

# 蒙面雨衣男抢走商场30多万元金饰

## 他还自作聪明将逃跑的摩托车包裹起来,没想到6小时就被徐州警方抓获

昨天中午12点半左右,徐州发生“黄金劫案”,该市中心中央百货大楼黄金首饰柜台被一“全副武装”男子砸开,多件金饰品被抢。案发后,警方立即展开抓捕行动。不到6小时,嫌疑人落网。现代快报记者多方采访,还原了案发的经过。目前,警方正对案件作进一步审理。

现代快报记者 李伟豪



嫌疑人逃离现场时骑的摩托车被裹起来 视频截图



嫌疑人砸开柜台抢走金饰 请供图网友联系我们领稿费



警方设卡围堵 警方供图

### 案发 雨衣、口罩、墨镜……劫匪“全副武装”抢金饰

徐州中央百货大楼地处市中心,一楼金银首饰区域面积较大,聚集着众多品牌的金银首饰柜台。遭抢的是“翠绿”品牌首饰专柜。

昨天下午1点多钟,现代快报记者赶到事发现场时,很多路人在驻足议论。一楼首饰柜台大都暂停营业,通道口拉起警戒线,大批警察现场警戒,顾客被要求绕行。多名警察围着一家名为“翠绿”品牌的首饰专柜进行勘查。

记者远远观望发现,这家首

饰专柜的柜台玻璃破碎。“太吓人了,大白天的,谁能想到会发生这种事。”一家首饰柜台的店员称,当时她只听到“抢劫了”的呼喊声,但“喊得太突然,都没反应过来是怎么回事”。

“看样子是有备而来。”一家首饰柜台的店员称,抢劫的嫌疑人“全副武装”:戴着口罩和墨镜、穿雨衣,冲进大楼后,手持铁锤砸烂柜台玻璃,抢走了柜台内的黄金项链等首饰,出门后骑摩托车迅速逃走。

这名店员表示,事情发生在

中午12点多,正值午饭时间,大楼内顾客不是很多,有的首饰柜台的店员也去吃午饭了。事发时“翠绿”首饰专柜是有人看守的,但估计当时吓坏了,而且劫匪速度太快,持锤连击几下,就敲破了柜台玻璃。

“我们的柜台玻璃都贴了防爆膜!”邻柜的一家首饰柜台员工表示,“翠绿”首饰专柜的柜台玻璃之所以被轻易击碎,“可能是没有贴防爆膜”。她认为,如果“贴了的话,被砸的柜台玻璃会破烂,但不会那么快碎掉”。

### 追缉 警方全城布控,嫌疑人不到6小时落网

针对中午商场金饰被抢,徐州公安局云龙分局官方微博通报称,现场没有人员伤亡。案发后,云龙警方迅速赶到现场,开展侦破工作。

嫌疑人是有备而来,而且具有反侦查意识,除了把自己“包裹”得严实外,就连作案的摩托车,也用白色的蛇皮袋罩住。据警方后续通报时描述:犯罪嫌疑人

身穿灰黑色分体式带帽雨衣,面戴医用蓝色口罩,脚穿红色运动鞋。逃跑时骑一辆用白色蛇皮袋罩住的踏板式摩托车,向西逃窜。警方初步判断嫌疑人是一人作案,没有接应。

警方在徐州市范围内展开布控抓捕工作。不到6小时,嫌疑人落网。当晚徐州警方发布通报,劫案告破,嫌疑人被抓获。

通报称:2016年5月10日12点30分许,徐州中央百货大楼黄金柜台发生一起抢劫案件。案发后,徐州警方立即启动“关城门”预案。18时20分许,侦查民警在徐州与安徽交界处将萧县籍犯罪嫌疑人张某(男,23岁)抓获,并起获全部涉案赃物,包括所抢的11条价值30余万的金饰和逃跑用的摩托车。

### 交代 抢劫动机是因为高消费欠债

随后警方对嫌疑人张某作进一步审问。张某交代了作案动机:抢劫是因为自己“吃喝买东西等”高消费,欠下五六万外债。

张某称,自己是前两天考虑到抢劫的。他到徐州中央百货大楼溜达时,发现一个黄金专柜门口比较近,就选择了那一家

(即被抢的“翠绿”,编者注)。没想到后果,也没想到自己那么快就被抓到。

警方表示,接警后警方迅速按照预案调集警力,通过研判确定了犯罪嫌疑人逃跑路线,制定了抓捕方案。除了全城各路口、要道都被封锁外,有4辆车沿着

嫌疑人逃跑的方向围追堵截,最终在徐州与安徽交界处,将嫌疑人围堵抓获。值得一提的是,嫌疑人先是骑一辆紫色摩托车作案,后逃跑过程中换成一辆粉白色的破旧旧电动车,即便这样,还是很快被警方抓获。目前,案件仍在进一步审理中。

