

随着国家长江经济带、苏南现代化建设示范区等战略的实施,常州市天宁区以建设“强富美高”品质新天宁为目标,坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,深入实施“创新驱动、产城融合、绿色发展、开放合作和民生共享”五大发展战略,着力打造要素聚集的“洼地”、产业发展的“高地”。

2016年是全面实施“十三五”规划的开局之年。天宁区委书记宋建伟表示:“天宁始终坚持产业转型、业态升级为导向,努力构建现代服务业和都市工业双轮驱动、产业跨界融合的现代产业体系,积极实践产城融合新路径,着力打造板块亮点突出、区位优势互补的城乡一体化发展格局,全面提升城市环境质量、人民生活质量和城市竞争力。”

通讯员 陈凝 现代快报记者 李梦雅 葛小林 图片均由常州市天宁区委宣传部提供

“强富美高”品质新天宁 大展锦绣华彩



一批投资规模大、带动性强的重大项目正在高架沿线加速推进

天宁新城 产城融合的“探路者”

在常州“城市东进”战略背景下,早在2011年,天宁区就提出“假造两大新城”的战略:一个是“承接城市东进、推动产城融合”的天宁新城;另一个是“展现水乡记忆空间、居家休闲半岛”的凤凰新城。

常州是江苏省确定的产城融合综合改革试点城市。近年来,25平方公里的天宁经济开发区通过主攻项目、建设载体,在打造常州东部现代化新城的过程中精准破题,成为常州推进产城融合的“探路者”。

推进产城融合,产业兴旺是基础。现代快报记者了解到,在常州东高架的沿线,天宁经济开发区由北向南建设的综合产业、电力装备、光伏新材料、新型物流、新动力电商产业、华利达服装集团等专题产业园“串珠成链”,成为支撑园区发展的强劲动力。以旭荣、黑牡丹、东奥纺织等为代表的传统行业提档升级,以伊顿森源、上能变压器等为代表

的现代产业稳步推动,以亚玛顿光伏、天晟新材等为代表的新兴产业加速发展,同时以恒生科技园、黑牡丹科技园为代表的园区拔地而起,为产城融合插上了腾飞的翅膀。

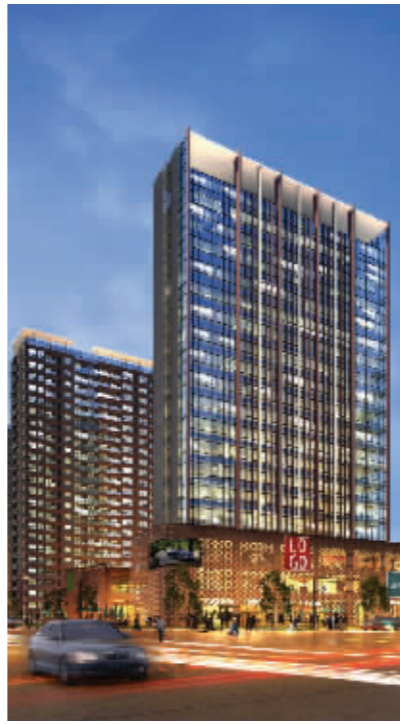
天宁区委常委、天宁经济开发区党工委书记舒文说,产城融合、产业层次提升是为了人民更为富足地生活,城市功能完善是为了人民更便利地生活,天宁经济开发区民生建设连获市民点赞,更是体现了高端产业和高品质城市的深度融合。在未来五年内,将打造和做强七大产业链,同时建设常州东部最宜居的高品质区域。

住在青龙苑的俞华琴见证了

了天宁经济开发区的壮大——从城郊接合的农村,成为日新月异的新城。如今,她经常与邻居相约,清晨一起到附近的横塘河湿地公园健身散步。作为常州市区最大的湿地公园,总面积36.1公顷的横塘河湿地公园南北通达、东西延展,与城市慢行系统对接,为市民提供了一个休憩运动的好去处。

早锻炼结束后,他们会去公园东侧的邻里中心,这个常州首条建成的社区综合体共有5层,为居民提供了一站式服务。

据了解,2016年,天宁经济开发区推出八大类25件民生实事,总投入接近11亿元,让老百姓更多地享受产城融合的成果。



产城融合下的新城景象



东经120摩天轮

凤凰新城 城郊乡镇的凤凰涅槃

说到凤凰新城,可能许多常州人的印象是——这就是位于延陵东路老运河对岸的雕庄街道,带着乡土气的地方。其实,这里正沿着河流系统建造一座浪漫新城。

现代快报记者了解到,总规划面积约10平方公里的凤凰新城,是由采菱港、新老运河围合而成的天然半岛。规划定位“一廊两轴引领,双心四区联动”。其中,“一廊”即运河工业文明长廊;“双心”即综合服务中心和居住社区中心;“四区”即生态居住区、综合服务区、都市科技园区及现代物流区。

