



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

E-mail
xdkb@kuaibao.net
即时互动平台
现代快报网www.xdkb.net

扫码订阅



快报云媒



官方微信

今日总值班

倪治清
封面主编
王磊
头版责编
吴瑕
版式总监
沈明

零售价每份1元

地价4.5万! 河西南部土地拍出南京新高

另外,河西中部一综合体地块经过88轮大战,88亿元成交

尽管房价已经一口气涨了一年多,尽管南京已经有意要给楼市降温,但土地拍卖会上依然无法阻止开发商疯狂抢地的势头。

昨天下午,南京公开出让多幅地块,其中河西中部的一个综合体地块拍出了88亿元,是今年以来南京总价最高的,河西西南部的住宅地块拍出了45213元/平方米,成南京单价最高土地。

现代快报记者 马乐乐



▶ 拍卖会现场
现代快报记者 马晶晶 摄

88轮大战拍出88亿元

昨天首个登场的,是位于河西集庆门大街地铁站附近的江东5号地块G11。地块总共6万多平方米,起拍价41亿元,规划有酒店式公寓、办公、住宅,其中住宅只占25%的面积,还要求建一座300米高的地标性写字楼。

拍卖开始后,手持11号牌的旭辉和手持16号牌的富力举牌最积极。当19轮旭辉报价46亿元后,之

前没动作的15号泰禾突然举牌报价50亿元,惹得现场一片惊呼。

开发商们随即不再含蓄,明明每次举牌只需要高出2000万元,但似乎都憋着一口气,连着都是1亿元1亿元地加价。42轮富力喊价58亿元后,泰禾又直接加到60亿。

接着,世茂也加入进来,并且每次报价也是涨1亿。“请谨慎加

价,各位都是业内行家,还是要计算一下的。”主持人提醒的声音,很快被淹没在人们的惊呼声中,几家房企还是任性加价。

87轮,龙湖报价87.8亿元;88轮,世茂报价88亿元!巧合的是,这场车轮大战最终是用两个“88”收尾。而88亿元的成交价格,也让G11地块成为今年目前为止南京总价最高的土地。

分析

央企大出风头

央企是昨天土地拍卖会上大出风头的角色。电建地产横扫了G12、G13、G15总共3幅土地,一下子花掉了近80亿元。在拍卖会结束后,电建地产总经理助理兼投资总监谈晓君对拿下的土地信心十足。他表示,G12、G13其实是电建联手另一家央企金茂地产一起拿的,电建出资,金茂地产负责操盘。而制造地价新高的G14,则由另一家央企葛洲坝创造。

资本大鳄来势汹汹,把很多拿不到土地的开发商逼到墙角。昨天在争夺六合金牛湖的住宅土地中,就出现了栖霞建设的身影,而这家南京老牌开发商已经很难在主流板块与大鳄拼抢。

河西南部一地块拍出新高

河西南部一口气出让3幅纯住宅地块,这还是首次。此次出让的G12、G13与在售的五矿、佳兆业靠近,而G14虽然面积很小,但更靠近未来河西南部的中心区域。从起拍的楼面地价看,G12、G13的起拍地价为2万,而G14的起拍地价则要贵了1000多元。

G12和G13都有28家开发商参与争夺,G12地块从18.3亿元开始拍卖后,开发商加价毫不含糊,拍卖仅仅持续了11轮就争出胜

负。手持43号牌的电建地产以34亿元摘得,地价高达37027元/平方米。G13地块的进程也差不多,仅仅持续了15轮,仍然是电建地产,以35.6亿元再下一城,地价36890元/平方米。

最受瞩目的G14地块引来了23家开发商争夺,最终葛洲坝如愿拿地。25轮竞拍后,葛洲坝以32.8亿元摘得G14,楼面地价45213元/平方米。这个地价超越上海建工在河西中部创造的4.2

万元/平方米地价,成为目前南京单价最高的土地。

记者了解到,去年6月份,葛洲坝联合融创,以32.3亿元拿下南京城北的电子器材厂地块。目前这个地块还没有上市,不过合作对象已经从融创变成了招商地产,河西南的G14是葛洲坝在南京获得的第二幅土地。五矿崇文金城所在土地,是3年前拿下的,当时地价是1万出头。3年后区域最高地价4.5万,3年涨幅450%!