## 南京市国有建设用地使用权公开出让公告 (2016年第04号)

经市政府批准,根据《招标投标法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,南京市国土资源局对下列地块国有建设用地使用权进行公开出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

### 一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	出让面积 (m <sup>2</sup> )	规划用地性质	出让年限	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	挂牌出让起始价 (万元)	最高限价 (万元)	加价幅度	竞买保证金 (万元)
1	NO.2016G18	江宁区东山街道天悦路以南、万安北路以西地块	东至万安北路,南至天悦路,西至亭前路,北至天悦路。	45448.98	45448.98	R2二类居住用地	70年	1.0<R≤2.7	≤80	≤20	≥35	121000	177000	2000万元或其整数倍	24200
2	NO.2016G19	江宁区文靖北路以南、上高路以西地块	东至上高路,南至天悦路,西至现状,北至文靖北路。	24902.29	24902.29	R2二类居住用地	70年	1.0<R≤2.6	≤80	≤22	≥35	64000	93000	1000万元或其整数倍	12800
3	NO.2016G20	南京高新区软件配套服务中心一期、二期地块	东至南农北路,南至江森路,西至丰宁河路,北至环北路。	62015.42	82015.42	B6商办混合用地	40年	综合容积率5.67	—	—	≥30	40000	/	500万元或其整数倍	8000
4	NO.2016G21	六合区龙池街道龙腾路以南1号地块	东至龙华东路,南至现状,西至现状,北至六合大道。	107607.19	96598.88	R2二类居住用地	70年	1.01<R≤2.2	≤80	≤20	≥30	50000	73000	1000万元或其整数倍	10000

备注: NO.2016G19: 地块内可设置不超过地上总建筑面积10%的社区商业配套用房,商业宜沿文靖路、上高路布置。  
NO.2016G20: (1) 地块内可设置不超过地上总建筑面积25%的酒店式公寓。  
(2) 地块A、B分区为B6商办混合用地,出让面积20702.84㎡,容积率1.01<Far≤1.0,建筑高度180<H≤260m,建筑密度≤45%,绿地率≥30%。  
(3) 地块B分区为B6商办混合用地,出让面积41312.58㎡,容积率1.01<Far≤3.5,建筑高度18<H≤100m,建筑密度≤40%,绿地率≥30%。  
NO.2016G21: 地块内社区商业配套用房的建筑面积占该地块地上总建筑面积的比例不大于10%。  
上述地块中用途包含住宅用地的当总价达到最高限价时仍有竞争的,停止竞价竞价,改为竞价保留建设资金,出买最高者为竞得人,加价为该地块最高加价幅度或其整数倍。

以上地块具体用地条件及出让要求详见公开出让文件。有关公开出让文件可于2016年5月24日起到南京市土地矿产市场管理中心按规定申领。

### 二、土地交付条件

土地交付条件: 净地出让, 地块范围内房屋及建、构筑物拆除至空地, 其余按自然现状。出让范围内(含)管线由受让人自行负责。交付条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

三、中华人民共和国境内外的法人和其他组织, 除法律、法规另有规定者外, 均可参加竞买。可以独立竞买, 也可以联合竞买。在竞得人, 所购股份大于50%的前提下, 可就该地块开发成立项目公司。

四、竞买受人须在以下时间内, 到南京市土地矿产市场管理中心办理报名、报价手续, 并按规定支付竞买保证金。  
接受竞买报名时间(工作日):  
起始时间: 2016年5月31日上午9:00;  
截止时间: 2016年5月31日下午16:00; 截止时间以现场公证部门确认的时间为准; 到南京市土地矿产市场管理中心办理报名手续, 按规定支付竞买保证金。

五、接受竞买报价时间(工作日):  
起始时间: 2016年6月1日上午9:00;  
截止时间: 2016年6月10日下午15:00; 以现场公证部门确认的时间为准;

六、挂牌拍卖会时间地点: 2016年6月10日下午15:00, 南京市公共资源交易中心一楼多功能厅1238室。

七、竞买人报价必须到南京市土地矿产市场管理中心统一制作的《国有建设用地使用权公

开出让竞买报价书, 进行书面报价。不接受电话、邮寄、口头等报价方式。在挂牌截止时间, 对出让地块有两个或两个以上竞买人, 且该地块已有有效报价的, 出让人主持对该地块进行现场竞价, 出价最高者为竞得人。

八、竞买人竞得后, 凭《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》办理项目审批等手续。竞得人应按国家有关规定和《国有建设用地使用权

出让合同》约定开发建设。

九、本次国有建设用地使用权挂牌出让由南京市土地矿产市场管理中心具体承办。

十、南京市国土资源局对本公告有解释权。

南京市国土资源局  
2016年5月11日