



蹭热点这项技能,A股称第二,恐怕还没人敢说第一。电视剧《欢乐颂》这样自带话题的热点,我们A股怎么着都要蹭一下的。这不,联想能力极为强大的股民竟然将剧中同名股票红星发展拉出三个涨停,面对突如其来的“恩宠”,红星发展申请股票自18日起停牌,以进一步核查相关事项。

现代快报记者 王静

跟着《欢乐颂》炒股,赚了3万5

三个涨停后发现 安迪买的不是这个红星

A股红星发展意外沾光

电视剧《欢乐颂》刚播出的时候,就被扒出剧组道具考究,并一度成为网友津津乐道的话题。比如,王凯饰演的赵医生留的微信号真的能搜到,刘涛饰演的安迪在剧中被人在论坛上抹黑的帖子也真实存在……如果说道具组堪称业界标杆,那么红

星发展被热炒,那真是连剧组都要给股民跪了。

我们先来看看红星发展是怎么被股民瞄上的。剧中女主角的人设是华尔街投资银行家,被好友老谭邀请回国参与其公司对红星集团的收购计划。看过电视剧的朋友都知道,收购红星集

团是该剧的重要剧情,安迪收购过程中,有着南通“地头蛇”之称的小包总三番五次、软磨硬泡想要参与其中,可见此标的有多火。剧中描述有模有样,股民表示入戏很深啊,搜遍A股几千只股票,叫“红星”的就真的只有那么一家——红星发展。

此“红星”非彼“红星”

虽然两个“红星”字面相似度很高,但稍微细究一下就会发现,这种联系太过简单粗暴。

首先剧中的红星集团大本营在江苏南通,而红星发展是一家贵州上市公司,其控股股东则为青岛红星化工集团,从地域上来看,离得那叫一个远。

再从主营业务上来看,剧中“红星”具体业务没有详细说明,但是多次涉及“红星”收购案的情节中,都提到收购的目的是打通产业链。只好再从晟焯集团以及小包总的公司找找线索了。这条线索埋得那叫一个深啊,直到电视剧最后部分,小包总带安迪

参观他引以为傲的研发部门时,才露出了“恩力能源科技(南通)有限公司”的字样,顺藤摸瓜,记者发现,这家新能源公司还真的是实际存在的一家南通公司,王牌产品是“水系离子储能产品和储能系统”,而红星发展在A股的行业划分为化工行业。



红星发展近一个月走势 制图 李荣荣

红星发展的概念也不止《欢乐颂》

A股向来有炒作奇葩概念的传统,不怕想不到就怕不敢想。2014年文章出轨一事被曝光后,股民为马伊琍的遭遇感到愤慨,于是用真金白银爆炒与马伊琍名字近似的伊利股份,股民此举,估计连马伊琍本人都看傻了。

这次也不例外,5月13、16、17日这3天,红星发展连续涨停,市值从26.95亿元飙升至35.88亿元,短短三天就为股东们创造出了8.93亿元的市值财富。

截至今年一季度末,红星发展总计有2.52万股东(包括机构和个人),这三天相当于人均增加3.5万元账面浮盈。

不过,除了无厘头的“欢乐颂概念”,还有消息称,红星发

展可能被计划从香港摘牌的万达商业相中,成为其借壳主体。但是,红星发展16日晚便发布了澄清公告:“经过核实,红星发展及控股股东、实际控制人目前未与万达商业进行磋商谋求借壳上市、收购公司控股权事宜。”

尽管如此,红星发展17日仍然继续涨停。当晚公司便宣布,因股票连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%,属于异常波动情形,申请股票停牌,进一步核查相关事项。

于是有网友开始吐槽,“有人看了电视剧乐一乐就完了,有人却成功抄了个底狠赚了大把,人与人之间的差距咋就这么大呢。”

凤凰置业进军养老地产引业内聚焦

齐世洁:中国房地产市场总体过剩和结构性短缺并存

5月17日,中国上市公司协会相关负责人协同江苏监管局走进江苏凤凰置业有限公司,国内一线财经媒体记者们就“大众创业,万众创新”这个问题进行了交流,并对凤凰置业总经理齐世洁先生做了采访。据悉,中上协自2012年举办“上门服务周”活动,4年来共走进42家上市公司,成功地为上市公司与媒体之间创建交流平台。

现代快报记者 杨坤 陆丹丹



凤凰·颐然居鸟瞰图

从2014年探索企业转型起,凤凰置业即锁定“养老地产+大健康”发展战略,齐世洁先生认为,中国已经进入老龄化社会,养老已经是一个社会性的民生问题,必然要建立社会化养老服务体系。而凤凰置业宜兴的“凤凰颐然居”正是在这背景下应运而生的。

据了解,2014年我国老龄人口突破2.5亿大关,中国社会将会面临着各种老龄化带来的问题,而其中最为突出的问题就是老人的老年生活该怎么度过,怎么去更好地规划养老。本次凤凰置业的居家式养老既结合商业运作与家庭养老优点,又让老人充分享受“居住+养老服务+配套医疗”。

目前以居家养生养老地产为依托的宜兴“凤凰颐然居”,在凤凰置业整个开发的项目中是首个养老地产的探索产品,该项目定位为“居家式”养老项目,占地面积188686平方米(283亩),设计了独栋、双拼和花园洋房,总户数约为710余户,地上总建筑面积约为11.5万平方米。其中可售住宅建筑面积约为10万平方米,养老配套及服务用房约为1.5万平方米。

从事养老地产的企业,需要经济实力、运营能力,还需



凤凰置业总经理齐世洁

要具有长期经营和诚信重诺的社会责任心。居家养老(服务),是指以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠,为居住在家的老年人提供以解决日常生活困难为主要内容的社会化服务。服务内容包括生活照料与医疗服务以及精神关爱服务。在社区创办老年人日间服务中心,为老年人提供日托服务。

齐世洁先生告诉记者,实现养老地产的战略转型,就是希望打造一个可持续发展的新型产业,不是一个简单“以房

养老”,而是进入养老服务行业。

齐世洁先生认为,目前中国房地产市场总体过剩和结构性短缺并存。

一方面,随着房地产市场从供不应求向总体供大于求转变,客户的需求也从过去“有房住”转向“住好房”,简单的同质化产品销售越来越困难,个性化、品质化的需求逐渐占据主流。另一方面,随着经济转型升级,传统的商业地产的需求逐渐减少,特色的、新型的商业地产需求加速崛起。