



外教“站台”高招咨询会

今年平行志愿增至5个，录取几率更大

昨天上午，由江苏省教育厅、江苏省教育考试院、江苏省高校招生就业指导服务中心主办，常州市招办和常州大学承办的江苏省2016年普通高校招生咨询会（常州分会场），在常州大学武进校区体育馆举行，170余家各层次高校现场就高招政策、志愿填报、院校录取规则与广大考生及家长零距离接触，解答考生及家长关心的问题，当天共有6800多名考生、家长来到现场参加。

包海霞 陆文杰



家长学生现场咨询；右下图为常州大学外教奥利弗“站台”助阵 陆文杰 摄

昨天，记者在咨询会现场看到，相比于其他高校，东南大学、苏州大学、南京师范大学、南京财经大学、常州大学、江南大学等省内高校的摊位前被家长和学生围得水泄不通，每个老师都要同时接待两三名学生家长。

来自省溧中的考生小傅跟妈妈一大早从溧阳赶过来，她取得了文科378分的好成绩，希望能上一所985高校，咨询了几所学校后，停留在了南师大摊位前，老师听了她的情况后，建议她先选好专业后再来对比学校。

与往年每个考生同一等次学校可填报3个平行志愿相比，今年同一等次学校可同时填报5个平行志愿，考生的选择机会更多，而且也降低了被退档的风险，录取几率更大。此外，今年全省音乐学专业按照计划分类，声乐、器乐将会分别录取。

“欢迎报考江苏师范大学，可以先来了解一下我们的学校和专业。”现场十多名江苏师范大学的老师，统一穿着蓝色T恤，热情发放着宣传材料，十分醒目。

常州大学国际教育交流学院

则派出了一名外籍教师前来“站台”，高大帅气的洋教师奥利弗一身西装、一脸微笑，对“准大学生”们很有吸引力。据介绍，奥利弗在常大任教已有七八年，拥有自己的公司，平时教授管理学、市场营销和商业决策。

“他的微笑很迷人，对学生也很友善，经常会鼓励学生，每学期末还会请全班学生吃饭，每年还会给毕业的学生准备毕业礼物。”奥利弗的同事说，因为开朗的个性和帅气的外表，奥利弗目前是常州大学最受欢迎的外教。

刚买的学区房竟被原房主出租 租客让他等20年后再入住

为了让儿子就读一所好学校，常州人王先生花重金在当地购买了一套学区房。没想到的是，当他办完一切购房手续后才知道，这套房子在此之前已被原房主租出，且租期长达20年。根据相关法律规定，租赁关系续存期间，房屋的买卖不影响租赁关系的存在。也就是说，照此规定，王先生要等20年才能住进自己的房屋。6月27日，现代快报记者向常州市钟楼区司法局获悉，目前，王先生已通过司法途径解决此事。

宋体佳 张瑜

交房后才知被原房主出租

为了让儿子上个好学校，今年4月，王先生在钟楼区买了套二手学区房。在简单看完房子后，他很快就交付了购房款并办理了房屋产权变更手续。王先生以为事情已经办妥了，但随之而来的问题却让他困惑不已。

5月上旬，当王先生一家满心欢喜打算搬家时才发现，他们花了上百万买来的这套学区房，竟有人居住。对方是王先生出示了

一份租赁协议，声称在房屋产权变更前，原房主就把房租给了他。

租客让他等20年再入住

在对方出示的租赁协议上，王先生看到，房屋的出租时间为20年。对方告诉王先生，在这套房屋出售前，原房主从他手中借了40万元贷款，房屋的20年租期是其中的一个交易条件。

王先生随即联系原房主，但对方电话始终无人接听。无奈之下，王先生只好找租客进一步协

商，然而，对方却坚持要住到租期结束再搬出。而在相关法律规定中，确实有“买卖不破租赁”的说法。也就是说，在租赁关系存续期间，即使所有权人将租赁物让与他人，对租赁关系也不产生任何影响，买受人不能以其已成为租赁物的所有人为由，否认原租赁关系的存在并要求承租人返还租赁物。换句话说，若这份租赁协议是合法的，那么王先生想要住进这套房屋，必须等到20年租期结束之后才行。

● ● ● 律师说法 若租赁关系合法，购房者只能起诉原房主维权

常强律师事务所高峰律师在了解王先生的遭遇后说，虽然法律规定“买卖不破租赁”，但并不意味着王先生没法维权，对于此类纠纷应当具体问题具体分析。如果原房主与租客之间签订租赁协议系作为借款的担保条件，那么可以认定租赁协议无效。

