

# 家中遭贼，住户告赢物业公司

## 物业因没有尽到安保义务，被判赔1500元

家中被盗，如果一直抓不到小偷，失主该找谁索赔？南京一位市民，就将小区物业告上法院。最终，物业公司因为没有尽到访客登记等安保义务，被判赔1500元。

通讯员 玄研 现代快报记者 张玉洁

现代快报记者了解到，市民小刘（化姓）住在玄武区某小区，去年1月9日下午他外出回家后，发现门锁异常。进屋查看一番，发现被盗700元现金和一块卡地亚手表。据他称，手表价值3.7万元。小刘马上报了警，民警勘查完现场后，带他回派出所做了笔录，并于5天后刑事立案。因为缺少有效线索，案件尚未侦破。

小刘称，2014年9月左右，小区物业撤掉了楼下电梯处的保安岗亭。这样一来，外人就可以随意进出他所住的那栋楼。他觉得，如果物业的安保工作到位，他也不会遭受如此损失。去年底，他状告物业，索赔3.7万元，玄武法院受理了这起案件。

小刘的母亲作为代理人出庭。她提出，家里一直按时缴纳物业费，根据物业管理条例规定，物业管理企业未能履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。

物业公司则表示，他们与小区管委会签了物业服务合同，但双方没有严格履行有关约定。小区管委会仅从物业公司聘请

了两名人员，物业公司并没有收取过小刘的物业费，也没有实际向小区提供物业服务。他们提出，应等刑事案件侦破后，再来讨论小刘向物业索赔的事，法院应该驳回他的诉讼请求。

玄武法院调查了解到，小区管委会与物业签了服务合同，约定该物业公司为小区提供物业服务。物业公司要做到：主人口24小时有序维护值班，有完善的值班和交接班制度，根据合同要求对进出车辆管理、访客登记，禁止小商贩及社会闲散人员进入小区。然而案发至法院审理时，物业公司并没能按照约定提供访客登记等服务。

法院认为，物业服务企业未能履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。小刘家中被盗，且案件未能侦破，导致他无法追偿。物业公司未能履行访客登记等安保义务，与小刘的财产受损及损失无法追偿之间，有一定的因果关系，物业公司应当承担相应的赔偿责任。

结合小刘所受损失、物业公司违反义务的情况等，法院判决物业公司赔偿1500元。

# 水族店倒卖保护动物 3名“合伙人”被刑拘

## 警方解救26只保护动物

水族店里藏着几个“黑匣子”，里面会是什么呢？原来，水族店老板嫌生意不好，居然干起了倒卖保护动物的勾当，这些“黑匣子”里装的都是绿蠵蜥、变色龙、缅甸陆龟等国家二级保护动物。南京秦淮警方近日根据线索，对相关的水族店进行了查处，解救了26只保护动物，并将3名倒卖者依法刑事拘留。

通讯员 秦公轩 刘咏芝  
现代快报记者 陶维洲



▶ 被解救的保护动物绿蠵蜥  
警方供图

今年6月1日，光华路派出所接到市民举报，称辖区某水族店内疑似在贩卖保护动物。接到报警后，光华路派出所立即展开调查。民警暗访发现，被举报的水族店从外观上看和其他店面无异，卖的是各种观赏鱼。但每隔一段事件，总有顾客从水族店里拿出一些类似蜥蜴的生物。民警乔装成顾客上门调查，发现在店铺内有几个小型箱子，都用黑布盖着，像黑匣子一样，十分可疑。当民警询问老板“黑匣子”中是什么时，老板总是避而不答。

与此同时，民警在走访中发现，有类似情况的不止这一家店，附近还有两家店也有“黑匣子”，而且三家店联系紧密。

6月8日上午，秦淮警方对三家可疑水族店进行了突击检查。在三家店的地下室和房内，民警找到了绿蠵蜥、变色龙、缅甸陆龟总计26只。经相关部门鉴定，这些动物都是国家二级保护动物。这就意味着，三名店主的行为已经涉嫌出售国家重点保护的

珍贵、濒危野生动物罪。

经审查，其中一位店主陈某交代，他从2014年开始经营水族店，主要销售观赏鱼，但是生意一直很平淡。无意中，他发现有顾客向其询问是否有保护动物卖。经过打听，陈某得知这门生意的利润是销售普通宠物的10倍以上，于是便打起了歪主意。通过网络，他以低价从国外购进绿蠵蜥、变色龙、缅甸陆龟等保护动物，然后高价卖给“懂行”的爱好者。

