队在安装过程中严把质量关,对安装位置、内外机距离、制冷效果、试机查漏等环节严格控制,确保安装高效安全。

值得关注的是,针对苏宁线上线下渠道的贯通,目前苏宁空调安装人员从接单到上门安装完毕,总体步骤多达18步。此外,作为苏宁空调专业的售后服务中心——苏宁帮客,也推出免费清洗、以旧换新等一系列便民服务,即日起,搜索微信公众号“南京苏宁”即可预约电器保养。

全国首套房贷利率再创新低

## 6月南京首套房贷利率普遍9折

昨天,融360发布了6月全国房贷市场统计报告,统计显示,6月全国首套房贷利率为4.48%,环比上月下降0.01%,继续创历史新低。其中,南京首套房贷平均利率降至4.41%,二套房贷平均利率5.39%。南京地区的17家银行全部执行首套房9折优惠利率。

现代快报/ZAKER南京记者 王静

从全国首套房贷款平均利率走势来看,6月全国首套房平均利率为4.48%,继续创历史新低。与此同时,全国首套房优惠利率占比也创出新高。统计显示,去年同期,全国优惠利率占比为49.14%,此后全国优惠利率占比连续数月增长,到今年6月份更是达到了85.31%,较上月增长1.54%。

从首套房利率的优惠力度来看,本月全国531家银行中,提供9折以下优惠利率的银行有153家,比上月增加1家,占比28.81%,利率最低的为天津的天津银行,执行8折优惠利率,其中122家银行提供8.5折优惠利率,3家银行提供8.3折优惠利率,7家银行提供8.2折优惠利率,1家银行提供8.1折优惠利率。此外,211家银行提供9折优惠利率。

6月份的房贷数据显示,各城市间的分化现象更加明显,楼市比较火热的一线城市,各银行间竞争更加激烈,各银行针对房贷客户推出的各种优惠层出不穷。而在一些楼市成交不太火的城市,银行出于风险控制的考虑,利率则相对较高。

记者注意到,与其他城市相比,南京6月份的房贷优惠幅度较大。融360监测数据显示,6月南京地区17家银行,首套房贷款利率方面,北京银行从上月的8.5折上升至本月的9折,其他银行较上月没有变化,17家银行全部执行9折优惠利率。首套房首付方面,17家银行全部为2.5成。

在二套房贷款政策方面,17家银行首付比例均为4.5成,二套房利率均为基准利率上浮10%。