

# 小两口分居两年，儿媳不肯离婚咋办

现代快报“有请律师”继续关注婚姻财产那些事



因为离婚、配偶去世等原因而再婚的人，并不在少数。而在其中，有不少人是带着孩子重新组成家庭的。那么，在夫妻一方过世之后，涉及到的遗产该怎么分配，分配时产生的种种问题，也成了让不少人头疼的难题。昨天，现代快报“有请律师·周日见”法律咨询活动现场，就有不少市民带着这类问题前来咨询。

现代快报/ZAKER南京记者 张玉洁 顾元森



咨询现场律师认真聆听读者问题 现代快报/ZAKER南京记者 马晶晶 摄

## 案例 ① 遗嘱继承来的房子，所涉债务是否需要还

老伴去世后，刘大妈才知道，他生前立了遗嘱。刘大妈告诉律师，老伴姓王，此前与前妻育有一儿一女。后来王大爷离了婚，跟她组成了新的家庭。今年初，王大爷去世。他与前妻的儿子小王，来要房子了。

原来，去年8月份，王大爷曾去公证处立了份遗嘱。他和刘大妈婚后买了套房子，他在遗嘱中表示，房子属于他的那一部分，在他去世后留给小王继承。

根据这份遗嘱，小王让刘大妈把房子给他，或者折价给钱，要么就把房子卖掉，两人分钱。

刘大妈表示，她愿意按照老伴的遗嘱，给小王一半房子，但此事并非这么简单。她告诉律师，自己当初是带着与前夫所生的儿子，跟王大爷结了婚。后来为了供儿子留学，老两口拿房子去银行抵押，贷款几十万。眼下，这笔债还余下十几万没还。

在刘大妈看来，小王想要房

子可以，但他也要承担债务，可是小王并不愿意。双方就在这件事上争执不下，小王将刘大妈告上法院。目前案件尚未开庭审理。

江苏钟山明镜律师事务所律师杨娅认为，根据王大爷的遗嘱，小王确实享有房子一半的产权，这没问题。而因为目前房子已经抵押贷款，尚欠银行债务，想处理房子，必须先还清银行贷款。她认为，剩余十几万的贷款，刘大妈和小王应该各还一半。

## 案例 ② 儿子儿媳分居两年，儿媳坚决不肯离婚怎么办

70多岁的秦奶奶与老伴一起来到了“有请律师”活动现场。“我们主要是代儿子来咨询律师的。秦奶奶说，儿子和儿媳已经结婚10多年了，感情一直不太好，小两口也一直没有要孩子。更让他们头疼的是，现在儿子与儿媳实际上已经分居近两年了，儿子想离，但儿媳一直不肯离。

秦奶奶说，小两口结婚后，住的一直是男方父母的房子。一开始小两口开网店、做实体店。小两口的感情一直不太好，两年

前儿子到外地工作了，难得回到家，实际上与儿媳已经处于分居状态。儿子曾向儿媳提出离婚，但儿媳坚决不同意，但她不肯说出理由。儿子脸皮薄，没想到法院起诉离婚，感觉丢人。现在男方父母都觉得，既然儿子与儿媳过不下去了，还不如好聚好散。秦奶奶与老伴分析，儿媳之所以坚决不肯离婚，可能是想分得男方的部分房产，可小两口住的房子产权是男方父亲的，是婚前财产。

对此，江苏圣典律师事务所章丽吉律师表示，小两口离婚主要是两人之间的事，如果秦奶奶的儿子坚持要离婚，可以与妻子协议离婚。如果妻子不同意，可以通过法院解决，对于夫妻俩事实上已经分居两年的事实，法院会考虑的。如果夫妻双方感情确已破裂，经调解不成，法院会准予离婚。至于儿媳想分得男方房产一事，小两口所住的房子是男方父亲的房子，与儿媳无关，儿媳无权要求分割该房产。

## 案例 ③ 办不了贷款想毁约，违约金能否少付一点

在昨天的活动现场，70多岁的贺老先生带来了一份房屋买卖契约，这是他和卖家、中介签的三方协议。这份签于今年2月份的协议显示，贺老先生买了一套建邺区130多平方米的房子，房价是300多万。“我儿子不在国内，当时我和老伴不了解行情，就签了这份协议。”贺老先生说，协议约定的违约金高达40万元。

当时中介称，贺老先生能以儿子的名义办贷款，但后来在办理贷款的过程中，才发现贺老先生办不了贷款。现在贺老先生不想买这套房子，但协议约定的违约金是40万，与市场上一般的违约金相比，显得太高了。贺老先生想咨询律师，如果他不想买这套房子，违约金能否少付一点。