河西南地价4.5万 房价要上7冲8?

河西南部的3幅土地成交地价,让买房人再次陷入震惊。G12和G13的地价达到3.7万元/平方米左右,而附近在售楼盘的房价是3.5万元/平方米。按照这样的土地成交价,未来房价要往6万跑才行。记者了解到,河西南部的房价是2014年从2万元以下起步的,涨到目前的3.5万元,最高涨幅已经快要翻倍,然而从3.5万到6万,还得接近翻倍才行。

再看G14地块,地价竟然飙升到4.5万,难道房价真的要站上7万,冲向8万?业内人士分析说,目前南京拍出的地价已经与房价关系不大,在开发商为了争得生存的一席之地的背景下,拿到地是第一位的,而央企资金实力强,即使拿到高价地被套,放在手里也不用太担心。专家建议,买房人不要过度、盲目投资。

麒麟一地块,拍出48亿元

疯狂的河西南抢地大战后,麒麟的土拍则显得有些不同。编号为G16的麒麟科创园中心地区8-3 B1地块,出让面积达到9万多平方米,起拍价高达21.24亿元。前不久的土地拍卖会上,与G16位置相近的地块,被北京京澳港以2.2万多元的楼面地价摘得,让不少人惊呼“麒麟地价逆袭”。

14家房企昨天参与了G16地块的角逐,现场又出现了惊人加价的一幕。第2轮中垠报价21.6亿元后,手持51号牌的荣盛报价38

亿元!一口气加价16.4亿的情况,此前在南京的拍卖会上还未曾出现过。有开发商笑称,荣盛在六合区垄断了70%的商品房成交量,但是随着六合房地产的降温,荣盛急需进军南京主城。

之后的拍卖节奏都很快,经过24轮竞拍,中南以48亿拿下G16地块,楼面价19195元/平方米。“地价没刷新高,这说明京澳港的地确实拿贵了!”有开发商表示,按照目前“地价贴着房价走”的规律,1.9万才算“合适”,这下

京澳港的2.2万高价地尴尬了。

其他两幅关注度不高的土地,也都出现了比较激烈的争夺。龙蟠路以东、光华路以南的G15商办地块,经过24轮竞拍,被电建地产以9.4亿拿下。这样电建地产昨天一口气抢下3幅土地。

经过20轮竞拍,南京嘉恒以0.76亿拿下六合G17宅地,楼面价2542元/平方米。六合区金牛湖街道青龙市场东侧3号地块,经过20轮争夺,被南京嘉恒以7600万元获得。

法治

天津检察机关 对令计划提起公诉

记者13日从最高人民检察院获悉,中国人民政治协商会议第十二届全国委员会原副主席、中共中央统战部原部长令计划涉嫌受贿、非法获取国家秘密、滥用职权一案,由最高人民检察院侦查终结,经依法指定管辖,移送天津市人民检察院第一分院审查起诉。近日,天津市人民检察院第一分院依法向天津市第一中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人令计划享有的诉讼权利,并讯问了被告人令计划,听取了其辩护人的意见。天津市人民检察院第一分院起诉书指控:被告人令计划利用其担任中共中央办公厅副主任、主任、中央书记处书记、中央统战部部长、全国政协副主席等职务上的便利,为他人谋取利益,索取、非法收受他人巨额财物;非法获取国家秘密,情节严重;滥用职权,致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失,情节特别严重。对令计划,依法应当以受贿罪、非法获取国家秘密罪、滥用职权罪追究刑事责任。

据新华社

版权
声明

现代快报社旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;

③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783677)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师