

# 担心抢不到房? 南京楼市将加大供应

预计6月起至年底6.5万套新房将上市,月均供应量增加到约100万平方米

端午小长假期间,南京楼市似乎也放了假,开发商入市意愿不强,楼市的成交数据也低迷。不过昨天中午南京市房产局表态,预计今年6月—12月期间全市将有近6.5万套新房上市,大约700万平方米左右,较今年前5个月略有增长。同时,房产部门还重申了督促楼盘上市的三大举措。

现代快报记者 马乐乐

## 端午楼市“放假”

网上房地产数据显示,端午小长假期间南京楼市的成交平淡,9日和11日都是200多套,10日只有123套,这与平时日均500套以上的数据形成了鲜明的反差。

开盘推盘意愿不强是直接原因,翠屏诚园、新城花漾紫郡、电建洺悦府是仅有的3个推盘楼盘,

总共的上市房源数量比较有限。

从库存房源数量看,南京可售新房量在2.4万套徘徊,依然处于近年来的历史最低量,这当中还包含溧水、高淳两区总共近万套。江北、河西、南部新城等热门区域的主力在售楼盘,都处于缺货状态中。

## 6—12月上市量将增长

可售房源这么少,是不是真的闹“房荒”?昨天中午,南京市房产局的官方微博发声,为买房人送上“定心丸”。

房产部门表示,按照目前供地和开发建设情况,预计6—12月南京商品住宅上市量将达到700万平方米左右,近6.5万套,超过前5个月近230万平方米,市场后续供应平稳。其中重点热点区域浦口占20%,江宁、六合

占15%,河西、城北占比10%以上,重点热点区域供应量加大,供不应求状况有望逐步缓解。

现代快报记者发现,今年前5个月,南京楼市的新房供应量大约在470万平方米以上,算下来月均供应量94万平方米,如果6—12月份的供应量达到700万平方米,那么月均供应量大约会增加到100万平方米,供应量上涨了6.3%。



加大供应量,是否为南京买房人送上了定心丸? CFP供图

## ● ● ● 专家分析

### 稳定楼市预期 执行需要组合拳

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉认为,在推出土地最高限价等新政之后不到一周,南京再次发布下半年商品住宅上市供应量的相关数据和加大上市供应的三大措施,用权威数据向市场传递出下半年商品住宅上市供应量将会加大的信息,推动有关各方形成准确的市场预期,并传达南京加大商品住宅上市供应的决心和举措,有利于增强市场对南京加大供应、稳定市场、稳定地价房价的信心。

不过也有业内人士认为,官方表态旨在稳定买房人心理预期,但推动房源上市量,关键看执行。“今年前5个月楼市月供应量94万平方米,但月均成交量150万平方米,下半年增加到100万平方米,如果热度不变,依然会供不应求。物价部门已开始严格收紧涨幅,如果开发商与物价部门反复交涉而耽误上市进程,房产部门如何干预?如果高价地项目暂时难以上市,房企能够耗得起,拖延时间怎么办?”这位人士分析,稳定楼市预期需要多个部门联手出台“组合拳”,而且要有实质性的执行力度。

## 重申督促上市三大举措

房产部门称,目前南京房地产市场总体趋于平稳,但同时也存在部分地块高溢价成交、局部地区房价阶段性上涨较快等问题。为确保楼市供应充足到位,特地重申了三大举措:

- 1 严格执行一次性3万平方米上市申报政策规定,保证上市规模;
- 2 督促开发企业加快在建项目尤其是在建住宅项目的开发建设进度,尽快形成上市量投放市场;
- 3 查处捂盘惜售、人为制造市场紧张等行为,促进房地产市场供应、销售规范有序。

# 泰国乳胶枕订购火爆 全方位提升睡眠质量

——现拨打热线 96060 订购 2-5 天发货(根据订单顺序发货)



均配可拆洗枕套(枕套如上图)

### 为什么乳胶枕更助睡眠?

乳胶枕材质天然无毒无害,有良好的弹性和支撑,使人体脊椎处于理想的位置,完善腰椎支撑,矫正睡姿。加上乳胶枕独特的物理分子结构将外来的压力,如人体睡眠翻身所产生的震动波被大量吸收,使睡眠者不受干扰,有助于人们进入深度睡眠。

### 为什么泰国的乳胶枕更好?

泰国作为全世界品质最好的天然乳胶原材料产地,其乳胶制品质量相对来说也称得上全世界一流。乳胶来源于橡胶树,纯天然,没有化学合成元素,经发酵、煮熟、水洗、固化、定型等一

系列工艺后做成枕头,质感非常柔软,而且透气不易变形,乳胶枕天然的香味还有很好的防菌防螨作用,长期使用也无需清洗。

### 乳胶枕五大法则:

1. 贴合承托:柔软承托,合理支撑颈椎、贴合生理曲线。
2. 按摩放松:柔软乳胶颗粒,在睡梦中享受和缓解肌肉紧张。
3. 弹力舒压:Q弹柔软的触感,接触面均匀减压90%。
4. 排湿恒温:乳胶枕具有亿万分子透气孔,打造空气微循环系统,睡眠干爽不易醒。
5. 抗菌防螨:天然橡树蛋白,抑制细菌螨虫滋生。

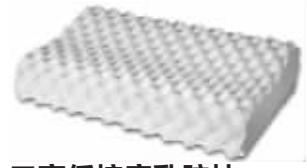


### ■标准型乳胶枕

直销价:398元/个

规格:60cm×40cm×14cm

特点:泰国纯天然乳胶枕邓禄普工艺成型,独特的柔软触觉和乳胶高弹性,顺应人体轮廓,使脊椎保持正常的生理曲线。枕头上布满的气孔能够排除来自人体的余热和潮气,促进自然通风。



### ■高低按摩乳胶枕

直销价:398元/个

规格:62cm×37cm×13/11cm

特点:运用人体工程学原理,独特的波浪曲线设计,同时具有适合侧卧的高枕位和适合仰卧的低枕位。配合按摩颗粒,能更好地改善睡眠质量。

★温馨提示:泰国原装正品发货,均为真空包装,拆开后,无质量问题无法办理退换货,敬请谅解。

## 本地农场散养跑山鸡 全程冷链新鲜预售 肉质细嫩,营养佳品,童子鸡持续热销,订购热线96060

爆,现继续销售。

为保证新鲜,老母鸡和童子鸡均为发货当日凌晨在农场宰杀后冷链速配至南京。拨打96060订购,订单统计截止每周二16点,在此前下单,周三按订单顺序随机发货。南京主城区免费配送。

童子鸡:45元/只(净重约500克),一次性订购两只更有优惠价40元/只(净重约500克);

跑山鸡:88元/只(净重约2.2斤/开膛,保留内脏)

跑山鸡  
预售价:88元/只(净重约2.2斤)

童子鸡预售价:45元/只

两只童子鸡  
享受超值优惠价:40元/只



## 快报定制大米 品质保证

民以食为天,食以米为先,米可是咱家饭桌上少不了的主食,还是要吃点靠谱、安全、放心的、口感好的。

为您推荐这款优质大米,



特惠价:49.9元/10kg