从2012年开始,凤凰新城建设

设逐渐被提上日程。如今,随着大量高端综合物业相继落户和常州四药研发中心、哥伦比亚外商独资医院等重大产业项目入驻,已初现活力。

雕庄街道党工委书记李军告诉记者,未来5年凤凰新城将以生命健康、高端服装、智能装备为核心,打造新城产业品牌,推动经济迈上新台阶,力争完成固定资产投资280亿元,聚集高端一流品牌,新增高新技术企业3家、上市企业10家,培育增长新动能,加快推进生物医药产业裂变聚集发展,四药新药研发生产、哥伦比亚常州国际医疗产业园等重点项目建设。

此外,凤凰新城还将完善城市设施,城市功能,营造生态绿色家园,推进产城融合的品质改变,新建道路18公里,全面启动实施重点地块开发,功能配套,商业中心逐步到位,建成环岛慢行休闲系统,新增绿地面积600亩。

“凤凰新城将以文化作为基底,注重产、城、人融合发展,以增进民生福祉、提升城市内在品位。”李军表示,“我们要把凤凰新城作为艺术精品打造,既要满足市民衣食住行等物质层面的需求,又要满足市民审美愉悦、身心休养等精神层面的需求,达到‘城市让人们生活更美好’的愿望。”

大美郑陆 新锐天宁的后起之秀

郑陆镇位于常州市东大门,总面积88.93平方公里,是国家卫生镇、全国环境优美镇、国家级生态镇、常州市中心镇。

这里,圣帝虞舜开启了华夏文明的先河,延陵季子流传着春秋贤者的精神,良渚文化沉淀下厚重的历史底蕴,寺墩遗址被列为江苏省文物保护单位,焦溪古村入选第六批中国历史文化名村、第三批中国传统村落名录。它更是经济重镇——省级不锈钢管优质产品示范基地、中国干燥设备之乡、一次性医疗器械

之乡。去年6月,郑陆镇划归天宁区,一举挽起常州的东北角,天宁区的面积也从65.03平方公里增加到153.96平方公里,天宁的经济发展更是如虎添翼。

据郑陆镇镇长杨康成介绍,郑陆镇目前正按照天宁“品质之区”的建设发展要求,完善制定《美丽乡村规划》等镇村规划和旅游规划,将打造以舜山、舜水、古村为载体,集休闲、健康、农趣于一体的高品质乡村观光区;以武澄工业园为载体,打造集高端制造业、新材料、新能源

于一体的高品质现代区和以新型小城镇为载体,打造集文化、生态、商贸于一体的高品质中心商住区。

“天宁是全市‘产城融合’综合改革的主板块,郑陆又是天宁产城融合的主战场。在推动产城融合的进程中,郑陆的传统产业加速壮大,环保、新材料等新兴产业迅速崛起,旅游资源的积极挖掘,正是天宁区产业规划的重要发展方向。”常州市委常委、常务副市长韩九云表示。

新兴产业集群 创新载体提升经济质效

现代快报记者了解到,天宁区在着力推进新材料等产业集群,打造和培育新能源、智能电网、特种材料等新兴产业集群,有的已颇具规模,有的已凸显特色。例如,亚玛顿起步之初生产太阳能玻璃,为光伏产业配套,但通过产品创新,成为世界上第一家生产物理钢化玻璃的企业,并被列入福布斯最具潜力企业。与此同时,天宁区智能电网产业优势明显,现有江苏上能、伊顿电力、西电帕威尔、常州特变等名牌企业。成立

于2006年的西电帕威尔电气有限公司,专业从事高、中、低压输配电成套设备开发、生产、销售及工程服务。2013年,利用公司闲置土地以及在试验检测市场的品牌优势,开始向服务业转型,如今已成为专业从事高电压、大容量试验开关电源类产品的试验检测基地。

今年3月,由清华大学尤政院士科研团队领衔的集星科技超级电容和储能技术研究院在天宁区成立,这是我国首家超级电容研究院。

作为一家国际品质的超级电容器生产商、超级电容系列及应用方案提供商,集星科技超级电容产品已在风能 and 太阳能、新能源汽车、轨道交通、智能电网等众多行业领域得到广泛应用。此次由集星科技在常州成立超级电容和储能技术研究院,将集中研发突破超级电容制造的尖端材料瓶颈,并在近期规划研发高性能小型超级电容器、MEMS微型超级电容器、可穿戴柔性超级电容器等国际领先技术。



纺织工业开启全新时代

金融商务产业 成就常州的“陆家嘴”

