

北京过道当学区房卖 叫价150万

仅10.9平米,中介自称有房本可落户;房管所:购买需谨慎

日前记者在北京某购房中介网站上发现,本用来供院内居民通行的过道被中介以学区房资源,标以150万元的高价。而记者探访发现,这类几平米的院子过道已成为市民为落户、上学而争相购买的对象。

房管所称,这类过道办理落户前派出所会先确定用途,提醒市民谨慎。



对口师大附中,实验一小前门分校学区,过道

学区: 北京第一实验小学前门分校
地铁: 距离2号线和平门站386米
经纪人房评
核心卖点: 本房为过道,不能建房,有房本可落户,可上实验一小前门分校。
户型介绍: 本房无实体房间,为小院过道,可以落户。本房房本未满两年,需缴纳增值税,由于原始购买价较高,所以个税可以差额,根据自身
客户看房记录
近一月新增4位看房客户,共54位
位置及周边: [西城]宣武门
网站截图

发现

平房小过道 标价150万

日前,记者在链家地产的购房网站上发现,一则名为“大耳胡同0居”的消息赫然在列,其描述为“对口师大附中,实验一小前门分校学区,过道”,售价150万,单价137615元/平米。据中介公司介绍,该房源为过道,不能建房,有房本可落户,可上实验一小前门分校。而根据看房记录记者发现,这间过道一共有54个人关注过,近一个月有4位看房客户。

探访

多处胡同过道叫价不菲

昨天上午,记者来到位于虎坊桥附近的多个胡同进行探访。在青砖青瓦、鳞次栉比的平房院落内记者发现,几乎绝大部分都贴有出租或是求购的小广告。

由于附近有着实验一小、师大附中等中小学校,这里的平房被冠上了“学区房”的光环,一些小广告也就直截了当地明,“实验一小、私产”、“史家小学、私产9平米=155万”等字样。

附近居民表示,几乎每天都能看到有中介公司的工作人员

带着客户到胡同里看房,其中也有不少是奔着院子的过道去的。

“说是也能一样落户,然后在附近上学。”住在大耳胡同29号的居民马先生告诉记者,他们一家人从爷爷辈就在这里居住,因此至今整个院子的产权都是归自己和一些亲属所有,于是过道作为产权的一部分,也变成了被出售的资本。

“去年就卖出去了,挺年轻的两口子带着一个小孩,为了能在北京上学。”

据马先生介绍,这段过道面积不过六七平米,当时中介公司带人来看的时候,给出的价格大约80万。但就在前天,也有中介带人来看“房”,过道的价格被提至了150万。“不光我们这院,包括对面的,附近还有不少,只要是私房就会有中介带人来买过道。”

之后记者向附近居民证实,发现这片住宅区大部分都是公房,但也有一部分产权仍是私人所有,于是过道也成了一些为了“落户、上学”的买家追捧的对象。“毕竟面积小,比买房子要便宜一些。”

记者从其他网站查询到,目前大耳胡同仍有不少平房在售,拆分的情况也有。房产公司销售人员表示,确

保能上手续,在买家能办户口手续的前提下才给买家推荐房子。

房管所

落户前先要确定用途

记者昨天致电大棚栏房管所(宣房房屋经营公司一分部)。工作人员表示,一般情况下,在产权证上规划用途一栏注明住宅的房本可以办理房屋转让手续,派出所才给落户。如果房本中含房屋和过道两项明细,房主又拆分出售,房管所可办理手续,但派出所会在确定用途后才能判断能否办理落户。

工作人员称,目前阶段,平房存在“公房”和“私房”两种,买房时需要确定房屋所有权。如果是公房,办理落户时容易产生纠纷。私人所有的房子房本等手续齐全可办理落户,因此购买需谨慎。

据《法制晚报》

全省版 广告 热线 025-84519772

撤销公告 公司继续存在经营,现决定撤销由孙兰英组成的清算组负责人孟玲为清算组成员决定解散公司的股东会决议并撤销于2015年6月17日在现代快报第18版刊登的注销公告,公司决定恢复经营南京薄发科技有限公司 2016年6月22日

昆山彩民复式获双色球1003万

6月21日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2016071期开奖。当期开出的红球为19、21、26、28、29、32,蓝球开出重复号01。红球号码大小比为6:0,三区比为0:2:4,奇偶比为3:3。红球开出一枚重复号29;一枚隔码21,两组同尾号19、29。