自此之后，陈某便在圈内名声鹊起，经常有人慕名前来购买。而另外两名嫌疑人王某和张某也是开水族店的，看到陈某生意红火，便屡屡上门“取经”，最终他们成了陈某的合作伙伴。三人交代，为了躲避追查，他们只将保护动物卖给熟客，如果不是熟人介绍的，一律不透风。

目前，陈某、王某和张某因涉嫌出售国家重点保护的珍贵、濒危野生动物罪被警方依法刑拘。警方解救的26只小动物，则已经移交给红山森林动物园。

### 鼓楼警方揭秘网上二手交易骗局

## 170开头的号码要你汇款，千万当心

如今越来越多的人通过网络将二手物品转卖，许多不法分子想方设法钻二手交易平台的空子，规避正常交易流程进行诈骗。昨天，南京鼓楼警方梳理了各类二手交易骗局，揭开网络二手买卖中的那些“套路”。

通讯员 鼓公宣 赵柏恋茹 现代快报记者 顾元森

### 夜晚交易以假乱真

市民小郑在一家二手物品交易网站上看到了一条转卖二手苹果手机的信息，无论是价格还是图片所示的手机都让他非常中意，他拨打了卖家电话，并约定了当面交易。对方称白天要上班没时间，只能晚上交易，并且选择了一个僻静幽暗的地方。交易时，小郑见手机包装完好、有发票，且当时天色昏暗，他粗略地检查了下便付了款。

当小郑满心欢喜地拿着以超低价购得的手机回到家，打开包装时才发现：里面的手机竟是个手机模型。此时，他再也联系不上卖家，不管在平台对话框还是与预留手机号联系，都无人回应，于是小郑向湖南路派出所报警。

警方分析：以次充好、以假乱真是二手交易中比较常见的一种诈骗手段。不法分子通常会用低于市场价的价格来吸引买家，之后常会选择晚上或者光线较为昏暗的地方交易，让买家无法准确辨识货物。

### 170虚拟号码骗走七千多元

今年5月17日，市民王先生在58同城上购买一部二手单反相机，与一位刘先生谈妥7500元的价格，两人约定当面交易。5月24日，王先生来到鼓楼区一家银行，此时接到了刘先生170开头的电话。“喂，我就在附近，我看到你了，但是我一个人，这么贵重的东西，我们又不认识，不放心。你在旁边的ATM机上以无卡存钱的方式将7500元先存在ATM机上，但不要按汇款按键，等我把照相机带过来给你确认无误后，再按汇款按键。”王先生想了一下，觉得也没什么不妥，便将钱存入了指定账户，可是当他操作时才发现屏幕上根本没有汇款按键，钱直接就汇过去了。过了会刘先生又来电称，还要再汇一笔百分之二十的风险押金，王先生这才发现被骗，随即报警。

警方分析：今年以来，已接报多起此类案件。以170开头的手机号码多为网络虚拟号码，一定要谨慎。警方提醒，银货两讫，切勿在没见到货物时提前付款。

### 原装进口全脂奶粉特价

## 中老年人好消息

100%新西兰原装原罐进口，新西兰气候温和、生态环境优越，没有工业污染，确保奶源品质安全。放牧式养牛、适宜的气候、肥美的牧草、纯净的水源、更严格的质检制度……从生产源头开始，为您提供全面营养呵护。

甄选优质大豆磷脂，配合高钙含量，营养健康双保险；小分子，高蛋白，更易吸收，喝出原味和健康！



新西兰原装进口  
速溶全脂奶粉  
Instant Whole Milk Powder  
市场零售价：360元/罐

900克：99元/罐

《进口检验检疫卫生证书》编号：320100119006671

### 推广购买地址如下：

南京市德基广场负一层C158康培尔概念店（BHG超市旁）

南京市金陵饭店负一层9号康培尔概念店

南京市汉中路金陵国际购物中心三期负一层超内康培尔货柜(近收银处)

南京市江宁区双龙大道1700号金陵国际购物中心负二层超市内

推广订购咨询热线：025-86819182/86777030

注：本品不能代替药物