

合租,并不是都能奏出“欢乐颂”

因合租引发的警情不少,秦淮警方为你支招

最近,电视剧《欢乐颂》热播,剧中几个女孩其乐融融的合租生活让很多年轻人向往。然而,不是每个合租都能奏出“欢乐颂”。秦淮警方近期接到多起因合租引发的警情:有跟闺蜜合租却被偷走两万块的,有因室友迟交房租被下“逐客令”的……警方通过现代快报为合租的年轻人支招,遵从“三要”原则租房,最大程度避免纠纷。

通讯员 秦公轩 丁筱蒙 现代快报记者 陶维洲

● 宿醉醒来,闺蜜和自己的银行卡无影无踪

小美和晓琳是大学室友,感情深厚。家在外地的两人毕业后留在南京打拼,并于今年初在秦淮区租了个两室一厅,开始了合租生活。小美顺利找到工作,而晓琳求职一直不顺。4个月后,晓琳告诉小美,她决定回老家。临行前那晚,这对闺蜜依依不舍。晓琳买了啤酒,称不知何时能再见,要一醉

方休。小美不胜酒力,几杯下肚就睡着了。第二天上午,头痛欲裂的她醒来,发现晓琳和打包好的行李已经不见了。很快,她的手机收到短信,自己银行卡里两万元被人取走。她赶紧去找藏在床垫底下的银行卡。没了!小美的家庭并不富裕,卡里

的钱是父母攒下,给她在南京生活的一笔“安家费”。小美只把存放银行卡的地方和密码告诉过晓琳一人。小美联系晓琳时,发现自己的电话始终无法接通,自己的微信和QQ也都被晓琳拉黑了。无奈之下,小美只好向五老村派出所报警。目前,警方正在侦办此案。

● 合租的夫妇拖欠房租,连累他被下“逐客令”

小陈今年初来宁工作,由于收入较低,选中了位于夫子庙附近的一间价格低廉的次卧。和他合租的是看上去十分和气的王氏夫妇,小陈的房租都是交给他们的。住了两个月后,小陈突然遇到奇怪的事。一名李姓女子带着

四五个壮汉来找王氏夫妇。小陈在房间里听到双方激烈争吵,李某要求王氏夫妇搬出去,并称如果不搬走,她就天天来“作客”。在多次骚扰之后,有邻居报了警。夫子庙派出所民警经过询问后得知,原来李某是房东,他曾

和王氏夫妇约定,不得擅自转租。然而,王氏夫妇瞒着李某招了合租,还经常拖欠房租,于是李某便下了“逐客令”。经过民警调解,王氏夫妇和小陈要搬走,王氏夫妇把剩余的房租退给了小陈。

● 避免合租纠纷,警方支招“三要”

秦淮警方支招,做到“三要”,就能最大程度避免此类纠纷。
一要留心租房合同。通过中介租房,可以适当规避风险,如果是与房东直接交易,一定要签署书面租房合同。签约时,记得要让房东出示房产证原件、身份证原件和户口本等有效证件。如果出租房不是房东本人的,一定要有公证过的房屋产权人委托书。为

防止欺诈和减少不必要纠纷,租房合同中要明确双方责任、租金标准、租赁期限等内容。同时,应检查屋内设施是否完好、水电费是否结清等细节,并写入合同。
二要警惕合租人。生活在同一个屋檐下,很容易丧失警惕性。实际上,合租者之间了解程度低,同时又极易掌握对方生活习惯,给一些品行不良的人提供了“机

会”。警方提醒,对于个人隐私和财物的摆放位置,不要向合租者透露。
三要及时化解合租矛盾。多和室友沟通,学会换位思考,不要让矛盾累积。同时,合租者要增强法律意识,不要用极端方式处理问题。纠纷无法化解时,及时向警方寻求帮助。
(文中人物均系化名)

苦学方言到处认老乡 男子骗走10多万元烟酒

在溧水开店的曹先生,去年遇到一位“大老板老乡”,然而生意没做成,还被骗走16条香烟,损失8000元。日前,溧水警方将诈骗嫌疑人抓获,发现他根本不是曹先生的老乡,而是专门学了各地方言进行诈骗。他作案20余起,诈骗的烟酒总价值10多万元。

通讯员 施洋 现代快报记者 陶维洲

“大老板老乡”光顾小店

曹先生在溧水水晶桥镇开了一家灯具店,店里除了卖灯具以外,也顺带出售香烟。去年7月21日,一名穿着光鲜的中年男子来到曹先生店里。他自称姓陈,是做工程的大老板,要采购一批灯具,并要买香烟给领导“送礼”。陈老板在曹先生店里定了16条香烟,以及若干日光灯、吊灯等,价值1万多元。陈老板说自己是晶桥镇某村人,跟曹先生的亲戚李某很熟。见男子说的一点没错,再加上对方一口本地话,曹先生兴冲冲地准备做这笔“大买卖”。

送货途中金蝉脱壳

过了两天,有司机开车把陈老板送来。曹先生将准备好的16条香烟、若干灯具搬到了汽车后备箱里,并提出先把货款结了。陈老板笑称:“我们是老乡,你还怕我跑了不成?”他让曹先生帮忙一起送货上门,并称货送到了再付款。当车子开到溧水法院门口时,陈老板对曹先生说:“你在这等一会儿,我先去送礼,回来

后跟你结账!”说完,他领着司机朱某离开了。曹先生心想,车停在这,人肯定跑不了。

一小时后,司机朱某一个人回来了。朱某称,他们到一个小区门口,陈拿着烟上去,他等了半天不见其下来,就先回来了。而且,朱某称这位老板花100元雇他来送货,他们并不认识。