4注头奖花落4地

当期双色球头奖开出4注,单注金额为1000万元,这4注头奖分落4地,其中,江苏1注,浙江1注,福建1注,河南1注。

二等奖开出83注,单注金额为31万多元。其中浙江彩民揽14注,排名第一;四川彩民揽12注,排名第二;河南彩民揽10注,排名第三;此外,其他地区均在10注以下。当期末等奖开出501万多注。

今晚奖池10.6亿

当期全国销量为2.93亿多元。广东(不含深圳)当期双色球

销量为2712万多元,高居第一,浙江以2256万多元的销量位列第二,江苏1767万多元排名第三,山东1735万多元排名第四,四川则以1370万多元排名第五。

计奖后,双色球奖池金额突破10.6亿元,下期彩民朋友将有机会2元中得1000万元。

江苏1注头奖出在昆山

当期,江苏的这注一等奖售出于昆山市蓬郎汽车站32055806福彩销售亭,中奖彩票为一张自选56元的8+1红球复式票,中奖彩票的投注时间为6月21日19点14分46秒。该张中奖彩票共计中得一等奖

1注,三等奖12注,四等奖15注,总获奖金1003万元。这是江苏彩民今年摘得的第9个千万元大奖。

截至2016071期,全国已中出双色球一等奖731注,单注奖金都是足额的500万元,其中43注单注奖金1000万元,诞生了3个亿元大奖:广西2.64亿元,浙江丽水1.5亿元和扬州高邮2.1亿元。进入2016年,江苏彩民好运连连,中奖喜讯一个接着一个。在今年收获的80注500万元以上的一等奖中,除南通彩民中得的2注“东方6+1”,徐州彩民中得的七乐彩500万元,其余77注均为双色球,分布在全省13个地市。苏彩

彩市快讯

宜兴快3高手借加奖揽中36万奖金

6月18日起,福彩“快3”上市五周年,江苏福彩举办亿元加奖活动。各投注法的奖金在原有的基础上有所增加。为配合此活动,更好地调动彩民积极性,宜兴福彩重磅推出“买快3送啤酒”的活动,活动期间只要单张彩票金额满50元以上或单张彩票中得100元以上,再赠送啤酒一罐。

加奖活动开始后,彩民反响十分热烈,销量大大提高。一大早,32020867投注站站长唐女士

带着彩民张先生来市福彩兑奖。工作人员拿到彩票后发现,原来张先生中的是6月19日晚上第78期的“444”豹子号,投注注数为1200倍,加奖后共得奖金36万元。

张先生玩“快3”有三年多,研究了自己的一套投注方法。特别喜欢“对子号”和“豹子号”,平时小打小闹也中了些奖。这次“快3”加奖力度挺大,张先生觉得是时候大显身手。6月19日晚饭过后,

宜彩

● ● ● 彩市万花筒

端午节江阴彩民刮中“点球大战”20万



中彩票样

目前正值欧洲杯赛季,“点球大战”迎来一波刮奖热潮。端午节当天,江阴彩民赵女士幸运刮中“点球大战”头奖20万元。

赵女士是福彩的老彩民,独爱刮刮乐。经过福彩投注站刮两张,是她常年的习惯。“中不中奖是其次,体验其中的乐趣才最重要。”赵女士家住江阴青阳镇,这张中奖刮刮乐就是她在家附近的里旺里菜场32025632福彩投注站刮中的。

6月9日端午节,晚上10点多,赵女士和丈夫出去买夜宵吃,买完后,赵女士走进附近的福彩站点,掏出10元买了两张“点球大战”。据赵女士介绍,这家站点去年中过双色球一等奖588万,现在生意好,一般要过11点才打烊。

赵女士当场刮开两张“点球

大战”。第一张没中,刮开第二张时,在玩法一刮出我的号码“7”,右边的中奖号码也是“7”!赵女士一阵惊喜,轻轻刮开数字下面的金额,当她看到“¥200000元”时,激动得忍不住喊出声来,“我中啦,20万!”整个彩站都沸腾了,不少准备回家的彩民也跟风刮了几张,希望沾到赵女士中大奖的喜气。

领奖时,赵女士看到了“购‘开门红’猴年金条天天送”海报,顿时来了兴趣,询问工作人员,当得知:6月15日至7月14日,凡购买“开门红”彩票,不仅有机会获得25万元的大奖,还有希望获得江苏福彩送出的20克猴年金条。每天送出5根20克金条,连续送30天,共计150根金条。她表示,一定会参加,或许还能中个金条。