2014年起,常州以“北京时间线、常州金融城”为目标,在天宁区紫荆公园北侧建设金融商务区。随着金融区的落实,该区域多宗地块随之出让,道路如火如荼开工建设,受到长三角地区乃至全国的广泛关注。今年5月,江苏省公布“十三五”重大产业发展

新平台和载体,常州金融商务区更是榜上有名。

据悉,常州金融商务区规划总用地面积2平方公里,集“智慧办公、旅游休闲、创意产业、生活服务”于一体,重点引进和发展:银行、证券、保险、基金、信托、股权投资、金融租赁及融资租赁等各类金融和类金融机构;大型企业(集团)或上市公司总部、地区性总部

或区域性分支机构,营运、采购、研发等高端服务业总部;各类金融后台服务机构、金融中介服务机构等。

目前,秋广场地块正在进行项目前期策划,争取上半年开工建设,上海金融谷等超30亿规模项目正在深入洽谈,金融商务区的建设将对周边2公里范围内产生极大的辐射作用。

医疗养老产业 “健康天宁”全面提升

据介绍,天宁区重点提升和拓展生物医药产业,目前已拥有四药、常药、兰陵制药、信邦药业等一批重点医药企业。其中,四药厂连续十多年保持产销和利税20%的增长,2014年实现利税近3.5亿元,拥有自主知识产权50项和江苏省名牌产品3个。天宁区拥有一批

位于天宁区茶山街道的常州市健康养老服务业集聚区,规划建设“三区一城”:养老服务核心(启动)区、社区及居家养老服务示范区、养老产品制造拓展区、养老产业城。围绕“养老”这一主功能,集聚区积极开展养老、养生、康复及涉老产品研发、生产、销售等,其中,养老服务核心(启动)区已经聚集了一批养老保健资源,包括安信颐和(常州)国际颐养中心、常州市残疾人康复中心、中华纺织博览园、儿童福利院等。

今年9月,该集聚区还将结合常州市经贸洽谈会,举办“天宁康养论坛暨养老产业市长论坛”和首届“中国养老产品博览会”;12月将筹备“中美养老居家论坛”,力争使集聚区成为省内领先、国内知名、独具常州地方特色的健康养老服务业集聚区。



健康养老

纺织服装产业 “夕阳产业”新跨越

纺织服装产业在有些人看来,已经成为夕阳产业,但在天宁这块版图上,纺织服装产业正在进入加速提升、提档升级的关键期。

东奥的前身是一家传统服装企业,也曾陷入行业低迷的困境。近年来,东奥插上了“互联网+”的翅膀,成功转型为服装设计、生产“一站式”供需平台,每年推出近4000款服装款式,吸引了海内外数百家品牌企业前来订货,产品平均毛利率达到先前代工时期的三倍以上。走进东奥服饰,2万多平方米的现代化大楼,整齐划一的研发中心,忙碌高效的智能储备,处处都能感受到智能制造的蓬勃生产力。

天宁区也出台多项政策,鼓励服装企业发展“总部经济”,促进纺织服装产业链向高端延伸,涌现出旭荣针织、艾贝服饰、华利达服装集团等一批在行业领跑的龙头企业。

据了解,天宁区200多家纺织服装企业中,有近20%一边坚守传统产业,采取向外延伸方式,前往越南、非洲办厂,一边涉足高、新、绿行业,寻求新的发展。

同样是延伸产业链,旭荣针织印染公司致力于将传统产业升级做精,成为流行服装成衣和面料供货商。去年,国务院副总理马凯主持召开全国轻工纺织行业座谈会,常州旭荣公司成为全国3.8万家印染行业唯一代表参会。

布局科技园区 发展“未来经济”

作为天宁区发展“未来经济”的代表性园区,恒生科技园、黑牡丹科技园、新动力电子商务产业园等一系列科技园正在全球范围内聚集各类创新要素,从大数据分析到网络推广,一批互联网企业的加盟,为区域经济发展增添了强劲动力。

目前,恒生科技园内,首批45家科技型、文化型企业已经入驻,二期项目全面开工;黑牡丹天宁科技园内,一期2.3万平方米总部研发区交付使用;高新技术企业服务中心被认定为国家级科技孵化器,在孵企业90家,销售总收入近3亿元;新动力电子商务产业园正式启动,新注册企业13家。

今年,天宁区还将谋建8个科技园区,其中天元科技园、万顺科技园以新能源汽车、物联网为主,曼昆科技园以机器人、新材料为主,高士科技园以激光、先进装备制造为主,康贝科技园、普凡科技园以高端装备制造为主,御禧科技园打造文化创意产业基地,伊思达科技园作为高科技园规划建设时的中、过渡厂房。

与此同时,天宁区还充分利用地理优势,加速聚集各种要素。按照功能区域发展战略,统筹规划全区道口,大力发展“道口经济”,努力打造一批“道口经济”示范区,成为天宁区经济发展的新引擎。