学多地方言只为忽悠

曹先生报案后,溧水警方经过侦查,将犯罪嫌疑人“陈某”抓获。经查,他姓罗,根本不是溧水本地人。罗某交代,他以同样的作案手法,已作案20余起,非法获利10多万元。

罗某说,他一般会选小超市、烟酒店等为作案目标。作案前,他会了解店主的家庭情况,然后打听与小老板熟悉的且在当地有一定名气的人物,以此冒充其老乡套近乎。“我学了很多地方的方言,碰到什么地方的人我就说什么地方的话,这样他们就放松警惕了。”诈骗成功后,罗某找个借口逃之夭夭。

目前,犯罪嫌疑人罗某因涉嫌诈骗罪被依法刑事拘留。

生活直通车

广告刊登:
66069071
66069072
QQ:2724050545

- 搬家服务
- 老年公寓
- 保洁保姆
- 电脑维修
- 家电维修
- 疏通钻孔
- 装潢/拆除
- 防水治漏
- 旧物回收

防水治漏

金屋 防水。4009923608
逢缘 顶,卫,治漏(保十年)。
13951835380

保洁/保姆/点工

家顺 专业保洁、满意付款。
52253092
诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。
86530821
温馨 保洁、保姆、点工。83285341
家旺 保洁、擦玻璃、打蜡、地毯。
52307973
保利洁 开荒,日常保洁。
85984060/66160662
正点 外墙、地毯、石材,开荒日常保洁。
52303469

拆除

楼盛楼 专业拆除。13913019688

家电维修

苏-宁 专业空调移机,安装,维修,加氟。24小时服务热线85551477
法制现场 空调、冰箱、电视、洗衣机、热水器、灶具、水电、下水道。
86311234

五星服务 专业空调移机,维修,加氟,高价回收。热线:58716055

电脑维修

便民网修电脑,彩电。86652816

疏通钻孔

白下 通、改道、水电。84619536
秦淮 通、水电、抽粪、清洗。
15261879981
白下 疏通,抽粪。84592946(低)
白下 通改、钻,治漏(低价)。
84606359

白下 通、改、水电、抽粪。84498223
全市 通改、抽粪。18502527118(瓦工)
鼓楼 疏通,钻孔,水。83608129
玄武 疏通,水,钻孔。83320773
鼓楼 通、改、抽粪、水电。83434278
江宁 便民网:疏通。52106471
玄武 疏通,抽粪。84823444

装 潢

利民 家、店、公装,先装后付。
83370882
好邻居 家、公、店装,设计、送效果图。13151079983
如意 专粉刷、漆、翻新。83901944
手挽手 家、工、店。86620619
家门口装修 水电、瓦工、木工、乳胶漆,先装后付。18012902038

旧物回收

全收 旧货。13913905048
全收 旧货。13655173737
高收 空调、酒店、厨具、办公家具。
13852289620

丧 葬 服 务

久久 殡葬一条龙服务。13236536300

搬 家 服 务

蚂蚁总公司
86629249
车大 一年四个搬运工
专业搬家 正规! 专业! 搬家 诚信! 价格公道! 服务周到!
家具 拆装 拆装 拆装 拆装 拆装 拆装

双喜 搬家86603346,专业拆家具,空调,红木,5米大厢。

喜顺 正规83433888。全市低价,连锁

蚂蚁 84440546,车大人多,搬家,单位,长途优

宜家 87787300,二百起搬家,搬琴,公司,满意付款。

喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277优

喜顺 河西、鼓楼、桥北。86279339

法制 现场,服务到家,包满意。84490675

双喜 专业搬家,钢琴,单位置,拆家具,空调,长途优,包满意。84483142

喜顺 鼓楼、河西、桥北。86270339价优

金蚂蚁 84846028,搬家,单位,拆装家具,长途优

隆喜 88起专业搬家钢琴。52230990

喜迎门 84445308,搬家,单位,钢琴,正规专业。84433128

喜顺 市区200,江北350,专业钢琴,家。84418520

江宁 厢。52159499

栖霞 迈皋桥,仙林。85333158 厢

栖霞区 尧化门、仙林、马群、家。85331216优

下关 家。58817553

尧化 仙林,新庄,中央门,下关。85336058长途

益民 搬家。86222038

江宁 厢,价优,人诚。52153132

双喜 99起。52426462

金蚂蚁 搬家,拆装家具,长途优。84234046

现代快报分类广告便民服务店:

洪武北路 55 号置地广场 1 楼分类信息中心。
电话: 84783581、84783538
杨公井: 66036623, 84611180
大方巷: 已搬至三牌楼大街 160 号。86636781
三牌楼: 三牌楼大街 160 号(楼子巷小区内)。
电话: 83450236

后宰门: 13770513807
南湖: 南湖东路 35-2, 南湖公园南大门对面。电话: 86564459、86604837
建康路: 建康路 423-1 号, 百家超市旁巷口内。电话: 84404589、52633449
中和桥: 电话: 84499683

长营村: 十字街 70 号 18 栋 107 室。
电话: 85525150
杨将军巷: 13913968847
仙林大学城: 学衡路 11 号。
电话: 13851642943, 13815413775
浦口: 电话: 13851642860

江宁站: 江宁东北沿路 168-5 号, 103 底站向前。电话: 52283256
大厂: 电话: 13851642860
下关: 原下关区煤炭港 60 号(方兴小学对面)。
电话: 58786587、13337716204