

5月份大涨4.1% 南京房价连涨15个月

继4月份后,涨幅再次排70城第三

房价连续上涨15个月!南京5月份房价大涨4.1%,继续在厦门和合肥之后,排名全国第三。国家统计局昨天公布的5月份70个大中城市房价变动情况,南京与厦门、合肥一起领涨,3个二线城市已经成为全国房价上涨的“三驾马车”。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐



资料图片 现代快报记者 顾炜 摄

全国:二线接棒领跑

国家统计局公布的数据显示,全国范围内的房价正在持续回暖,5月份70个大中城市中,价格下降的城市只有4个,上涨的城市却有60个,持平的城市有6个。厦门、合肥、南京房价环比涨幅分别高达5.5%、5.1%、4.1%,3个二线城市已经接棒深圳、上海,成为全国房价上涨的龙头。广州、杭州、天津、北京、上海房价涨幅都超过2%,与前三名有明显差距,去年一直领跑的深圳5月份房价只涨了0.5%,呈现大幅度回落的趋势。

二手房方面,涨幅前三的城市与新房一样。厦门、合肥的涨幅高达6.3%和4.4%,南京上涨2.8%位居第三。

南京:涨势强劲依旧

从环比数据看,4月份的70个大中城市房价数据,南京就是在合肥、厦门之后排第三,5月份厦门与合肥交换位置,南京依然排名第三。

而从房价同比涨幅看,南京从4月份的第三,下滑到5月份的第四。5月份数据显示,深圳和上海的房价同比涨幅达到54%和

33.8%,厦门同比涨幅28.3%,上升到第三,南京涨幅27.1%,排名第四。南京这样的同比涨幅意味着一套去年200万元的房子,今年已经卖到254.2万元——真正是一年不买,几年都白忙。

江苏的其他3个城市,房价也都出现不同程度的上涨。无锡、扬州、徐州的新房分别上涨1.7%、0.5%、0.8%,二手房分别上涨0.4%、0.2%、0.1%。

分析:下半年涨幅有望放缓

现代快报记者注意到,南京今年之前几个月房价呈现加速上涨态势,其中3月和4月份分别上涨3.5%和4.4%,5月份涨幅4.1%,虽然较4月份小幅回落,但并不明显。

不过业内人士大多认为,南京楼市今年下半年的涨势将放缓。“从市场角度看,市场经过购买力的大量持续消耗,后续的购买力已经没有上半年旺盛。从政策角度看,土地限地价的政策导致地价上涨空间受限,会对房企和买房人有心理预期的调整。物价部门的限价政策也导致一些楼盘以低于预期的价格出货。这些在下半年都会抑制房价的涨幅。”

相关新闻

128人成南京共有产权房“吃螃蟹者”

快报讯(记者 马乐乐)去年南京首次出现的共有产权房,昨天终于开始选房了。昨天上午,128位市民来到岱山保障房片区,成为首批选房者。现代快报记者了解到,首批选房者的人员都是首次置业者和新就业大学生。

从去年开始,南京将保障房类型调整为共有产权房和公租房两大类,所有产权型的保障房统一更名为共有产权房。从去年7月1日起,南京开始接受市民的共有产权房申请,截至目前,全市审核通过并公示的共有产权保障房申购对象共有881户。这些审核通过的人员,将于近期分批次陆续进行选房,具体时间以市房改办的通知为准。昨天上午128位市民成为共有产权房的“吃螃蟹者”。

相关人士介绍说,首批

128人的情况分为两种类型,一是南京户籍的无房、无房产交易记录的居民,二是无房、无房产交易记录的新就业大学生。按照规定,这两类人群将支付总房款的80%。这两类人群是直接向房改办申请并审核通过的,而城市低收入、中等偏下收入家庭需要先向街道申请,流程上要慢一些,所以没有赶上第一批。

目前南京四大保障房片区中,只剩下岱山片区还有房可选。此次岱山片区面向128人推出了144套房供选择。其中套型面积85平方米左右的共104套、75平方米左右的共26套、55平方米左右的共9套、45平方米左右的共5套。据了解,由于南京房价上涨,此次推出的共有产权房价格也有所上调,均价9925元/平方米,不过仍然比周边商品房价格要低一大截。

主城最大棚户区范家塘开始集中签约 2126套保障房源全部到位

快报讯(通讯员 祝鲲鹏 记者 余乐)昨天上午,现代快报记者从范家塘危旧房改造项目集中签约现场获悉,这个主城最大的棚户区,目前所有保障房源全部到位,基本都是现房。截至昨天中午12点,已有604户居民交房,占居住户数一半以上。

记者获悉,范家塘危旧房改造项目通过公开摇号产生评估公司,评估基准价为楼房19000元、平房17000元,经修正后楼房的评估单价区间为20400元/平方米—21900元/平方米;平房的评估单价区间为18400元/平方米—20500元/平方米。

