

为了办房贷假离婚 谁知弄假成真,差点人财两空

本周日,“有请律师”关注房子、车子、票子



生活中,为了房子、车子跟票子,跟人闹了矛盾,甚至还到法院打起官司,这样的情况还真不算少见。本周日,现代快报“有请律师”继续举办现场咨询活动,如果您有关于“房子、车子、票子”的相关法律问题,欢迎报名,来现场与律师面对面交流。

现代快报记者 姚茜

案例 假离婚变真离婚,钱能要回来吗?

杨能跟孙静2013年结婚,婚后住在杨大爷名下的房子里。因为房子太小,2014年,小夫妻决定卖掉杨大爷的房子,换个大的房。很快,孙静找到了买家,还收了定金。杨大爷称,他当时根本不知道,儿子儿媳要卖房。直到他们私自签了卖房合同后,儿子这才告诉杨大爷,夫妻俩已经看中了一套房子,还付了50万的定金。如果现在反悔,会有很大的损失。杨大爷只能同意卖房。

6月,孙静收到了50多万元的卖房首付款。当天,她就跟房产公司签订了购房协议,并申请了120万的商业贷款。但是,因为杨能的信用记录不良,不能办理贷款,于是夫妻俩想到假离婚。

夫妻俩来到了民政局,两人在离婚协议上签字,还约定新买的房子归孙静。从民政局出来后,两人跟往常一样回了家。之后,杨大爷收到100多万的卖房款,直接把钱打给了孙静。不过,杨大爷怎么也没想到,3个多月后,孙静跟杨能竟真的分开了。为买房贷款假离婚,一下子弄假成真。人财两空的杨大爷一怒之下,把两人一起告上法院,要他们返还160多万的卖房款。

杨大爷起诉称,卖房的时候,他要求新换的房屋产权证上写他的名字,或者按照他的出资比例标明份额,但现在购房合同上只有孙静一个人的名字,他要求两人还钱。杨大爷的儿子杨能

也表示,父亲说的是实话。签离婚协议时,他根本没有想到会假戏真做。现在父亲的买房钱都给了孙静,她应该还回来。

孙静辩称,购房的160多万是杨大爷自愿赠与的。而且离婚协议写明了房产归自己所有,杨大爷没权要求她返还购房款。法院经审理认为,杨大爷打给孙静的160多万,不是赠与,而是委托儿子儿媳买房。虽然离婚协议中,约定房子归孙静所有,但这并不影响杨大爷维护自己的合法权益。法院判决,孙静要还杨大爷160多万元,其中50多万杨能有连带赔偿责任。一审后,孙静提起上诉。不久前,南京中院驳回了她的上诉,维持原判。(案例中当事人为化名)

活动预告 律师与你周日见

谁家没有点关于房子、车子跟票子的烦恼。遇到这类的麻烦事儿,跟人起了纠纷,该如何维护自己的权益呢?本周日,现代快报“有请律师”继续举办现场咨询活动,您有任何关于房子、车子、票子的法律问题,都可前来咨询,欢

迎报名。当然,有其他法律问题,也欢迎前来跟律师面对面。

时间:本周日(6月5日)上午9点30分开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线

报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路,26路,30路,46路 青石街站下

地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:00-17:00,我们承诺,律师会在半小时内给您答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

鼓楼6名警花,组建“安全小剧场”

快报讯(通讯员 鼓公宣 赵柏恋 蔡云子 记者 顾元森)鼓楼公安分局的6名警花,组建了“安全小剧场”,自编自导自演话剧。近两年来,她们定期走进幼儿园、小学、初中和儿童医院等,向孩子们传递安全防范知识。

2014年夏天,5个90后女警加入了鼓楼公安。她们的前辈朱岚,一直希望有一个团队可以有计划地、持续地关注孩童的安全防范教育,做一些活动。这批女警的加入,让她看到了希望,因为她们个个有绝活。