对此，江苏圣典律师事务所

律师胡婉表示，虽然贺老先生的贷款目前不好办，但并不影响这份协议的履行。目前贺老先生想毁约，则需支付违约金。至于违约金约定过高的问题，胡婉表示违约金的约定也是买卖双方认可的。如果贺老先生认为40万违约金无力承受，可以与卖家、中介进一步协商。

(案例中当事人均为化姓)

## 上“有请律师”平台，律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务：

### 1. 免费法律咨询

你有什么法律问题尽管来问。在工作日9:00-17:00，我们承诺，律所在半小时内给您答复。

### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪和监督。

### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060；2. 关注“有请律师”微信订阅号，在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



## 产品被仿冒 玩具商做公证保全证据

快报讯 (记者 张玉洁) 上周末各大电商纷纷搞活动，不过，网售的商品并非全都是真货。近日，一家台湾玩具商，就因产品被仿冒，到石城公证处申请办理证据保全公证。

这家台商拥有某玩具的发明专利，产品主要提供给幼儿园做运动器材。产品享有非常高的知名度。网上就有人售卖与他们的产品相似度极高的仿品。据了解，仿品的售价都在四五千左右。产品被仿冒的情况，被这家台湾企业发现。他们认为自己的专利权受到了侵害，于是委托一家律师事务所，向南京市石城公证处申请办理保全证据公证。

承办公证员对代理人网上购物、收货的过程进行了保全证据，并及时出具了公证书。

书。据了解，这家台商将提起诉讼，而这份公证书，将是他们维护自身合法权益的有效证据。

江苏南京市石城公证处网址：<http://www.njsgzgc.cn>  
办公地址总部：中央路19号（金峰大厦七楼），咨询电话：83232607  
迈皋桥分部：和燕路258号（地铁一号线红山站旁），咨询电话：83170193



## 商品临时摆放消防通道 别说一天，一分钟也不行

快报讯 (通讯员 江公宣  
记者 陶维洲) 商户图方便，将已经卖出的家具放在消防通道，等待买家来拉走。有人质疑，这样不安全。但商户却表示，最多放一天，不会出意外。南京江宁警方近日对相关商城进行了消防检查，对商户的这一行为进行查处，要求其立即整改。

6月18日，南京江宁高新区派出所民警朱鹏飞和同事来到义乌小商品市场开展夏季消防检查。有市民反映，4楼家具城的消防通道上有杂物。朱鹏飞赶到现场看到，果然，

有几件家具放在了消防通道上。商户负责人表示，这些家具都是已经卖出的，放在消防通道等着买家来拉走。“最多一天，不会出啥事的。”商户负责人说。

“别说一天，就是一分钟也放不得！”朱鹏飞告诉商户负责人，消防通道必须时刻保持畅通，什么时候发生意外，谁都无法预判。

最终，在民警的教育下，商户立即清除了消防通道里的家具。同时，他也承诺，以后即便费点事，也不会再放到消防通道了。

## 屋顶也能体验种植 海归博士打造“空中花园”

快报讯 (记者 项凤华) 还在为谁洗碗吵架？今后买个机器人回家，家里的盘子全都交给它来刷；上下班，下了公交或地铁，最后一公里怎么解决？打开便携式的太阳能电动滑板，踩着它到达目的地，充一次电可以用4个小时……昨天，由致公党江苏省委和致公党中央留学人员委员会主办的“引凤工程创新创业赛”在南京举行，12位海归现场“晒”出了不少很新潮的项目，都非常接地气。

在本次大赛中，受到关注的是“屋顶农业科技”项目。毕业于德国哥廷根大学、现在南京农业大学工作的田旭博士介绍说，现在的楼顶大多闲置着，不如变废为宝，打造成屋顶空中花园，不仅可以种花种草种菜，还能邀请亲朋好友在

这里聚会开PARTY，“种植一些有机新鲜蔬果，让都市人有了种植体验，而且还能改善热岛效应，净化空气。”

对此，田旭说，在设计施工前，会先考虑屋顶的承重和排水问题，同时对屋顶增加防水以及雨水收集循环装置。在屋顶种植的植物也有范围，目前确定了50种。据悉，该项目已在南京落地，在南京河西承接了两个空中花园建设。

昨天，共有14位海外留学人员与4家引才单位现场签约，42名留学人员与20家用人单位达成初步合作意向。此次“引凤工程创新创业赛”获奖项目将按照项目总分从高分到低分的顺序，推荐进入第四届中国江苏创新创业大赛决赛。