为解决居民对安置房源的多种需求,项目征收指挥部在整个南京范围内优选优购,

目前所有2126套安置房源已全部到位。不仅有岱山、丁家庄、上坊等南京市四大保障房片区房源,还筹措了壹城南苑、佳营南路、紫杨佳园等秦淮区的保障房源。除紫杨佳园明年7月份交付外,其余都是现房。户型上也提供了多元选择:有45、55平方米的保障户型,也有75、85、90平方米的改善户型,可满足不同类型。

壹城集团副总、项目征收现场指挥部负责人朱冬云告诉记者,近期他们将组织群众到现场看新房。朱冬云说,越早交房签约,越早选房拿房。如果被征收对象能在规定期限内签约交房的,还可以享受优惠价格。她估计,签约后3—5个月,就能拿到新房钥匙。

入梅后第一场雨,可能要下10天

入梅后的首场降雨,正在印证着今年梅雨降雨量偏多、降雨强度大的特点。今天全省沿江江苏南局地有暴雨,明天南京也将出现暴雨强度的降雨。而且,由于目前南方主雨带移到了长江沿江及以北地区,这一波降雨很可能要持续10天左右。

现代快报/ZAKER南京记者 刘伟伟

昨天正值中考,虽然是入梅第一天,然而白天“热晴”的天气,仿佛是跳过了梅雨季进入了盛夏,南京最高温33℃左右。

不过,阳光只是梅雨的“引导员”,到了夜里,全省淮河以南部分地区都迎来了降水,这也意味着今年的梅雨季正式拉开帷幕。

今天降水会更加明显,全省都有阴有阵雨或雷雨,其中沿江和苏南地区,有中到大雨局部暴雨,空气湿度大,人体感觉闷热,

考生们要做好防雨降温的准备。

江苏省气象专家预计,今年梅雨有降雨量偏多、降雨强度大的特点。从入梅后的第一波降雨范围和强度看,也是如此。

中央气象台预计,6月18日起至27日前后,我国南方主雨带明显北移至长江沿江及其以北地区,淮河流域将有持续较强降水,大概10天左右时间。其中,最强降雨时段主要集中在19日夜间至20日白天、25日夜间至26日白天。

南京三日天气

今天 阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,偏南风3到4级,25~31℃
明天 阵雨或雷雨,雨量中到大,局部暴雨,25~29℃
后天 阴有阵雨或雷雨,雨量中等,25~31℃

江苏“三支一扶” 招募笔试举行

重点考查服务基层的志向

快报讯(记者 项凤华)昨天,江苏2016年“三支一扶”招募统一笔试在南京、徐州、常州、淮安、扬州5个考区同时进行,有2499人拿到了笔试入场券,竞争400个支教、支农、支医、扶贫和水利岗位。

现代快报记者了解到,本次招募吸引了来自省内外的3905名毕业生踊跃报名,其中本科学历占88.6%;研究生学历占8.4%;大专学历占3%。“985工程”“211工程”高校毕业生占7%。本次招考,招录比超过6:1。其中扶贫岗位达到13.4:1,为择优选拔提供了较大的空间。

昨天的笔试显然不难,考生们一脸轻松走出考场。据悉,阅卷工作将在6月底前完成,然后是面试考查。8月初,招募的400名高校毕业生将前往各地报到。现代快报记者了解到,今年7月底,江苏2013年和2014年招募并仍在岗的“三支一扶”高校毕业生664人将服务期满。除了落实鼓励原服务单位聘用、定向招录公务员、事业单位定向招聘和事业单位优先聘用等相应优惠政策外,江苏省人社厅拟于今年下半年统一组织,省和苏中苏北八市、县三级联动,拿出一定数量的事业单位岗位,对2014年以来服务期满考核合格人员进行定向招考,力争20%的服务期满人员通过此次定向招聘充实到基层单位。

天天出彩

体彩超级大乐透(35选5加12选2)
第16070期

开奖结果:
02 09 13 19 23 + 05 07
本期中奖情况
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖基本 2注 10000000元
追加 1注 6000000元
二等奖基本 57注 154856元
追加 23注 92913元

福彩3D游戏(2016163期)

中奖号码:033
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 262注 1040元
组选3 745注 346元
组选6 0注 173元

福彩“东方6+1”(2016070期)

中奖号码:756832
生肖码:鼠
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元
二等奖 0注 0元
三等奖 0注 10000元

福彩15选5(2016163)

中奖号码:56101315
奖等 中奖注数 每注金额
特别奖 0注 0元
一等奖 83注 2226元

体彩排列3(16163期)

中奖号码:970
奖级 本地中奖注数 每注奖金
排列3直选 453注 1040元
排列3组选3 0注 346元
排列3组选6 1075注 173元

体彩排列5(16163期)

中奖号码:97071
奖级 本地中奖注数 每注奖金
排列5直选 0注 100000元

体彩鸡毛信

江苏体彩已中出 46个百万及以上大奖

截至6月17日,江苏体彩各玩法今年共中出46个百万及以上大奖!其中大乐透和7位数依旧是送出百万大奖的主力玩法,排3排5、足彩、即开也均有百万大奖送出,敬请广大彩友持续关注。 安妮