

3110万拍来的房产不到一年获亿元拆迁补偿 拆迁副总指挥轻松获利千万

位于浙江金华市区的一幢商务楼因房主银行贷款逾期遭法院执行拍卖。在房主对房屋评估价值过低提出异议的情况下,法院仍以3110万元将该商务楼拍卖。成交不到一年,新房主就在金华市二七新村区块改造工程中获得了1亿余元拆迁补偿。

记者调查证实,在低价购买该商务楼并获得高额拆迁补偿的过程中,时任金华市二七新村区块改造工程指挥部副总指挥沈兆春的家人占有15%的股份,以此获利千万元。

快要拆迁的商务楼被低价拍卖

2011年,浙江高恒集团有限公司因经营所需将位于金华市解放西路298号的一幢九层商务楼抵押给金华银行。2013年贷款逾期,金华银行通过诉讼,由金华婺城区人民法院作出判决,对抵押房产进行评估拍卖。

婺城区法院委托金华市立盛资产评估公司对该房屋进行评估,评估价为4043.93万元。对此,高恒集团提出评估异议,认为这

一价格严重失真,远低于市场价格,希望能够延缓执行,待拆迁后用拆迁补偿款偿还贷款。“金华市二七新村改造工程指挥部此前已经对该房屋进行了摸底排查,预评估价为9000多万元。”高恒集团负责人告诉记者。

婺城区法院执行局局长胡建红在接受记者采访时表示,接到高恒公司的书面异议后,法院司法技术管理部门作出复函,认为

评估程序合法、价格符合实际。对于当事人提出房屋将要拆迁的情况,法院也向有关部门查询,金华市建设局2013年7月16日回复“目前该地块还不属于征收范围”,实际确定拆迁的时间为2014年9月1日。此后,法院以网络拍卖的形式将该商务楼拍卖,2014年1月13日与虞某等四名联合参与竞拍者签订《拍卖成交确认书》,成交价格为3110万元。

房产未过户就获赔亿元,拆迁副总指挥隐身幕后

法院拍卖结束后不到一年,金华市二七新村区块改造工程正式启动。该商务楼被金华市二七新村区块改造工程指挥部指定另外一家评估公司评估,评估价格为9400余万元,结合其他补偿,该商务楼新业主共获得1.003亿元拆迁补偿。时隔不到一年,房地产市场未出现巨大波动,为何两

家评估公司对同一幢房屋的评估价格相差一倍多?房产评估专业人士认为,两家评估公司的评估价格出现差异是正常的,但相差一倍、高达数千万元的差距显然存在问题。

据高恒集团介绍,截至目前,该房产仍在高恒集团名下尚未办理过户手续,而依照国家相关法

律法规以及拆迁条例,根本不应将拆迁补偿款给他。

据记者了解,拍得高恒集团商务楼的四名自然人并非实际购买人,真正的购买者另有其人。当金华市二七新村区块改造工程指挥部副总指挥沈兆春因涉嫌拆迁腐败被检察机关调查后,幕后黑手逐渐显露出来。



二七新村区块俯瞰图

信息不对称成拆迁官员“致富金矿”

记者从金华市婺城区检察院证实,时任金华市二七新村区块改造工程指挥部副总指挥沈兆春的妻子以他人代持的方式,拥有高恒集团商务楼拍卖房产15%的股份。以此计算,沈及家人获利千万元。

据了解,沈兆春涉嫌犯罪均与其拆迁工作岗位相关。他在担任杭长线副总指挥、城东街道书记,在城东街道上浮桥村拆迁过程中,得知杭长线建设要经过上浮桥村的拆迁安置小区,随即让其妻以他人名义藏身幕后进行操作,很难掌握证据。

据新华社新媒体专电

“6·16江苏彩民节”

现金红包、iPhone6s今天开抢

提前关注微信、手机连好网

想把好礼拿回家?活动时间可千万要记牢。“抢现金红包、iPhone6s”活动将在6月15日至6月17日每天10:00、15:00和21:00开展,活动期间,您只需在上述时间点活动开始后进入江苏体彩官微,回复当日活动口令,就有机会收获现金红包、iPhone6s。

如果不想错过活动,不妨做好如下准备:提前关注江苏体彩官方微信(jt-lottery),提前给手机充好电、提前连好网络,如果再设上一个手机闹钟,那就真是万事俱备,只等开抢了!