“漫画达人”胡明圆承包了漫说防范环节;“影后”蔡云子是舞台防范短剧的台柱子;“文艺才女”李晨琛编纂的剧本总能让



“安全小剧场”为孩子们演出 警方供图

孩子们在欢笑中轻松掌握防范知识;亲和满分的“孩子王”岳媛总能很好地调动及控制住现场的氛围,成为主持的不二人选;还有自带气场的陈华婷每次展示、介绍警用装备时总能引起

孩子们阵阵惊叹……就这样,她们以“安全小剧场”的形式,走到了孩子们中间。

截至目前,她们已经演出了32场。她们说:“既然我们做了这件事,就会努力坚持下去。”

帮领导劝架致人重伤 17岁的他差一点获利

检察院酌情作出附条件不起诉决定,帮他回归社会

帮领导劝架,结果自己却和旧同事大打出手,致对方重伤面临刑罚,17岁的赵某一时间前途迷茫。不过,该案经栖霞检方着手调查后,最终对未成年的赵某作出了附条件不起诉的决定。

通讯员 雒呈瑞 现代快报记者 王瑞

一时冲动,把人打成重伤

17岁的赵某是安徽人,16岁就到南京来打工,因为工作努力,干了一年多时间就被所在的酒店提任为餐饮经理。2015年的5月,在酒店门口,赵某看到了旧同事王某。当初王某离职时,与领导之间不是很愉快。

当天,王某喝了不少酒,到酒店来就是找以前领导麻烦的。两人原先是同事,也还算熟悉,赵某当即上前劝说王某。然而,王某因为喝多了,没等赵某说什么,拿起手里的棍子就对赵某的背部等多个身体部位打了起来。

看到王某如此不讲理,赵某也火了,上前绊脚抱摔将王某摔倒在地。由于头部先着地,王某颅脑受伤严重,经鉴定为重伤。因伤人致对方重

伤,赵某将面临刑事处罚。不过,2016年2月,栖霞检察院着手调查该案后,最终对其作出附条件不起诉的决定,考察期为9个月。

栖霞检方告诉现代快报记者,王某也是未成年人,该案的发生,两人都有过错,事情发生后王某由于受伤严重,需要不少钱治疗,而赵某的家庭条件很差,根本拿不出多少钱赔偿王某。本着“双向保护”原则,检察官委托青少年刑事和解中心对双方进行和解,对被害人展开救助。

最终,赵某赔偿王某17万元。检方通过司法救助资助了王某2万元钱。双方达成和解,王某的父母也对赵某表示了谅解。目前,赵某已经回到了原单位上班。

检察院帮助未成年人回归社会

昨天,现代快报记者从南京市检察院获悉,近三年来,南京未检持续坚持对涉罪未成年人“教育为主,惩罚为辅”的原则,截至2016年一季度,全市已办理附条件不起诉案

件118人,占受案人数比17.6%,总人数和占比连续三年居全省第一。针对附条件不起诉开展各类帮教422人次,帮助未成年人早日回归社会。

新闻链接

什么是附条件不起诉?

附条件不起诉,是指对轻微犯罪应当负刑事责任的犯罪嫌疑人,根据其犯罪性质、情节、年龄、品格、人身危险性、犯罪原因、悔罪表现、监护条件等情况,检察机关认为可

以不立即追究刑事责任时,给其设立一定考察期,并设定一定义务对其进行考察、帮教,考察期结束后根据其表现情况并综合评判,决定是否起诉。

溧水发现无名尸,警方征集线索

快报讯(通讯员 施洋 记者 陶维洲)5月19日,南京溧水警方在溧水经济开发区景山村朱家岗村西边一水沟内,发现一具无名男尸。死者身高171cm,年龄60岁左右,花白短发,上身穿蓝色短袖T恤(标有BOLOFAMILY标牌)、灰色菱形图案长袖棉毛衫,下

身穿灰色运动裤、蓝色短裤(标有健之财字样)。

警方经过多日工作,仍未确认死者身份。在此,警方呼吁广大市民,如知道死者身份,请与溧水公安分局经济开发区派出所联系,电话025-57245864、13451833725。