“他是为了使出借的资金有所担保，才签订了这份租赁协议，

该租赁协议不是一般意义上为生活生产便利租用房屋而签订的，难以产生法律意义上的房屋租赁协议效力。”高峰称，以租赁形式作为借贷的担保不是我国法律确定的担保形式，没有法律依据，故认定租赁协议无效。王先生可向法院提起诉讼，确认租赁协议无效后即可要求对方搬离。

此外，假如原房主和租客之间

签订租赁协议虽被作为借款的交换条件，但房子确实被用于生活生产便利，同时没有恶意串通行为，则认定租赁协议有效。不过，在房屋交易过程中，原房主隐瞒房屋已出租的事实，则涉嫌欺诈。王先生可将原房主告上法庭。

6月27日，现代快报记者向钟楼区司法局获悉，目前，王先生已通过司法途径解决问题。

今明两天将有强降水

受梅雨影响，昨天常州全市普降大雨局部暴雨。预计今明两天都有强降水天气，主要降水集中在28日-29日上午，雨量可达暴雨，局部大暴雨，29日下午起雨势逐渐减弱。

气象部门提醒市民，由于此次降水过程强度大、降雨集中、持续时间较长，容易造成灾害，大家雨中外出、工作一定要小心再小心。 葛小林

今明后三日天气

今天 阴有阵雨或雷雨，雨量可达暴雨，局部大暴雨 20℃~23℃
明天 阴有阵雨或雷雨，雨量中等，局部大到暴雨 22℃~28℃
后天 多云到阴，局部有阵雨或雷雨 23℃~31℃

梅雨季心理门诊病人增多

眼下正是梅雨季，空气湿度大气温高，不仅人体舒适感比较差，很多人心理上也感到心烦气躁。记者昨日从解放军第102医院了解到，近日心理门诊收治的“心理中暑”患者明显增多。

“医生，我难过死了……”上周五，市民王女士来到解放军第102医院心理门诊，还没等医生开口，王女士就开始讲起了她的诸多不适。

原来，每年到了这个时

候，王女士情绪就很不稳定，总觉得这里不舒服那里不舒服，还动不动就爱发脾气，夫妻之间经常莫名其妙就吵了起来，女儿也受不了她就租房子出去住了。

心理科李光耀副主任给王女士做了心理测试，显示有中度的焦虑和轻度的抑郁。

据李光耀介绍，梅雨季节容易使人烦躁多怒，焦虑不安，在心理门诊，由于季节原因而发生和加重心理问题的病人明显增多。 王之辉 刘国庆

淹城新版“烟雨春秋”7月登场

经过近一年的全面改版提升，常州春秋淹城景区大型新视觉水影秀——“烟雨春秋”7月将回归，新版“烟雨春秋”将更加立体地将观众带入一个早已逝去千年的、曾经在中国历史上绽放过灿烂思想光芒的春秋战国时代。

据悉，今年7月1日至8月

31日期间，水影秀将在每天19:30完美呈现在游客面前。全新的服装精美绚丽，发光材质的道具让舞台如星河璀璨，延伸到观众席中的新建T形舞台更将春秋征战的恢宏场景和江南水乡的细腻情怀直接展现到眼前，将观众完全带入情境之中！ 殷鹤 葛小林

镇江供电人驰援阜宁

6月24日，镇江供电公司紧急抽调配电、工程公司、营销共59人、15辆抢修车组成电力抢修队驰援阜宁，截至昨晚，已完成了两个阶段的抗灾保电任务。

“根据抢修指挥部分派的任务，镇江供电公司负责板湖镇10千伏板东144线三处受损点线路抢修，同时保障县城协鑫光电有限公司武警部队临

时驻点用电。”镇江供电公司抢修队总指挥顾志强表示。

“现场困难重重，乡村小道不具备大型机械吊车行驶的条件，只能人工爬杆校正电杆，逐根归位下垂导线。稻田里的电杆更加‘任性’，大家穿着雨靴在泥泞的田地里深一脚浅一脚地移动作业。”镇江供电公司配电网运检一班袁军诚说。

王亮 林清智

月星集团驰援盐城灾区百余万元生活物资

正在新疆督办集团援疆扶贫工程的董事局主席丁佐宏。他获悉灾情后立即电话指示公司团队，要求紧急动员力量、调集灾区群众生活急需的各类商品，驰援盐城灾区。

车队到达阜宁后，月星集团代表将赈灾物资移交给阜宁县相关领导在现场对于月星急灾区人民所急的善举表示了真挚的感谢，并强调灾区群众将尽最大努力，恢复生产生活秩序，重建美好家园。

在突如其来的自然灾害面前，月星集团迅速行动参与赈灾已成传统。从1998年的抗洪赈灾，到2008年汶川大地震的救助，从2010年青海省的玉树地震，到2013年的四川雅安地震，月星集团都出现在赈灾行列中。