活动口令别输错

根据活动规则,“抢现金红包、iPhone6s”活动每日的活动口令不同,具体详见当日江苏体彩官微推送。想赢好礼的朋友,一定要在每天10:00当日首轮开抢前,仔细查看当日活动口令,要知道,活动口令作为本次活动的“通关密码”,可是绝对不能输错的哦。

每天都能试运气

“抢现金红包、iPhone6s”活动将连续开展3天,每天送出10万元现金红包、10台iPhone6s,如此大手笔的活动,机不可失,时不再来。

虽然根据活动规则,每个独立IP每天只能参与一次,但是3天累积起来的话,大家还是能有3次机会,所以千万别忘了每天都来试试你的运气。

独乐乐不如众乐乐,赶紧广发“英雄帖”,邀请大家来参加吧!看看到底谁的运气最好,能够把iPhone6s赢回家。



扫描二维码
关注江苏体彩
微信公众号

● ● ● 彩市快讯

他离亿元大奖一步之遥 止兑日前淡定领走大乐透236万

体彩大乐透5亿大派奖虽然已经落幕,但余温尚未消退,陆续有派奖期间中奖的幸运儿前来领奖。4月16日,在大乐透第16043期开奖中,宿迁彩民陈先生斩获236万大奖。淡定的他直到6月8日,才现身省体彩中心兑奖大厅领奖。算算日子,已经过去快两个月,临近兑奖截止日。

陈先生乐呵呵地表示,他在4月16日晚上开完奖后就知道自己中奖了,只不过因为工作比较忙一

直没有时间,这次是因为正好要来南京办事,就顺道把奖领了,不然还得过几天才能来。陈先生带来的是一张7倍倍投的复式追加票,前区是“01、03、06、09、13、16、26、28、31、33、34”,后区是“02、09”,其中得二等奖及追加7注,四等奖及追加210注,五等奖及追加1050注,六等奖1400注,恰逢派奖期间,合计收获奖金236万元。

由于在后区漏选“12”,陈先生与一等奖擦肩而过。按当期的

奖池和派奖奖金的成色,该票若中出头奖,在复式投注和派奖的作用下,总奖金或将超过亿元大关。对此,他是一如既往地淡定:“我喜欢看着走势图自己选号,当时也考虑过要不要后区多加一个‘12’,后来觉得投注额偏大就放弃了。虽然有些遗憾,但是能够中奖,还是很高兴的。”对于中奖后的打算,陈先生表示,他是体彩的忠实彩民,中奖后生活继续,买大乐透继续。

小陆

● ● ● 彩市万花筒

助力莘莘学子 江苏各市体彩为高考保驾护航

江苏体彩在每年的高考季都有相关的公益活动,今年6月7日-9日高考期间,江苏体彩各市中心纷纷行动,在临近考场或是附近体彩网点设立了“高考服务站”,以实际行动表达对莘莘学子的关切之情!

扬州体彩:搭建“高 考爱心服务站”

6月7日至6月9日,扬州体彩在位于扬州中学考点和扬大附中(东校区)考点的体彩站点搭建起高考爱心服务站。工作人员支起凉篷,摆开了桌椅,为考生和家长端上一杯杯饮料,递上一把把折扇,送上一份凉爽和祝福。

南京体彩:设立“高 考服务网点”

6月7日-9日高考期间,南京体彩在临近考场的部分体彩网点设立了“高考服务网点”,为考生提供考试必备文具,为考生家长创造舒适的陪考环境!每家体彩网点门头都悬挂着“南京体彩祝莘莘学子金榜题名”的红色横幅,门口还张贴了“高考学生、家长免费休息点”的爱心提示牌。店内,销售业主们为考生准备了铅笔、风油精等高考必备品,还为陪考的家长们准备好了桌椅和饮用水。

常州体彩:提供“高 考爱心助学礼包”

6月7日开考后,常州体彩

的工作人员来到常州北郊中学、常州市田家炳中学和常州市第二中学的高考考点,将提前准备好的“高考爱心助学礼包”送到了送考家长的手中。此次准备的“高考爱心助学礼包”中有一张折叠椅,一瓶矿泉水,一把扇子和一顶遮阳帽。送考家长在收到大礼包之后纷纷表示感谢:“你们体彩中心想得真是太周到了,有个凳子坐等孩子考试,也没有那么心焦了!”

淮安体彩:增设“高 考爱心休息站”

6月7一大早,淮安体彩的工作人员就在考场外设好休息站,将准备好的矿泉水免费发放给考生,同时为考场外等候的家长提供了报纸、板凳等服务。为防出现考生忘带准考证的现象,工作人员随时准备,为解决考生的一切困难尽自己最大的努力。有条件的体彩站点也纷纷加入到助考行列,附近的站点业主带着自家准备的“高考小助手”来到了考点,路途遥远的站点则是在店内准备好一切,不管您是不是陪考家长,都能在这里找到休息、纳凉的好地方。苏彩